

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Stiby 1:3 och 1:107 samt fastighetsreglering berörande Stiby 1:29, 1:64 och 1:107		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M111998	Simrishamn	1291-2553	2012-07-06
	Län		
	Skåne		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
FörrättningskartaA3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1, A2
Samråd svar	SD1
Överenskommelse	ÖK1-ÖK3
Dagboksblad	DA1

1291-2553



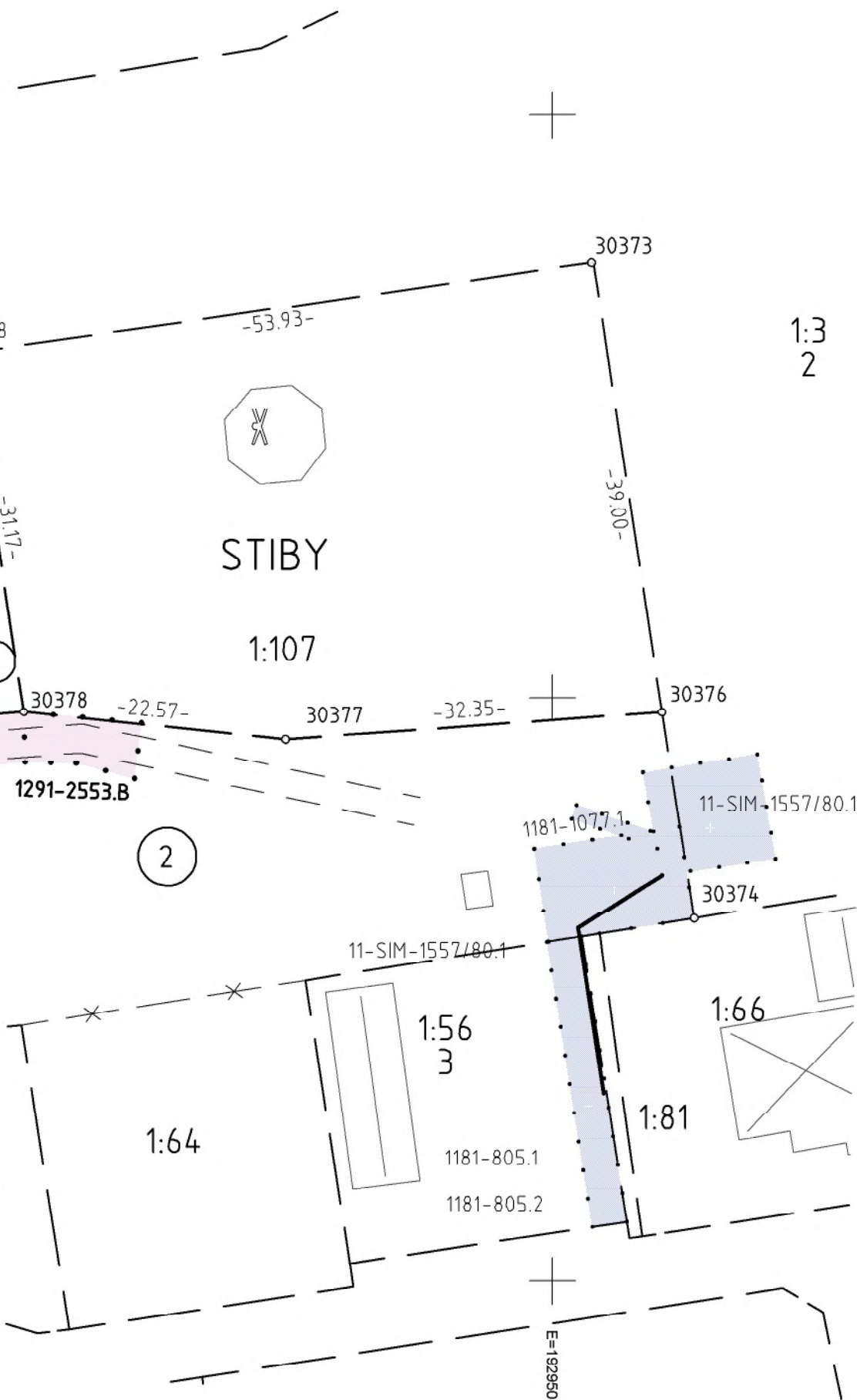
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Andersson





Fastighetsrättslig besk

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N
5868	6158479.60
30373	6158487.30
30374	6158431.11
30375	6158446.42
30376	6158448.77
30377	6158446.44
30378	6158448.79

