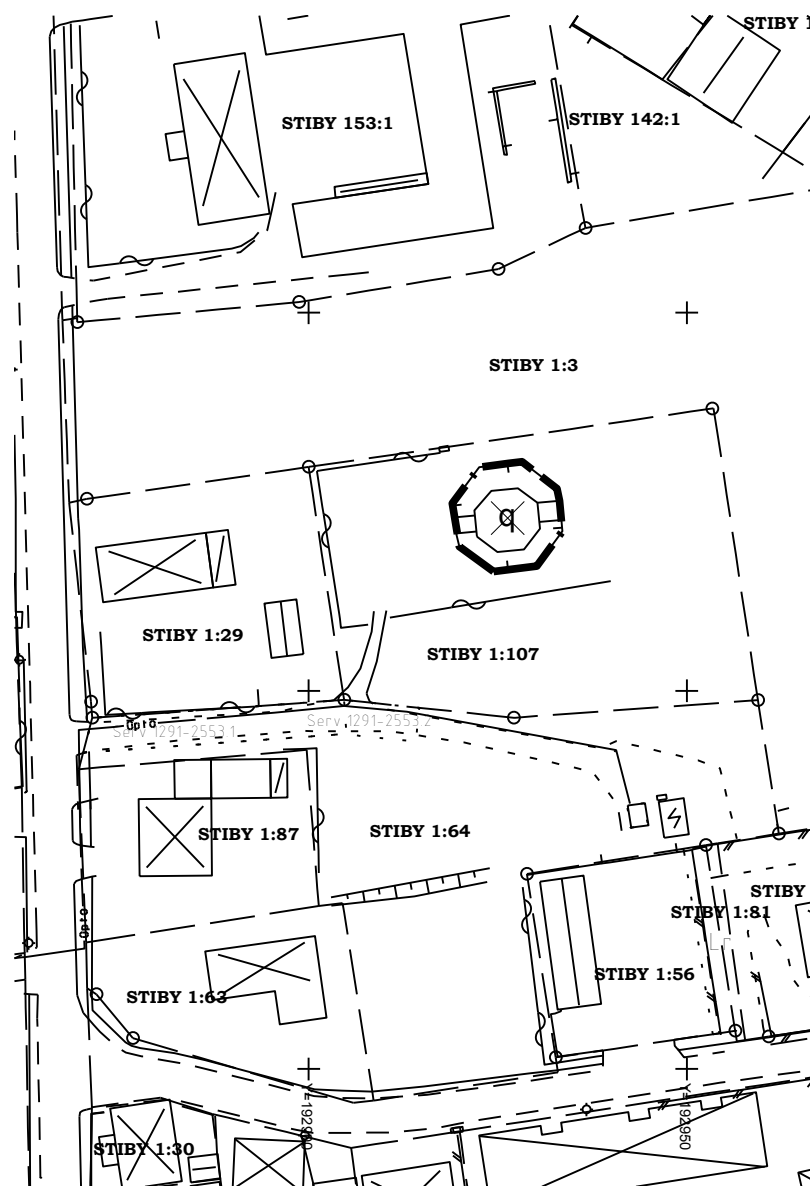


TILLÄGG TILL PLANKARTA



GRUNDKARTA

över Stiby 1:107
i Gärsnäs i Simrishamns kommun
Skåne län
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-07-04
Grundkartan är upprättad 2013-07-04
genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk
av Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:107 Fastighetsbeteckning
- STIBY Traktnamn
- Rättighet
- Övrig byggnad
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg utan respektive med kansten
- GC-väg
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Höjdcurva, inmått höjd
- Slänt
- Optokabel
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd
- Rutnätkryss med koordinater



Kvarnens nuvarande gestalt utan vingar, retuscherat foto 2008-08-30. I ändringen av detaljplanen upphävs skyddet att vingar ska bevaras (planbestämmelsen q).



Kvarnens dåvarande gestalt, foto 2008-08-30, med vingar skyddade med planbestämmelsen q i gällande detaljplan, laga kraft vunen 2010-03-26.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan för Stiby 1:107, Gärsnäs, laga kraft vunen 2010-03-26, gäller jämsides med denna ändring.

GRÄNSER

Detailjplanegräns för ändring av detaljplanen

DEL AV PLANBESTÄMMELSE SOM UPPHÄVS Värdefulla byggnader och områden

Kvarnens nuvarande gestalt (se bild daterad 2008-08-30) med vingar ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2020-03-26

KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER

utdrag från detaljplan för Stiby 1:107, Gärsnäs, laga kraft vunen 2010-03-26

GRÄNSER

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BH₁ Bostäder med mindre hantverks verksamhet och tillhörande handel i mindre skala

VÄRDEFULLA BYGNADER OCH OMRÅDEN

q Kvarnen får inte rivras.
Vid renovering ska hänsyn tas till kvarnens kulturhistoriska värde.
Kvarnens nuvarande gestalt (se bild daterad 2008-08-30) med obruten sockel ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA

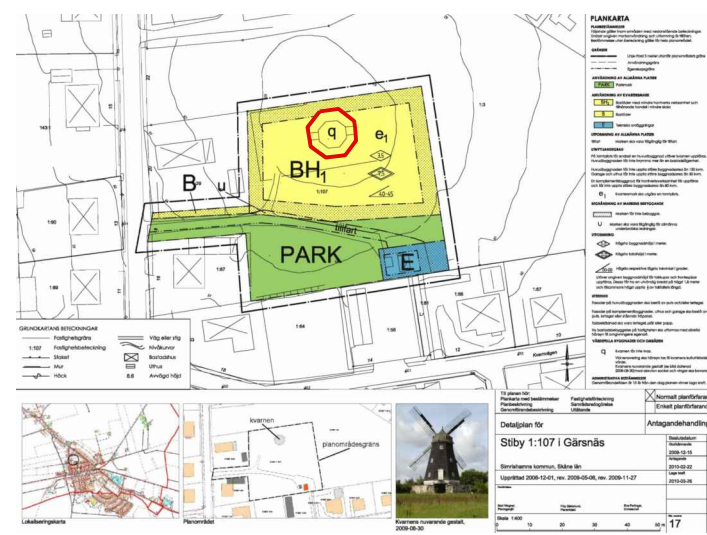


UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

Obs!

Denna ändring av detaljplanen ska läsas som ett tillägg till detaljplan för Stiby 1:107, Gärsnäs, laga kraft vunen 2010-03-26.

Ändring av detaljplan (rödmarkerad) i förhållande till underliggande detaljplan.



Till planen hör:		Normalt planförfarande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Tillägg till planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		Tillägg till detaljplan för Stiby 1:107, Gärsnäs, laga kraft vunen 2010-03-26	
Ändring av detaljplan (ÄDP) för		Antagandehandling	
Del av Stiby 1:107 (kvarnen) Gärsnäs		Beslutsdatum	Instans
Simrishamns kommun, Skåne län		Antagande	KS
Upprättad 2013-11-01		Laga kraft	2013-12-27
Planförfattare:			
Joel Hedin Planarkitekt			
Tillägg till plankarta och planbestämmelser		Ritn. nr	Ritn. format
		19	A3