



SKÅNE

Karta

2003-04-15

Ärende

Avstyckning från Kristinehov 1:1 (Krondahls)
Tomelilla kommun

Pia Stjernfeldt

Pia Stjernfeldt

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: M021670

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
370	6177667.86	1385606.13	Rör i mark
371	6177677.53	1385617.72	Rör i mark
372	6177645.44	1385621.67	Rör i mark
373	6177683.78	1385663.56	Rör i mark
374	6177704.66	1385656.54	Rör i mark
375	6177656.00	1385599.08	Rör i mark
376	6177711.45	1385612.26	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 600 mm

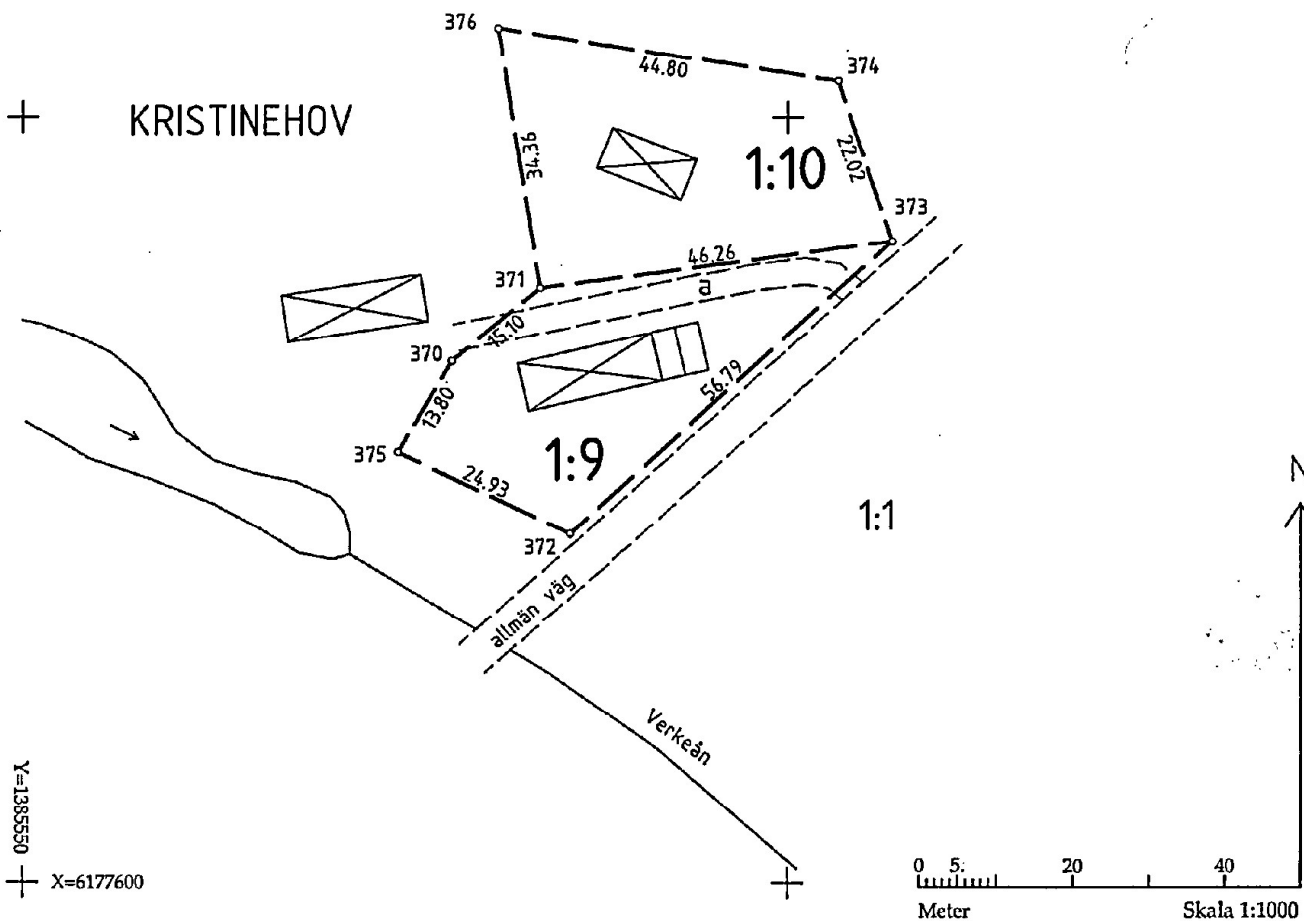
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15

