

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
LandskanslietTILLHÖR
SIMRISHAMN

JÄMLIKT PRO

EN 167 § 13 70 253

BETYGAR: *R. Nilsson*

Avskrift

BESLUT

1 (2)

26.6.1970

IIIG2-27-68

Avskrift
Statens Planverk
Länsark
Överlantmätaren
Dt lantm i Simrishamn
dt
Vf 3 ex
Nat vårdssekt 2 ex
Byggnadsn d n iSimrishamn 2 ex
Drätselkammaren i
Simrishamn
Hälsovårdsn d n i
Simrishamn + skr om
att lsn utgått
från att wc inte
insätts
Pressombudet 5 ex
Landsantikvarien
Laga kraft
Akten
Överex 3 ex utan
kartkopia
Gigo Thuresson,
Skogsvillan, Gyllebo
Gärnsnäs Rek
Greta Thuresson,
Skogsvillan, Gyllebo,
Gärnsnäs Rek
Thord Olsson, Näbbe
gård, Gyllebo
Gärnsnäs Rek
Einar Nilsson,
Gyllebo 1, Gärnsnäs
r m b
Arkitekten G
Bergenudd, Hässleholm
r m bFastställelse av byggnadsplan m m

Vid sammanträde den 5 juni 1968 har kommunalfullmäktige i Tommarps kommun antagit förslag till byggnadsplan för Gyllebosjö i Tommarps dåvarande kommun, numera Simrishamn stad, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten G Bergenudd i juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Sedermera har stadsfullmäktige i Simrishamn vid sammanträde den 23 februari 1970 behandlat frågan och därvid godkänt ett mellan staden och Bergenudd så som markägare upprättat exploateringsavtal.

Med stöd av 76 § byggnadslagen och med hänsyn till att fråga är om detaljplan för fritidsbebyggelse förordnar länsstyrelsen, att vad som i byggnadslagen med avseende på landet är stadgat om byggnadsplan tills vidare skall äga tillämpning inom det område, som avses i ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag det den 5 juni 1968 antagna byggnadsplaneförslaget.

Från fastställelse undantages dels två med röda begränsningslinjer på plankartan angivna områden, dels § 1 mom 1 c), § 11 mom 2 e) och § 9 i byggnadsplanebestämmelserna och dels så stora delar av § 6 mom 1 och 2 i samma bestämmelser, att dessa moment får följande tvivel: "Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Mom 2 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter!"

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren till fastigheterna Gylleboda 1:12, 1:18, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:29 och 1:49 utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheterna, som i det fastställda förslaget är upptagen såsom väg och annan allmän plats.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån. I fråga om anordningar för avlopp förordnar länsstyrelsen vidare med stöd av sistnämnda lagrum dels att de tomtplatser, som angivits med blå begränsningslinjer på plankartan, inte utan tillstånd av länsstyrelsen får bebyggas, innan bygg-ANSLAG

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

BESLUT

2

26.6.1970

IIIG2-27-68

nadsplaneområdet i avloppshänseende erhållit anslutning till reningsverk och dels att de tomtplatser, som angivits med blå streckade begränsningslinjer, inte utan tillstånd av länsstyrelsen får bebyggas, innan erforderliga gemensamma infiltrationsanläggningar färdigställts.

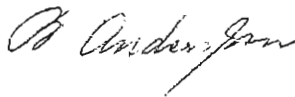
Besvär över detta beslut i vad angår fastställelse av byggnadsplaneförslaget får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet; dock är besvärstiden för menighet fem veckor.

B Petri

G Lundborg

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
OMRÅDE VID GYLLEBOSJÖ
TOMMARPS KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i juni 1967

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler jämte restaurang.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom 2 Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med e betecknat område skall hållas tillgängligt för elektrisk luftledning.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 50°.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

I linje som betecknas med större punkter skall med hänsyn till trafiksäkerhet uppföras anordningar som hindrar utgång eller utfart mot allmän väg.

Hässleholm i juni 1967

G. Bergenudd
.....

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Antaget av Kommunalfullmäktige i
Tommarps kommun den 5/6 1968 § 55

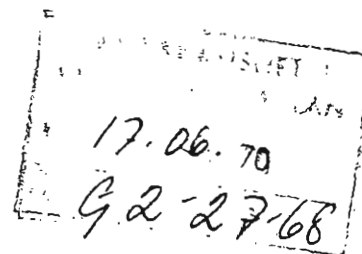
Magn. Jönsson
.....
Ordförande

N:r IIIG2-27-68. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 26 juni 1970. Undantag: se beslutet.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
OMRÅDE VID GYLLEBOSJÖ
TOMMARPS KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i juni 1967.



