



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet ritad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
ALLMÄNNA PLATSER
 LOKALGÅTA Lokaltrafik

NATUR Naturområde med gång- och cykelväg, lekplats, terrassering och plantering

KVARTERSMARK
 B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 vall Bullervall
 n1 Befintligt stengärde skall behållas.
 n2 Markytan skall möjliggöra fördröjning av dagvatten
 n3 Förbud mot siktsskyddande plantering, stambildande växtlighet och andra anordningar

UTNYTTJANDEGRAD
 e1 0 Högsta antal tomter
 e2 000 Minsta tillåtna tomstorlek i m2
 e3 0/0 Del av tomt som får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
 Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Körbär förbindelse får inte anordnas över denna gräns
 n4 Parkeringsplatser får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
PLACERING
 p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
 p2 Komplementbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns

Garage och carport skall placeras minst 6 m från gata
UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
 00 Taklutning i grader

Utöver angiven byggnadshöjd får mindre frontespiser och takkupor anordnas.
 Komplementbyggnad får uppföras till högst 2,5 m byggnadshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
HUVUDMANNASKAP
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trakgräns	Stengärdegård
Fastighetsgräns	Dagvattenledning med nedslagsbrunn
206:1 Fastighetsbeteckning	Spillvattenledning med nedslagsbrunn
SIMRIS Traktnamn	Vattenledning med avstängningsventil
Ledningsrätt, servitut	Eledning, under mark
Byggnad i allmänhet, karterad efter husliv respektive takkontor	Tiledning, under mark
Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontor	Fjärrvärmeledning, under mark
Uttus karterat efter husliv respektive takkontor	Höjkurva
Skämstak	Betyringsstolpe
	Ruttskärslys med koordinat
	Rännstensbrunn, vattenpost
Väg	
GC-väg	
Staket	
Häck, mätlinje respektive yttarlinje	

Till planen hör illustrationsskarta	Fastighetsförteckning	Normalt planförfarande
Planbeskrivning	Särskilt uttalande	Enkelt planförfarande
Genomförandebeskrivning		
Detaljplan för		Antagandehandling
Delar av Simris 206:1 och kv. Rabban i Simrishamn		
Simrishamns kommun, Skåne län		
Upprättad 2007-08-30, rev. 2008-01-16		Beslutsdatum
		2008-02-12
		Laga kraft
		2008-03-10
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Instans
Plan- och byggnadsavdelningen		Antagande
Arkitektbolaget DARLQUIST & LARSSON		SBN
Britta Dahlquist		SBN
Planarkitekt		
Arkitekt SARMSA		
Skala 1:1000	Rin. nr	Rin. format
0 10 20 30 40 50 100 m	194	A:1