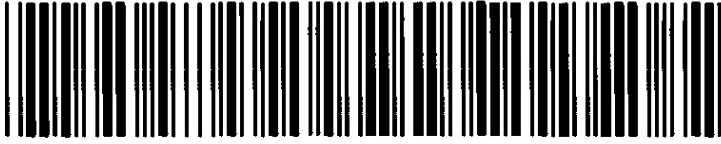
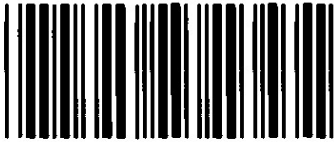
Registerkarta: 02357

Teckenförklaring:

- 1:9 Ny Fastighetsgräns
- 1:10 Ny Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Bäck

Nya gränser: 371-376-374-373-371-370-375-372-373





Akt nr:
1270-913

AU\$1270-913

Tomelilla 1270 - 9/3

Upprättade år 2002 - 2003	Ärendenummer M021670
Ärende Avstyckning från Kristinehov 1:1 (Krondahls)	
Kommun Tomelilla	
Län Skåne	

Till akten hör

..... 1 band
..... 43 numrerade sidor
..... 1 *inbunden* innefattande kartor
..... andra kartor

1270-913

Beskrivning

2003-04-15

Ärendenummer
M021670Förrättningslantmätare
Pia StjernfeldtFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2003-05-22

Pia Stjernfeldt

Ärende Avstyckning från Kristinehov 1:1 (Krondahls)

Kommun: Tomelilla

Skåne län

Ägo-
figur Areal m²/
andelarBeslut Lantmäterimyndigheten beslutar om
fastighetsbildning enligt följande:Fastighet **KRISTINEHOV 1:1**
Högestad Christinehof Fideikommiss AB, lagfaren
ägareAvstyckning Avstår till Kristinehov 1:9 1124
Avstår till Kristinehov 1:10 1233Nytt servitut 1270-913.A
Ändamål VÄGRätt att använda ett 3,5 m brett område a för väg
fram till allmän väg.Till förmån för Kristinehov 1:1
Belastar Kristinehov 1:9Nytt servitut 1270-913.B
Ändamål VATTENLEDNING, VATTENTÄKTRätt att anlägga, underhålla och förnya en
vattenledning från brunnen b samt rätt att ta
vatten från brunnen b.Till förmån för Kristinehov 1:9, Kristinehov 1:10
Belastar Kristinehov 1:1Ny fastighet **Blivande KRISTINEHOV 1:9**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Lennart Brummer, andel 1/2, ägare enligt köp
Suss Brummer, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Kristinehov 1:1 1124

7

Nytt servitut	1270-913.A
Ändamål	VÄG
	Rätt att använda ett 3,5 m brett område a för väg fram till allmän väg.
Till förmån för	Kristinehov 1:1
Belastar	Kristinehov 1:9
Nytt servitut	1270-913.B
Ändamål	VATTENLEDNING, VATTENTÄKT
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från brunnen b samt rätt att ta vatten från brunnen b.
Till förmån för	Kristinehov 1:9, Kristinehov 1:10
Belastar	Kristinehov 1:1

Ny fastighet

Blivande KRISTINEHOV 1:10
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Lennart Brummer, andel 1/2, ägare enligt köp
Suss Brummer, andel 1/2, ägare enligt köp