09. 08. 71

ALLMÄNT

Området är beläget c:a 3 km nordväst om Östra Wemmerlövs samhälle och i direkt anslutning till Gyllebosjön.

Planområdet begränsas i väster av Gyllebosjön och i öster av järnvägslinjen Kristianstad - Ystad samt allm. vägen Rörum - Ö. Wemmerlöv.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 6 juni 1963. För områdena utefter Gyllebosjön gäller strandskyddsområde enl. 15 § naturvårdslagen till 200 m bredd. Under åren 1965 - 1966 upprättades förslag till byggnadsplan omfattande område öster och väster om Gyllebosjön vilken varit utställd för granskning och sedemera antagits av kommunalfullmäktige samt insänts till Länsstyrelsen för fastställelse. Vid utställningen av förslaget inkom från vissa markägare, bl.a. Kungl. Domänstyrelsen såsom ägare till ett antal fastigheter i anslutning till planförslaget, erinran mot detsamma. Under fastställelseprövningen hos Länsstyrelsen framkom synpunkter på en nedskärning av exploateringsrätten till i storthälften av det ursprungliga förslaget. Skälet till en nedskärning skulle vara dels Domänstyrelsens tidigare erinran men även från naturvårdsmyndigheter framförda erinringar mot exploateringen av vissa områden.

Det nu upprättade planförslaget får ses som ett alternativt förslag till exploatering av område i anslutning till Gyllebosjön för fritidsbebyggelse. I förhållande till tidigare förslag omfattar det nu upprättade planförslaget område öster om Gyllebosjön med en utvidgning mot öster och norr. Med förslaget skulle bl.a. de tidigare av Kungl. Domänstyrelsen framförda erinringarna delvis utgå.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar fastigheterna Gylleboda 1:12, 1:13, 1:18, 1:19,

1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:29, 1:43, 1:44, 1:45, 1:48, 1:49, 1:55 och 1:56 samt del av Vasatorp 4:1.

Av fastigheterna utgör Gylleboda 1:43, 1:44 och 1:45 s.k. egnahem med mindre markområde samt Gylleboda 1:55 och 1:56 avstyckade tomtplatser.

Resterande fastigheter utgör jordbruksfastigheter. Utanför planområdet men illustrerade i planförslaget är Gylleboda 1:24 och 1:25 samt del av Ljunghus 1:1.

Av jordbruksfastigheterna utgör Gylleboda 1:18 en fruktodling. Områdena för övrigt består dels av hagmark i mellersta och sydvästra delarna av planområdet medan östra och nordvästra delarna består av åkermark undantagen området öster om järnvägen som är bevuxen med omväxlande barr- och lövskog.

Planområdet är svagt kuperat med en höjdskillnad av c:a 15 meter och sluttande mot norr och mot Gyllebosjön.

Gyllebosjön har genom sin utformning och storlek samt läge på Österlen, för många intressegrupper blivit ett intressant objekt. Sjön utnyttjas idag bl.a. för bad och fiske. Några direkta avloppsutsläpp i sjön är inte kända. Å Gylleboda 1:11 och 1:30 (Gyllebo Slott) finns byggnader i nära anslutning till vattnet. Strandpartierna är till större delen bevuxna med lövskog vilken i flera delar tenderar till risighet. Tillrinningen synes till större delen ske från bäckar i nordvästra delen av sjön.

Avrinningen sker via en bäck i södra delen av sjön mot Tommarpsåns vattensystem.

I nordöstra delen av sjön finnes utbyggd mindre badplats med bryggor och hopptorn samt omklädnadspaviljong. Badplatsen drives i kommunal regi med bl.a. simskola. Denna är belägen å Gylleboda 1:13.

Gyllebosjön är relativt fiskrik och skötseln av fisket utföres av en särskild fiskevårdsförening. Möjlighet finnes redan för allmänheten att via fiskekort hyra båt för fiske.

Det rörliga friluftslivet når idag sjön från allm. vägen till Gyllebo sjukhem samt dels mindre enskild väg norr om sjön och av Domänverket utbyggda skogsvägar. Genom sin höglänthet utgör områdena nordväst om sjön lämpligt strövområde för det rörliga friluftslivet.