Framställd genom: Nymätning och

Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre

Koordinatsystem: SWEREF 99 13

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjä

Teckenförklaring:

	Fastighets
	Utgående
	Ny Fastigh
	Rättighet
	Ny Rättigh
	Rättighet
STIBY 1:30	Fastighets
	Figur
	Gränspunk
	Ny Gränsp
	Boetadehu
	Uthus
	Väg
	Väderkvarn

Nya gränser: 5868-30378,

Bestämda gränser: 5868-30

Fig 1 till Stiby 1:29

Fig 2 till Stiby 1:64

Karta

2012-06-01

Ärende

Fastighetsbestämning berö
fastighetsreglering beröran

Kommun: Simrishamn

Län: SKÅNE

Solveig Andersson

Förrättningslantmätare

Beskrivning

2012-06-01

Ärendenummer

M111998

Förrättningslantmätare

Solveig Andersson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Stiby 1:3 och 1:107 samt fastighetsreglering berörande Stiby 1:29, 1:64 och 1:107

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering

STIBY 1:3

Carl-Henrik Nilsson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Stiby 1:3 och Stiby 1:107 går i -
rät linje mellan punkterna 5868 - 30373 - 30374,
se karta aktbilaga KA1.

STIBY 1:29

Torsten Petersson, andel 1/2, lagfaren ägare
Reneé Burstein, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Stiby 1:107

fig 1

120 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

947 m²**Nytt servitut: 1291-2553.A**

Ändamål: VÄG

Rätt att använda befintlig väg.

Till förmån för: Stiby 1:29

Belastar: Stiby 1:64

STIBY 1:64

Simrishamns Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Stiby 1:107	fig 2	1364 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2021 m ²
	Nytt servitut: 1291-2553.A Ändamål: VÄG Rätt att använda befintlig väg. Till förmån för: Stiby 1:29 Belastar: Stiby 1:64		
	Nytt servitut: 1291-2553.B Ändamål: VÄG Rätt att använda befintlig väg. Till förmån för: Stiby 1:107 Belastar: Stiby 1:64		
	Verkan på ledningsrätt: 11-SIM-1557/80.1 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Simrishamns kommun Belastar: Stiby 1:64 i stället för Stiby 1:107		
	Verkan på ledningsrätt: 1181-1077.1 Ändamål: Tele Till förmån för: Telia AB Belastar: Stiby 1:64 i stället för Stiby 1:107		

STIBY 1:107

Simrishamns Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsbestämning Gränsen mellan Stiby 1:3 och Stiby 1:107 går i - rät linje mellan punkterna 5868 - 30373 - 30374, se karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering	Avstår till Stiby 1:29	fig 1	120 m ²
	Avstår till Stiby 1:64	fig 2	1364 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1959 m ²
	Nytt servitut: 1291-2553.B Ändamål: VÄG Rätt att använda befintlig väg. Till förmån för: Stiby 1:107 Belastar: Stiby 1:64		

Verkan på ledningsrätt: 11-SIM-1557/80.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Simrishamns kommun

Belastar: Stiby 1:64 i stället för Stiby 1:107

Verkan på ledningsrätt: 1181-1077.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: Telia AB

Belastar: Stiby 1:64 i stället för Stiby 1:107

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Andersson

Protokoll

2012-06-01

Ärendenummer

M111998

Förretningslantmätare

Solveig Andersson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Stiby 1:3 och 1:107 samt fastighetsreglering berörande Stiby 1:29, 1:64 och 1:107

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Stiby 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare	Reneé Burstein	Sökande
Stiby 1:3, lagfaren ägare	Carl-Henrik Nilsson	Sökande
Stiby 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare	Torsten Petersson	Sökande
Stiby 1:107, lagfaren ägare	Simrishamns Kommun	Sökande
Stiby 1:64, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1, A2 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1 - ÖK3.

Redogörelse

Fastighetsbestämning

Gränsen mellan Stiby 1:3 och 1:107 har tillkommit genom avsöndring, 1890-04-18, akt 11-STI-AVS80 och är inte lagligen bestämd. Gränsen har stakats ut, markerats och mätts in och godkänts, se överenskommelse aktbilaga ÖK3.

