

Tommy Wettermark
Trossgatan 7
276 60 Skillinge

Skillinge den 4 juli 2024

Förfrågan – med anledning av försäljning

Förfrågan Med anledning av förestående försäljning av min/vår andel i bostadsrätten har förmedlingsuppdrag lämnats till fastighetsmäklaren enligt nedan. För att fastighetsmäklaren ska kunna sammanställa en korrekt beskrivning av vår bostad, beräkna kapitalvinst m.m., är fastighetsmäklaren i behov av uppgifterna enligt nedan. Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter bifogas frankerat svarskuvert ställt till fastighetsmäklaren. Det går även bra att e-posta uppgifterna till mäklaren på adressen tor.ekstrom@maklarnaekstrom.se.

Ägare/säljare Tommy Wettermark med 1/2-del
Trossgatan 7 0704411606
276 60 SKILLINGE tommy.wettermark@gmail.com

Gunnel Wettermark med 1/2-del
Trossgatan 7 0735675121
276 60 SKILLINGE agm.wettermark@gmail.com

Ansvarig mäklare Tor Ekström, Mäklarna Ekström & Co AB
Box 109, 272 23 SIMRISHAMN
0706-354 210, tor.ekstrom@maklarnaekstrom.se

Bostadsrätt / andelsrätt Bostadsrätten Sandskogen med org.nu 716406-3708 med adress Trossgatan 7, 276 60 SKILLINGE

Lägenhetsnummer för folkbokföring Nummer 7

1. Boarea och mark Vilken är lägenhetens storlek (boarea) m² enligt föreningens uppgifter? 108.6 kvm

Uppgifter härrör från:

Ekonomisk plan Faktisk mätning Annan källa, nämligen Lägenhetsförteckning

Typ av mark i anslutning till bostadsrätten, t.ex. altan, ~~terras~~, uteplats etc.

..... area ca (m²)

Ingår i upplåtelsen Upplåten med annan nyttjanderätt än bostadsrätt

2. Byggnadsår Fastighetens byggnadsår 1990 Ombyggnadsår
År för ev. stambyte

Genomförda ombyggnationer och renoveringar:
.....

- 3. Månadsavgift** Månadsavgiften är f.n. 6048 kr/mån. Erläggs Månadsvis Kvartalsvis
- I avgiften ingår: Värme Varmvatten EI Gas
 Tvättstuga Förråd Kabel-tv Telefoni
 Bredband Annat: sopkåttning
- 4. Garageplats** Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats?
 Nej Ja, ingår Ja, uthyres Kö Ej kö
Avgiften är f.n. _____ kr Totalt antal garageplatser i föreningen: _____
- 5. P-plats** Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats?
 Nej Ja, ingår Ja, uthyres Kö Ej kö
Avgiften är f.n. _____ kr Totalt antal parkeringsplatser i föreningen: 10
- 6. Förråd** Finns förråd som hör till lägenheten? CHARPOT
 Nej Ja, ingår Ja, uthyres för en avgift om f.n. _____ kr FRISTÄNNE
Typ av förråd: _____ st. vindsförråd _____ st. källarförråd
- 7. Tvättstuga** Finns tvättstuga?
 Nej Ja, finns i/på _____ (lokalisering)
- 8. Gemensamma utrymmen** Följande övriga gemensamma utrymmen finns:

- 9. Antal lgh/lokaler** Antal lägenheter i föreningen 10 st. Antal lokaler 0 st.
Lokalerna används till: _____
- 10. Kabel-tv m.m.** Finns kabel-tv?
 Ja, ingår i avgiften Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån Nej
Finns bredband?
 Ja, ingår i avgiften Ja, debiteras med f.n. 425 kr/mån Nej
Finns telefoni?
 Ja, ingår i avgiften Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån Nej
Är något av ovanstående låst till viss leverantör? Nej Ja,
nämligen _____ leverantör: _____
- 11. Förvaltare** Föreningen förvaltas av _____
- 12. Överlåtelseavgift** Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?
 Nej Ja, med _____ kr - betalas av: säljaren köparen
- 13. Pantsättning** Är bostadsrätten pantsatt?
 Nej Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
 Ja, till _____

14. **Pantsättn.avg.** Uttar föreningen pantsättningsavgift?
 Nej Ja, med kr
15. **Innehavare** Är någon annan än nedanstående noterad av föreningen som innehavare av bostadsrätten?
 Nej Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
 Ja, nämligen:
 köp gåva arv bodelning annat
16. **Juridisk person** Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål?
 Ja Nej, ev. kommentar:
17. **Andelsägande** Är andelsägande tillåtet i föreningen?
 Ja Nej
18. **Ombyggnation** Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?
 Nej Nej, men följande har diskuterats:
 Ja, nämligen:
19. **Avgiftshöjning** Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?
 Nej Nej, men följande har diskuterats:
 Ja, nämligen:
20. **Lånevillkor** Ev. förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t.ex. räntebidrag, räntesats e.dyl?
En lån med rörlig ränta på 5.678.000
21. **Ekonomiska krav** Anser sig föreningen ha några ekonomiska krav på mig/oss i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd e.dyl?
 Nej Ja, nämligen:
22. **Föreningen** När bildades föreningen? *1990* (år)
23. **Föreningens skattemässiga status** Privatbostadsföretag (äkte) Oäkte bostadsföretag
24. **Andelstal** I föreningen: *11,5439* %. Av årsavgift: *11,375* *11,5439* %
25. **Kapitaltillskott** Enligt föreningens noteringar har avdragsgilla kapitaltillskott under innehavstiden lämnats med:
..... *0* kr. Uppgift saknas
26. **Inre reparationsfond** Inre reparationsfond vid förvärv *0* kr
Inre reparationsfond vid försäljning *0* kr
27. **Upplåtelseform** Upplåtelseform (Bostadsrätt/ Andel i bostadsförening)
.....

28. Energideklaration Finns energideklaration upprättad? Ja Nej

Energiprestanda/energiklass för aktuell byggnad i kWh/m² och år/A-F

29. Bostadsrätts-
tillägg Tecknas av föreningen Ja Nej

30. Bostadsrätts-
havares förpliktelser Finns särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren, t.ex. trappstädning?
 Nej Ja

Övrigt Ev. övriga uppgifter:

Information

Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter godkänner vi att svaren på frågorna ställs direkt till fastighetsmäklaren i bifogat svarskuvert, alternativt via e-post till mäklaren på adressen tor.ekstrom@maklarnaekstrom.se.

Underskrift
ägare/säljare

Skillinge den 4 juli 2024

Tommy Wettermark

Gunnel Wettermark

För föreningens
räkning

Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ort: _____

Datum: _____

Underskrift

Kontaktuppgifter

Ordförande

Kassör

Förvaltare

Sekreterare

Styrelseledamot

Vice värd

Annat _____