Områdena i anslutning till Gyllebosjön står via mindre allmän väg till Gyllebo sjukhem i förbindelse med allmänna vägen Rörum - Gärsnäs.

Denna infart till området sker från öster. Från sydost når man området från allmänna vägen Ö. Wemmerlöv - Komstad.

Gyllebo-området ansluter till Östersjön via allmänna vägen till Rörum och härifrån länsväg 10 mot Simrishamn.

Av de inom området befintliga byggnaderna utgör Gyllebo Slott den mest intressanta. Slottet ligger på en holme i Gyllebosjön. Den nuvarande slottsbyggnaden uppfördes under 1800-talet.

Inom slottsområdet finns en slottsruin vilken utgör resterna av Gyllebo gamla slott. Slottsområdet är iordningställt som park och slottsruinen är nyligen restaurerad.

Inom planområdet finns ett antal gårdsbyggnader byggda i traditionell skånsk stil av vilka Gyllebogårdens gårdsbyggnader är mest intressanta.

I anslutning till det tidigare upprättade planförslaget uppfördes å fastigheten Gylleboda 1:18 under år 1967 fem stycken utställningshus placerade på inom byggnadsplanen föreslagna tomter. Byggnaderna är utformade fasadmässigt i traditionell skånsk stil med modern planlösning och inredning.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Allmänt. Översiktliga utredningar.

Österlen utgör den del av Skåne som drabbats mest av den centralisering och strukturomvandling som skett och fortsättningsvis sker. Arbetstillfällena minskar. Genom sitt landskap har dock Österlen en ofantlig tillgång och turism synes vara den "industri" som bör ha stora utvecklingsmöjligheter här.

Tommarps kommun, vilken kommer att ingå i Simrishamns kommunblock, såg på ett tidigt skede möjligheterna till en utveckling av turismen och under 1964 - 65 lät kommunen upprätta en enkel översiktsplan för fritidsbebyggelse. Planförslaget innehöll bl.a. en lokalisering av fritidsbebyggelse till områdena öster och väster om Gyllebosjön.

Länsstyrelsens plankommitté har under år 1966 och 1967 utfört inventeringar och framlagt underlag till en landskapsplan.

Dessa tidigare utredningar har legat som underlag för ett av kommunen under 1967 framlagt handlingsprogram för skapandet av ett fritidsrekreationsområde i anslutning till Gyllebosjön. En utav hörnpelarna i detta rekreationsområde skall fritidsbebyggelsen vid Gyllebosjön utgöra.

Bebyggelsens utformning

Planförslaget bygger på kvartersgrupper runt stora sammanhängande grönområde. Kvarteren är till större delen utformade så, att tomt-erna ligger i direkt anslutning till grönområde eller via mindre gångväg kan nå detta. Flertalet kvarter är utformade så, att tomt-erna ansluter ett mindre grönområde så att kvarters-grönområden bildas.

Rymlighetsstandarden, förhållandet antal hushåll mot exploaterings-areal överensstämmer i princip med de rekommendationer som Länsstyrelsen i Kristianstad tidigare framlagt med c:a 3 hushåll per hektar tillgänglig markyta. Fritidsområdet i anslutning till bad-platsen reserveras för fritidsbyggarna och det rörliga friluftslivet.

Via gångvägar i grönområden kommer bebyggelsekvarteren att stå i förbindelse med varandra och centrumanläggningen samt fritidsområde och badplats.

Genom den öppenhet som landskapet har främst i östra delen av plan-området föreslås inplantering av lövträd så att en för området likvärdig miljö bildas.

Trafikgatan som omsluter området föreslås få en sådan sektion att en grönremsa bildas mot körbanan och inplantering av pil eller annat för trakten traditionellt trädslag sker så att en allé-liknande omslutning bildas.

Markberedningen tänkes utföras så att tomtmarken och kvartersgröningarna få en likartad karaktär medan de stora grönområdena ges en likartad enhetlig karaktär med utrymme och eventuella anordningar för lek och bollspel.

Trafiken

Genom den ovan föreslagna planutformningen kommer trafiken att genom s.k. utifrånmatning ansluta till tomtplatserna. Området ansluter till allmän väg från öster med möjlighet till anslutning från söder via samfälld väg.

Körtrafiken uppsamlas i matargata som ligger utanför bebyggelsegrupperingarna och omsluter området. I planförslaget redovisas ett vägområde på 12 m bredd för matargata resp. 8 m bredd för bostads-

gata. Körbanan för matargata föreslås till 5 meters bredd resp. 4 meter för bostadsgatan. Tvärsektionen utformas så att dagvatten för körbana uppsamlas i mindre vägdiken och resterande utrymme i gatuområdet användes för tomtanslutningarna.