Fastighetsreglering

Fastighetsregleringen innebär att ett område av Stiby 1:107 överföres till bostadsfastigheten Stiby 1:29 som härigenom förbättras. Regleringen innebär en mindre avvikelse från detaljplan 2010-02-22, akt 1291-P302. Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och stämmer med planens syfte. Myndighetsnämnden i Simrishamns kommun har lämnat medgivande till fastighetsbildningen, aktbilaga SD1.

Dessutom överföres ett område som enligt detaljplanen lagts ut som allmän platsmark till den kommunägda fastigheten Stiby 1:64.

Stiby 1:107 blir efter reglering en lämplig fastighet som enligt detaljplanen är avsedd för bostadsändamål kombinerat med hantverk/handel i mindre skala.

Berörda fastigheter kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Utfart sker till kommunal gata.

Överenskommelser om fastighetsreglering berörande Stiby 1:29 och 1:107 enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagern (FBL), aktbilaga ÖK1 och ÖK2.

Övrig reglering genomföres i egen hand.

Överenskommelserna uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket FBL.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

Vägservituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Ersättningsbeslut	Stiby 1:29s ägare, Torsten Petersson och Reneé Burstein ska betala 15 000 kronor direkt till Stiby 1:107s ägare, Simrishamns kommun. Ersättning ska betalas senast fyra veckor efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.
Tillträdesbeslut	Tillstråde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Simrishamns kommun.
Fastighetsbestämningsbeslut	Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Aktmottagare	Simrishamns Kommun
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 1003
271 00 YSTAD

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **29 juni 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer M111998 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 1 juni 2012.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Andersson



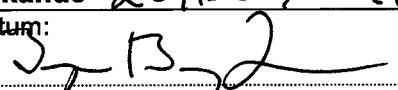


Lantmäteriet
Ink. 2011-09-22
Dnr: M 11 1998

Lantmäteriet
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD

Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun	Simrishamn
Berörd fastighet	Stiby 1:29, 1:64 och 1:107
Önskad åtgärd	Fastighetsreglering
Beskrivning av önskad åtgärd	Fastighetsreglering för överförande av kvartersmark från Stiby 1:107 till Stiby 1:29 samt överförande av parkområde från Stiby 1:107 till Stiby 1:64. Bildande av vägservitut.
Området ska användas till	Bostad, park samt teknisk anläggning
Handlingar som bifogas	Kartskiss
Förrättningskostnader	Kostnaderna för fastighetsregleringen ska betalas av: Simrishamns kommun. Servitutsbildning bekostas av sökande till servitutet.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Simrishamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 272 80 Simrishamn.

Sökande 2011-09-21	
Datum:	
	
Namnförtydligande: Ingvar Bengtsson	



Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Stiby 1:29			
Namn Margareta Fyking			Personnummer 19380531-0681
Adress Råsta gård 1, 174 46 Sundbyberg			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Stiby 1:29			
Namn Sune Thunvall			Personnummer 19410410-0690
Adress Råsta gård 1, 174 46 Sundbyberg			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

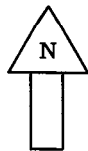
Fastighet Stiby 1:64			
Namn Simrishamns kommun			Personnummer 212000-0969
Adress 272 80 Simrishamn			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0414-81 92 07	Mobilnummer 0709-81 92 07	Fax
E-post			

Fastighet Stiby 1:107			
Namn Simrishamns kommun			Personnummer 212000-0969
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0414-81 92 07	Mobilnummer 0709-81 92 07	Fax
E-post			