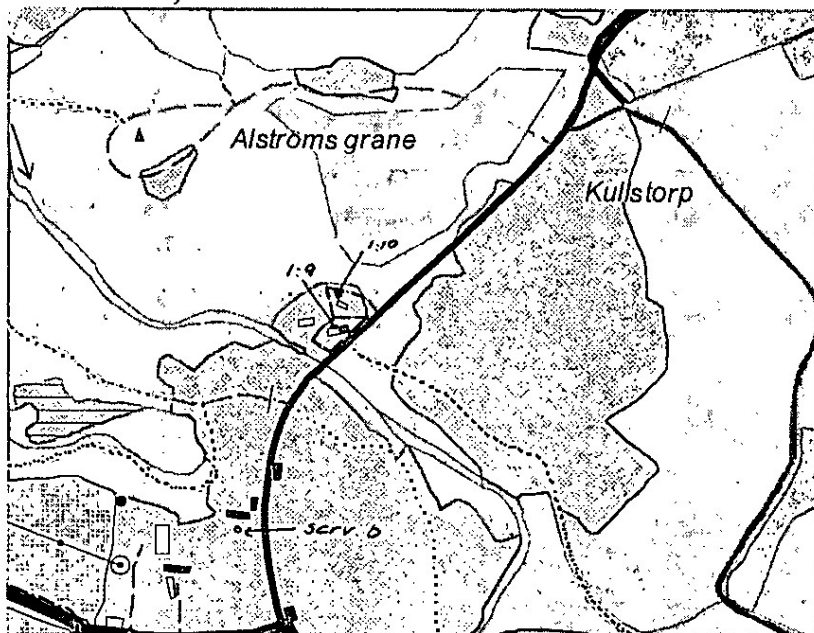
Avstyckning

Erhåller från Kristinehov 1:1

1233

Nytt servitut	1270-913.B
Ändamål	VATTENLEDNING, VATTENTÄKT
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från brunnen b samt rätt att ta vatten från brunnen b.
Till förmån för	Kristinehov 1:9, Kristinehov 1:10
Belastar	Kristinehov 1:1

Pia Stjernfeldt
Pia Stjernfeldt



Protokoll

2003-04-15

Ärendenummer

M021670

Förrättningslantmätare

Pia Stjernfeldt

Ärende	Avstyckning från Kristinehov 1:1 (Krondahls)
	Kommun: Tomelilla Skåne län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A och köpekontrakt med tillägg, aktbil B.
Redogörelse	<p>Ändamål: Helårsbostad och fritidsbostad. Styckningslotterna är bebyggda och lämpliga för ändamålen. Avloppsservitut samt servitut för jord-eller bergvärmeanläggning, kommer att lösas med avtalsservitut.</p> <p>Detaljplan saknas. Samråd har skett med länsstyrelsen beträffande strandskydd, se aktbil C, och beträffande fornlämningar. Inga fornlämningar finns i direkt anslutning till tomten men anmälningsplikt gäller, se bilaga D.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Väg- och vattentäktsservituten, som bildas, är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.</p> <p>Vid fältarbetet var Håkan Larsson (ombud för Högestad Christinehof Fideikommiss AB) samt Lennart Brummer närvarande och godkände tomternas utformning.</p> <p>Avstyckningarna grundas på köpekontrakt med tillägg, aktbil B.</p>
Fastighets- bildningsbeslut	<p>Fastighetsbildning, se beskrivning, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.</p> <p>Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).</p>

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Högestad Christinehof Fideikommiss AB.

Aktmottagare Lennart Brummer och Högestad Christinehof Fideikommiss AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

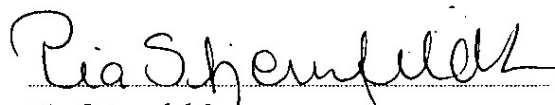
Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Skåne län
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast tisdagen den 13 maj 2003. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M021670 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Blivande Kristinehov 1:10, andel 1/2, ägare enligt köp	Lennart Brummer	
	Blivande Kristinehov 1:9, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Blivande Kristinehov 1:10, andel 1/2, ägare enligt köp	Suss Brummer	
	Blivande Kristinehov 1:9, andel 1/2, ägare enligt köp		

Kristinehov 1:1, lagfaren Högestad Christinehof
ägare Fideikommiss AB

Protokollet uppsatt dag som ovan.

Vid protokollet


Pia Stjernfeldt