I anslutning till fritidsområdet med friluftsbad föreslås ett större parkeringsområde avsett för tillresande till dessa anläggningar. Körbanor och parkeringsplatser föreslås att beläggas med oljegrus.

För gångtrafiken mellan byggnadskvarteren och till centrum, friluftsbad och liknande gemensamma anläggningar inom planområdet utbygges ett omfattande gångvägsnät. För anslutning till fritidsområde med friluftsbad bygges en planskild korsning med matarvägen så att gångtrafiken via gångtunnel föres under vägen.

Från campingområdet i nordost föres gångtrafiken via gångväg norr om järnvägsbanken genom befintlig vägport direkt in till friluftsbadet.

Camping

I anslutning till fritidsbebyggelsen men öster om järnvägen föreslås en större campingplats, utformad så att infart sker från allmänna vägen i områdets norra del. Campingområdets relation till fritidsbebyggelsen blir fritidsområde med friluftsbad. För övrigt tänkes campingområdet utformat så, att detta får sitt eget centrum och eventuellt egna mindre aktivitetsanläggningar. Inom området utformas miljön så, att i en c:a 25 meters bred zon runt området bibehålles den befintliga växtligheten av blandad löv- och barrskog. Innanför denna zon uthugges vegetationen till viss del så att en gruppvis uppbyggnad av tältområden bildas. Mot den allmänna vägen i öster föreslås utfartsförbud förutom den redovisade infarten.

Badanläggning m.m.

Fritidsområdet med friluftsbad utformas till storleken så att det kan utnyttjas av det rörliga friluftslivet och fritidsbyggarna. Området utbygges med bollplan och tennisplaner, samt simbassäng. Det befintliga friluftsbadet utbygges och strandpartierna i anslutning till detta rensas upp så att stranden ansluter till området norr därom. Den befintliga samfällda vägen föreslås flyttas åt norr i anslutning till järnvägen. Bilarna lokaliserar i an-

slutning till denna nya väg till en parkeringsplats.

Byggnaderna

I samband med upprättandet av planförslagen har en inventering gjorts av det för Österlen traditionella byggandet och har som resultat härav upprättats ett antal typförslag vilka avser att ligga som underlag för de fritidshus som ska uppföras. Hustyperna är utformade så att man etappvis kan bygga upp sitt hus och att utbyggnadsetapperna redan från början är utformade på ritningarna som går till byggnadsnämnden.

Typhusförslagen ansluter fasadmässigt till det traditionella byggandet medan planlösningarna är moderna. Husen får en standard likvärdig med modern permanentbebyggelse med centralvärme, bad, v.c. osv.

Centrumanläggningar

Som tidigare nämndes får campingplatsen sitt centrum och för fritidsbebyggelsen utbygges ett mindre centrum i norra delen av bebyggelseområdet. Centrumanläggningen avses att innehålla enheter för handel, tele m.m. Handelsbutiken får karaktär av sommaraffär.

Vatten och avlopp

Standardkvalitén på fritidsbebyggelse idag utgör icke endast av fritidshusens storlek och utformning utan även av den sanitära standard som området kan uppvisa.

Den sanitära sidan har hittills för fritidsbebyggelsen inneburit anläggningar för en gemensam vattenförsörjning. Genom de rekommendationer som utgivits ska all planering för fritidsbebyggelse ske så att man även kan bygga ut ett gemensamt avlopps nät. Genom dessa krav innebär kostnaden för de yttre och inre sanitära anordningarna för fritidsbebyggelsens del en i förhållande till övriga kostnader stor del.

Varje exploateringsområde måste givetvis vara självbärande ekonomiskt och härav kommer att man liksom för fritidshuset får tänka sig en succesiv utbyggnad av den sanitära standarden. Detta bör ske så att gemensam vattenförsörjning utbygges först och att exploateringen sker så att mindre husgrupper bildas för vilka utbygges en gemensam infiltration i marken av hushållspillvatten samt att vattenklosett förbjudes.

När området slutgiltigt erhållit denna gruppvisa utbyggnad utbygges gemensamt avloppsnät och vattenklosett kan inkopplas tillsammans med hushållsspillvattnet. I en särskild vatten- och avloppsutredning redogöres för dessa anordningar. I de utförda undersökningarna för vattenförsörjningen möjliggöres en anslutning antingen till en inom området lokaliserad vattentäkt vilken har en kapacitet som väl svarar mot vattenbehovet. Som andra alternativ kan vattenförsörjningen ske från Ö. Wemmerlövs vattenverk.