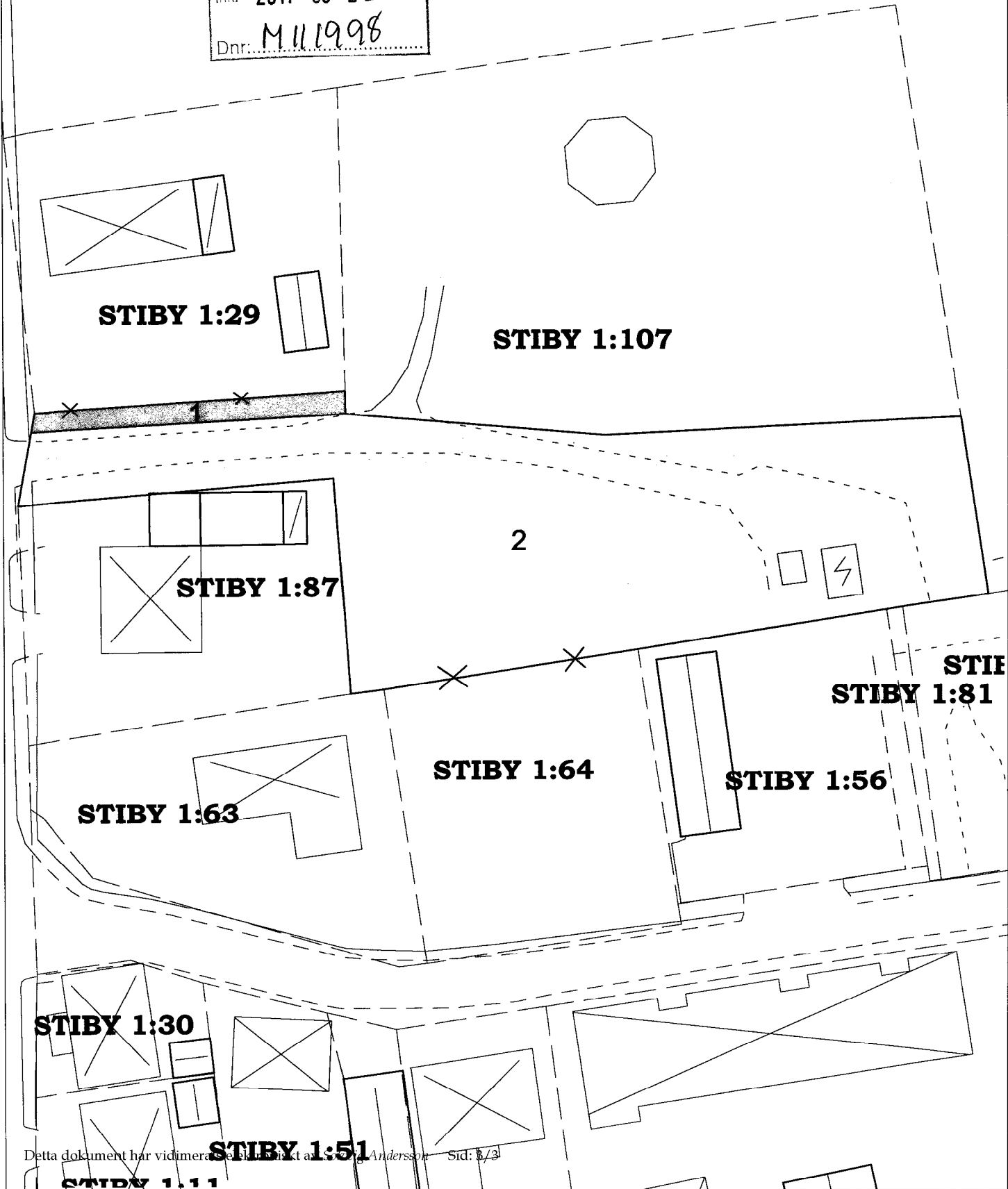
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Till aktbilaga A1

KARTA ÖVER STIBY 1:29, 1:64 OCH 1:107
I SIMRISHAMNS KOMMUN



Lantmäteriet
Ink. 2011-09-22
Dnr: M11998





Samhällsbyggnadsförvaltningen

Aktbilaga A2
www.simrishamn.se

1 (1)

ANSÖKAN

2011-11-30

Lantmäteriet
Division Fastighetsbildning
Box 1003
271 00 Ystad

1998

Komplettering av tidigare ansökt förrättning, M 11-198

Ansökan om servitut för infart till förmån för Stiby 1:29 (serv a enligt bifogad karta) och Stiby 1:107 (serv b enligt bifogad karta) båda belastande Stiby 1:64.

Servituten ska begränsas av nybildad gräns i norr och befintlig väggkant i söder.


Ingvar Bengtsson

Telefon: 0414-81 92 07

E-post: ingvar.bengtsson@simrishamn.se

Lantmäteriet

Ink 2011-12-06

M 111998

Bilagor:

Kartskiss över servitut a

Kartskiss över servitut b

ADRESS: 272 80 Simrishamn

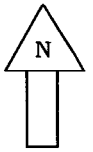
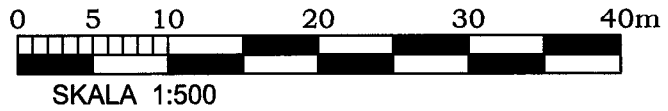
BESÖK: Storgatan 22, Björkegrenska gården

