

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Sandskogen

716406-3708

Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-2023	2021-2022
Rörelseintäkter,			
Årsavgifter		622 836	619 848
Elavgifter		77 993	105 785
Erhållna bidrag		0	0
Summa rörelseintäkter		700 829	725 633
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	1	-127 626	-175 938
Fastighetsskatt	2	-105 211	-69 984
Personalkostnader	3	-23 191	-24 084
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-82 656	-82 656
Summa rörelsekostnader		-338 684	-352 662
Rörelseresultat		362 145	372 971
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-160 452	-121 593
Resultat efter finansiella poster		201 693	251 378
Årets resultat		201 693	251 378

BALANSRÄKNING

	Not	2022-2023	2021-2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	6		
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		371 000	371 000
Yttre reparationsfond		241 763	141 763
Summa bundet eget kapital		612 763	512 763
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		747 060	595 682
Årets resultat		201 693	251 378
Summa fritt eget kapital		948 753	847 060
Summa eget kapital		1 561 516	1 359 823
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 243 318	6 363 326
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skattekonto		0	0
Skatteskulder		8 991	3 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	66 394	61 741
Personalskatt		0	0
Summa kortfristiga skulder		75 385	65 722
Summa skulder		6 318 703	6 429 048
Summa eget kapital och skulder		7 880 219	7 788 871

STÄLLD SÄKERHETER OCH ANSVARS- FÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Not	2022-2023	2021-2022
För egna skulder och avsättningar	9	8 237 000	8 237 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Drifts- och underhållskostnader

	2022-2023	2021-2022
Belysning	0	0
El	46 293	86 769
Renhållning och städning	9 718	14 776
Gräskötsel	3 750	5 436
Reparation o underhåll av fastigheten	31 769	36 281
Reparation o underhåll av inventarier	0	0
Försäkringspremier	20 392	18 061
Förvaltning	10 189	10 465
Föreningsmöten	300	200
Bankkostnader	1 125	200
Konsultarvoden	4 090	3 750
Summa	127 626	175 938

Not 2 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	105 211	69 984
Summa	105 211	69 984

Not 3

Personalkostnader

Lön	20 000
Arbetsgivaravgifter	2 042
Resekostnader/transport	0
Övriga kostnadsersättningar	1 149
Summa	23 191

Not 4

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Solcellsanläggning

Avskrivning har skett med 5% på kostnad minus moms

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,5 %

Not 9

Ställda säkerheter

	2022-2023	2021-2022
För skulder till kreditinstitut	8 237 000	8 237 000
Summa	8 237 000	8 237 000

Skillinge 2023-07-03

Tommy Wettermark

Stina-Greta Sandin

Jörgen Jakobsson

Bengt Ejvind

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 augusti 2023

Helene McNeilis