Avloppsvattnet går via tryck- och självfallsledningar till Ö. Wemmerlövs avloppsreningsverk där c:a 100 hushåll kan inkopplas medan för övriga hushåll avloppsvattnet föres vidare till Ö. Tommarps avloppsreningsverk.

För campingplatsen utbygges centrala anordningar som inkopplas till ovan nämnda system för vatten och avlopp. Vatten- och avloppsförhållandena klargöres i en särskild vatten- och avloppsutredning.

Elektrifiering

Elförsörjningen till området sker från transformatorstation placerad i anslutning till allmänna vägen och strax söder om Gyllebo järnväghållplats. Härifrån distribueras kraften ut till mindre transformatorer. Genom att fritidshusen till större delen kommer att uppvärmas med elradiatorer kommer elkraftbehovet att vara stort inom området.

Gyllebo Slott

Gyllebo Slott med parkanläggningar vilket äges av Landstinget användes som sjukhem för långtidssjuka. Hur lång tid detta användningsätt kommer att kvarstå är svårt att uppskatta. Dock kan redan nu fastslås att byggnaden till vissa delar ej uppfyller kraven för den funktion den har idag. På sikt kan således användningssättet komma att ändras och härigenom skulle möjlighet kunna skapas att här bilda ett mindre kulturcentrum med restaurang o.s.v.

Grönområden

Exploateringsområdet har skapats genom att en exploatör inköpt ett antal jordbruksfastigheter. De å den s.k. Gyllebogården belägna byggnaderna, belägna omedelbart sydost om Gyllebo Slott, avses att utnyttjas som djurstallar, upplagsplatser o.s.v.

Meningen är att de stora sammanhängande grönområdena ska skötas som betesmarker där djuren ska kunna utnyttja Gyllebogårdens ladugård.

Exploateringsavtal

För att reglera åtagandena mellan Tommarps kommun och exploatören samt för att reglera den framtida driften av området kompletteras byggnadsplanehandlingarna med ett exploateringsavtal.

För den framtida driften av de allmänna platser och anordningar som är belägna inom den egentliga fritidsbebyggelsedelen kommer att bildas en ekonomisk förening vars medlemmar utgöres av samtliga fritidshusägare inom området.

Campingplatsen drives som en enhet varvid de som förvaltar området ansvarar för driften.

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekt, länsingenjör samt berörda kommunala myndigheter.

Hässleholm i juni 1967

G. Bergenudd
.....

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Antaget av Kommunalfullmäktige i
Tommarps kommun den 5/6 1968 § 55

Anders Jönsson
.....
Ordförande


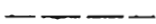

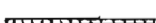













N:r IIIG2-27-68. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 26 juni 1970.

På tjänstens vägnar:









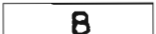
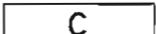


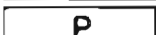
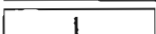
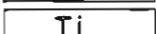
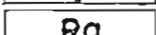
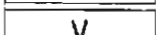
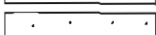

Erik Brinck
Erik Brinck

BETECKNINGAR

Grundkarta:

	Bygräns
	Fastighetsgräns
	Staket
	Stenmur
	Dike, bäck
	Väg, stig
	Järnväg
	Kraftledning
	Bank
	Ruin
	Ägogränser
	Åker resp. äng
	Lövskog resp. barrskog
	Myr
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Nivåkurvor
	Punkt i rutnät resp. mätpunkt

Byggnadsplanekarta:

	Byggnadsplanegräns
	Föreslagen områdesgräns
	Föreslagen bestämmelsegräns
	Parkgräns ej avsedd att fastställas
	Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
	Stängselplikt med giltighetsgräns
	Gata resp. park
	Område för allmänt ändamål
	Område för bostadsändamål
	Område för restaurangändamål
	Område för transformatorstation
	Område för handelsändamål
	Område för parkeringsändamål
	Område för lantbruksändamål
	Område för järnvägstrafikändamål
	Fritidsområde
	Vattenområde
	Mark som icke får bebyggas
F	Byggnadsätt
I, II	Antal våningar
U	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
Z	Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
e	Mark tillgänglig för elektrisk luftledning
	Område som av Byggnadsnämnden i Tommarps kommun undantagits från antagande.