TELEFON: 0414/81 92 00

FAX: 0414/81 97 01

E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

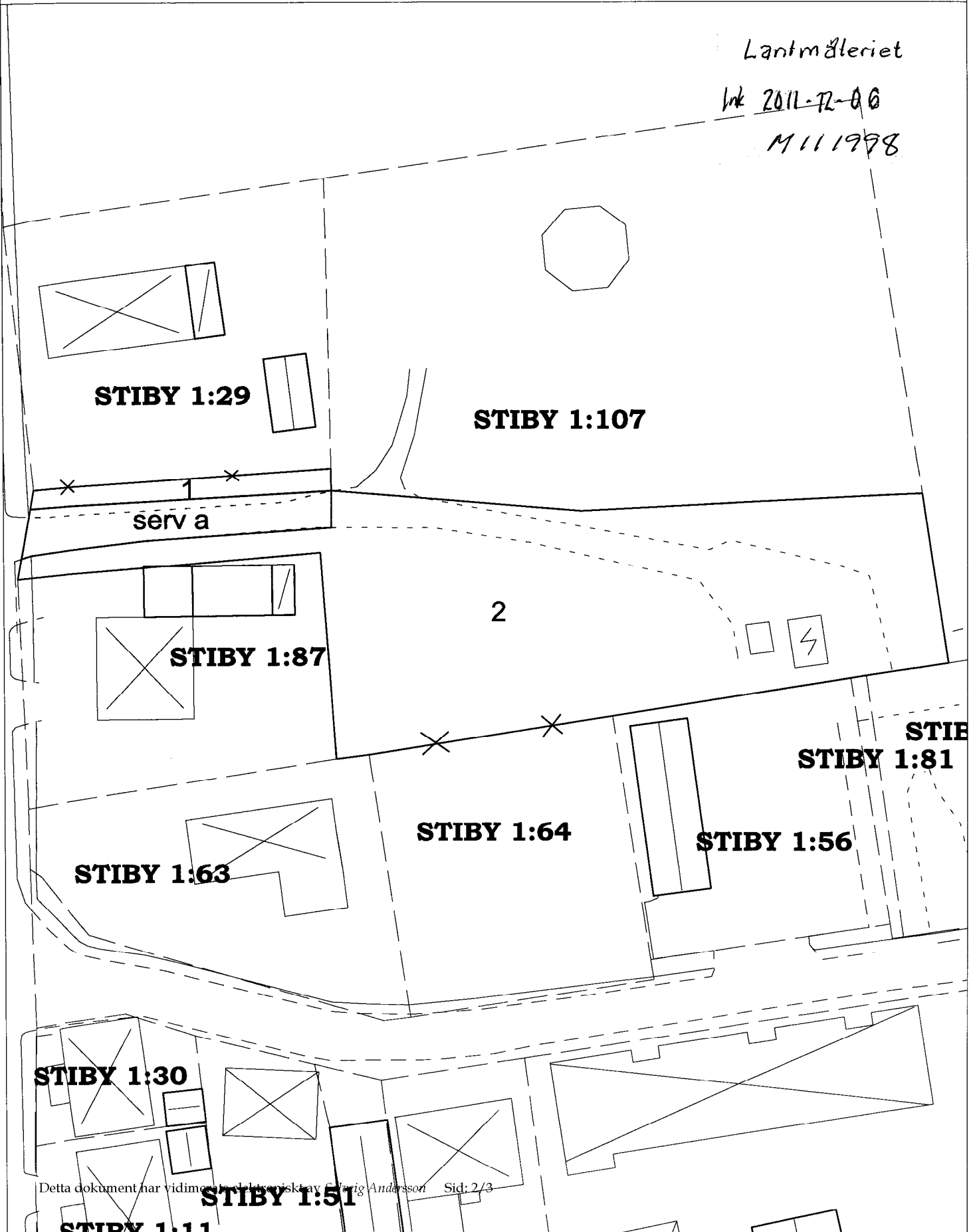
KARTA ÖVER STIBY 1:29, 1:64 OCH 1:107
I SIMRISHAMNS KOMMUN



Lantmäteriet

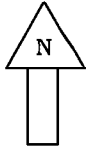
nr 2011-72-06

M 11 1998



Till aktbilaga A2

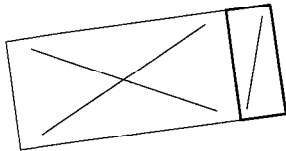
KARTA ÖVER STIBY 1:29, 1:64 OCH 1:107
I SIMRISHAMNS KOMMUN



