

Förfrågan – med anledning av försäljning

Förfrågan Med anledning av förestående försäljning av min/vår andel i bostadsrätten har förmedlingsuppdrag lämnats till fastighetsmäklaren enligt nedan. För att fastighetsmäklaren ska kunna sammanställa en korrekt beskrivning av vår bostad, beräkna kapitalvinst m.m., är fastighetsmäklaren i behov av uppgifterna enligt nedan. Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter bifogas frankerat svarskuvert ställt till fastighetsmäklaren. Det går även bra att e-posta uppgifterna till mäklaren på adressen tor.ekstrom@maklarnaekstrom.se.

Ägare/säljare Inga Fristorp med 1/1-del
Motormansgatan 8A
276 60 SKILLINGE

Ansvarig mäklare Tor Ekström, Mäklarna Ekström & Co AB
Box 109, 272 23 SIMRISHAMN
0706-354 210, tor.ekstrom@maklarnaekstrom.se

orig.
716 406 3039

Bostadsrätt / andelsrätt Bostadsrätten med adress Motormansgatan 8A, 276 60 SKILLINGE

Lägenhetsnummer för folkbokföring

6

1. Boarea och mark Vilken är lägenhetens storlek (boarea) m² enligt föreningens uppgifter? 79.1 kvm

Uppgifter härrör från:

Ekonomisk plan Faktisk mätning Annan källa, nämligen

Typ av mark i anslutning till bostadsrätten, t.ex. altan, terrass, uteplats etc.

..... area ca (m²)

Ingår i upplåtelsen Upplåtelsen med annan nyttjanderätt än bostadsrätt

2. Byggnadsår Fastighetens byggnadsår 1988 Ombyggnadsår

År för ev. stambyte

Genomförda ombyggnationer och renoveringar:

.....

3. Månadsavgift Månadsavgiften är f.n. 4.941 kr/mån. Erläggs Månadsvis Kvartalsvis
I avgiften ingår: Värme Varmvatten EI Gas
 Tvättstuga Förråd Kabel-tv Telefoni
 Bredband Annat: Fiber indraget i Lgh.
ägaren decknar själv abonnemang.
4. Garageplats Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats?
 Nej Ja, ingår Ja, uthyres Kö Ej kö
Avgiften är f.n. _____ kr Totalt antal garageplatser i föreningen: _____
5. P-plats Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats?
 Nej Ja, ingår Ja, uthyres Kö Ej kö
Avgiften är f.n. _____ kr Totalt antal parkeringsplatser i föreningen: _____
6. Förråd Finns förråd som hör till lägenheten?
 Nej Ja, ingår Ja, uthyres för en avgift om f.n. _____ kr
Typ av förråd: _____ st. vindsförråd _____ st. källarförråd
7. Tvättstuga Finns tvättstuga?
 Nej Ja, finns i/på (egen i Lgh) _____ (lokalisering)
8. Gemensamma utrymmen Följande övriga gemensamma utrymmen finns:
cykel förråd
9. Antal lgh/lokaler Antal lägenheter i föreningen 12 st. Antal lokaler _____ st
Lokalerna används till: _____
10. Kabel-tv m.m. Finns kabel-tv?
fiber Ja, ingår i avgiften Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån Nej
Finns bredband?
 Ja, ingår i avgiften Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån Nej
Finns telefoni?
 Ja, ingår i avgiften Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån Nej
Är något av ovanstående låst till viss leverantör? Nej Ja,
nämligen _____ leverantör: _____
11. Förvaltare Föreningen förvaltas av Helmar consulting HB
12. Överlåtelseavgift Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?
 Nej Ja, med _____ kr - betalas av: säljaren köparen
13. Pantsättning Är bostadsrätten pantsatt?
 Nej Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
 Ja, till _____

14. **Pantsättn.avg.** Uttar föreningen pantsättningsavgift?
 Nej Ja, med kr
15. **Innehavare** Är någon annan än nedanstående noterad av föreningen som innehavare av bostadsrätten?
 Nej Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
 Ja, nämligen:
- köp gåva arv bodelning annat
16. **Juridisk person** Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål?
 Ja Nej, ev. kommentar:
17. **Andelsägande** Är andelsägande tillåtet i föreningen?
 Ja Nej
18. **Ombyggnation** Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?
 Nej Nej, men följande har diskuterats:
 Ja, nämligen: *Hållning av förråd*
19. **Avgiftshöjning** Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?
 Nej Nej, men följande har diskuterats: *Räntediskussioner så*
 Ja, nämligen: *det kan bli en ev. höjning*
20. **Lånevillkor** Ev. förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t.ex. räntebidrag, räntesats e.dyl.?
Nej
21. **Ekonomiska krav** Anser sig föreningen ha några ekonomiska krav på mig/oss i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd e.dyl.?
 Nej Ja, nämligen:
22. **Föreningen** När bildades föreningen? *1988* (år)
23. **Föreningens skattemässiga status** Privatbostadsföretag (äkta) Oäkta bostadsföretag
24. **Andelstal** I föreningen: *8,2* % Av årsavgift: %
25. **Kapitaltillskott** Enligt föreningens noteringar har avdragsgilla kapitaltillskott under innehavstiden lämnats med:
..... kr. Uppgift saknas
26. **Inre reparationsfond** Inre reparationsfond vid förvärv *0* kr
Inre reparationsfond vid försäljning *0* kr *Sköts av ägaren*
27. **Upplåtelseform** Upplåtelseform (Bostadsrätt/ Andel i bostadsförening)
.....

28. Energideklaration Finns energideklaration upprättad? Ja Nej

Energiprestanda/energiklass för aktuell byggnad i kWh/m² och år/A-F

29. Bostadsrätts-
tillägg Tecknas av föreningen Ja Nej

30. Bostadsrätts-
havares förpliktelser Finns särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren, t.ex. trappstädning?
 Nej Ja

Övrigt Ev. övriga uppgifter:

Information

Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter godkänner vi att svaren på frågorna ställs direkt till fastighetsmäklaren i bifogat svarskuvert, alternativt via e-post till mäklaren på adressen tor.ekstrom@maklarnaekstrom.se.

Underskrift ägare/säljare

Skillinge den 23 augusti 2024

Inga Fristorp

För föreningens räkning

Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ort: Skillinge 20240820 Datum:

Underskrift

Kontaktuppgifter

Ordförande Kassör Förvaltare Sekreterare
 Styrelseledamot Vice värd Annat