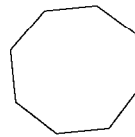
Lanmäleriet

Ink 2011-12-06

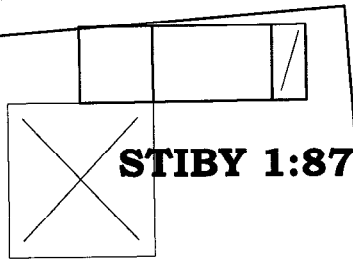
M111998



STIBY 1:29



STIBY 1:107

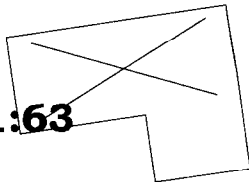


STIBY 1:87

2



STIBY 1:81



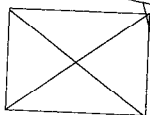
STIBY 1:63

STIBY 1:64



STIBY 1:56

STIBY 1:30



STIBY 1:51

STIBY 1:11

Andersson Solveig

Aktbilaga SD1

Från: Eva Ferlinger [Eva.Ferlinger@simrishamn.se]

Skickat: den 17 februari 2012 14:08

Till: Andersson Solveig

Ämne: Stiby 1:29 och 1:107

M111998

M111998

Fastighetsreglering
-område figur 3

Lantmäteriet
Ink. 2012 -02-17
Dnr: <i>M111998</i>

Detaljplan för Stiby 1:107, 2010-03-26.

Den kompletterande överenskommelsen gäller område som i verkligheten har tillhörighet till Stiby 1:29 genom användning och avgränsning.

Detta faktiska förhållande har tyvärr inte har uppmärksamrats och reglerats i gällande detaljplan.

I beaktande av befintlig situation är bedömningen att föreslagen reglering kan accepteras.

Remissvar – Ingen erinran.


Eva Ferlinger
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Simrishamns kommun

Aktbilaga BK1
ÖVERENSKOMMELSE

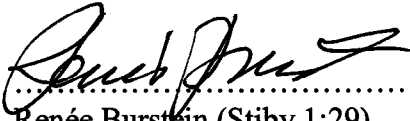
Lantmäteriet
Ink. 2011-11-16
Dnr: M/1998

- Ärende** Fastighetsreglering med Stiby 1:29 och Stiby 1:107 i Simrishamns kommun, Skåne län
- Överenskommelse** Mellan Simrishamns kommun, nedan kallad kommunen, ägare av Stiby 1:107, och Torsten Petersson (510224-3994) och Renée Burstein (490320-0162), Neptunusbacken 1, 195 55 Märsta, ägare av Stiby 1:29, träffas följande överenskommelse.
- Stiby 1:107 avstår till Stiby 1:29 cirka 60 m² (grönmarkerat på bilagd kartskiss A) enligt gällande detaljplan (laga kraft 2010-03-26).
- Nytt servitut bildas för vägändamål på området markerat med serv a på bilagd kartskiss B. Till förmån för Stiby 1:29. Belastar Stiby 1:107.
- Ersättning** För överförd mark skall ersättning erläggas med 125 kronor per kvadratmeter. Ersättningen skall erläggas inom fyra veckor från det ersättningsbeslutet vid lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.
- Tillträde** Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen har betalats.
- Förrättningskostnad** Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av Simrishamns kommun.
- Ansökan** Denna överenskommelse utgör samtidigt ansökan till lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering.

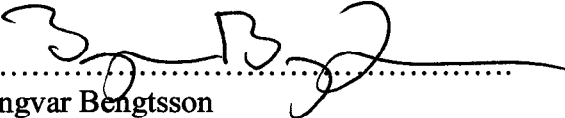
Märsta den 2011-12-03


Torsten Petersson (Stiby 1:29)

Märsta den 2011-12-03


Renée Burstein (Stiby 1:29)

Simrishamn den 2011-12-06

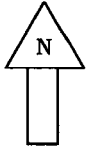

Ingvar Bengtsson
Simrishamns kommun

Tomte P... Christens

[Signature]

Kartskiss A

KARTA ÖVER STIBY 1:29 OCH 1:107
I SIMRISHAMNS KOMMUN

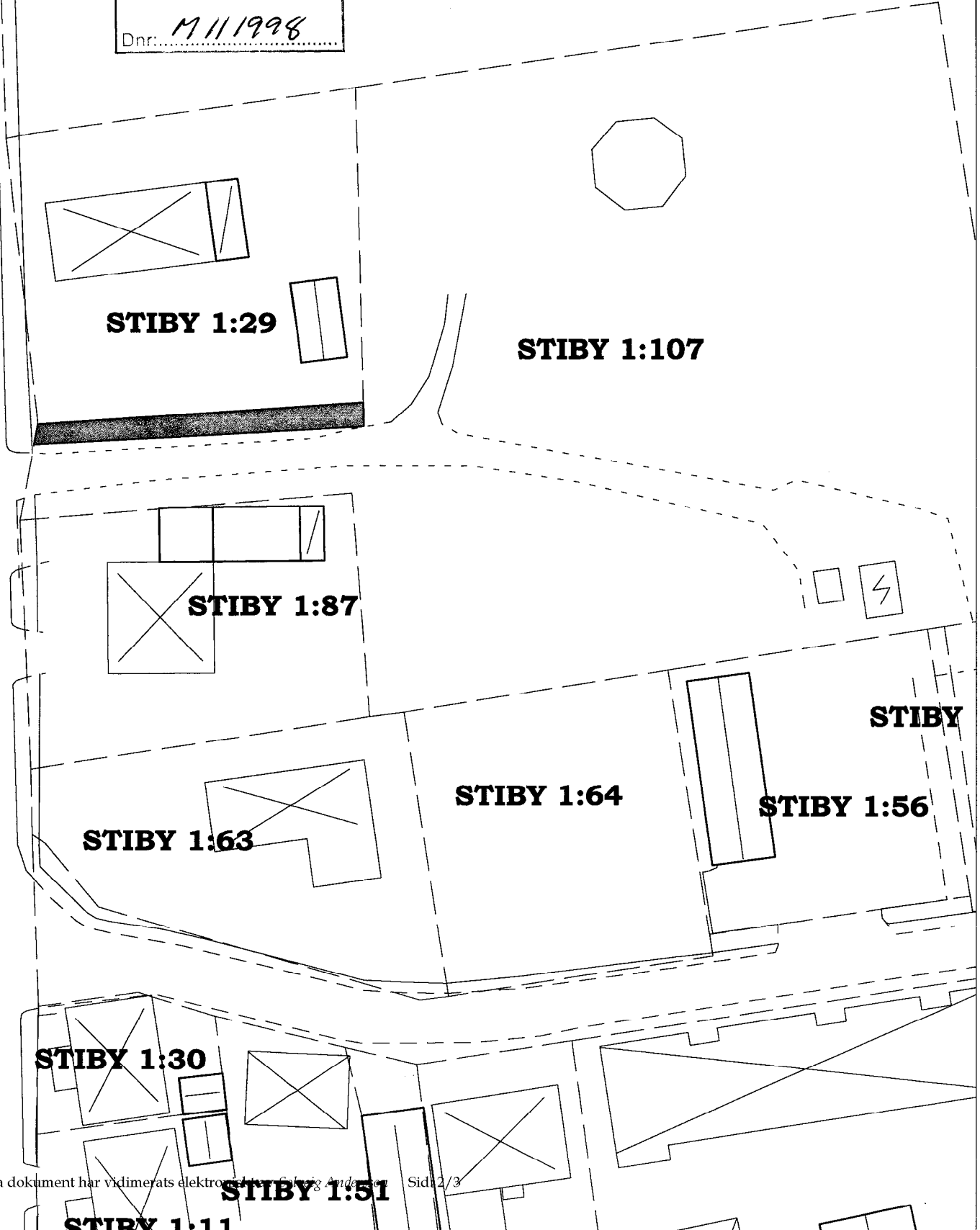


Lantmäteriet

Ink. 2011-11-13

Dnr: M111998

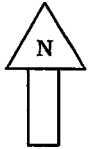
Till aktbilaga 3k1



Tom Rönner Gustavsdotter 3y Bgd

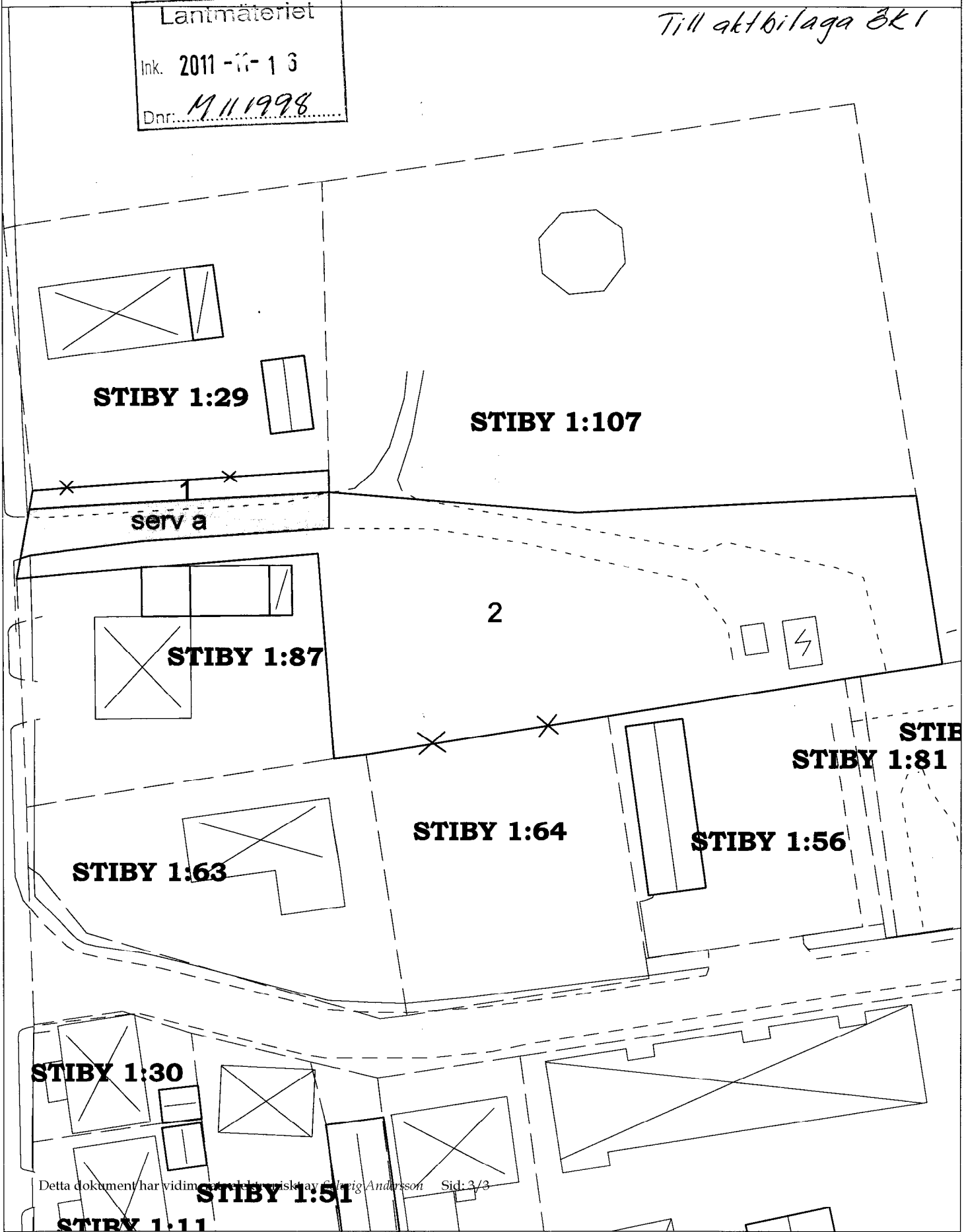
Kartskiss B

KARTA ÖVER STIBY 1:29, 1:64 OCH 1:107
I SIMRISHAMNS KOMMUN



Lantmäteriet
Ink. 2011-11-13
Dnr. *M 111998*

Till aktbilaga BK1



STIBY 1:51

STIBY 1:11

Åktbilaga Ök 2
ÖVERENSKOMMELSE

Lantmäteriet
Ink. 2012-02-16
Dnr. 111998

- Ärende** Fastighetsreglering med Stiby 1:29 och Stiby 1:107 i Simrishamns kommun, Skåne län
- Överenskommelse** Mellan Simrishamns kommun, nedan kallad kommunen, ägare av Stiby 1:107, och Torsten Petersson (510224-3994) och Renée Burstein (490320-0162), Neptunusbacken 1, 195 55 Mårsta, ägare av Stiby 1:29, träffas följande överenskommelse.
- Stiby 1:107 avstår till Stiby 1:29 cirka 55 m² (blåmarkerat (fig. 3) på bilagd kartskiss A) enligt gällande detaljplan (laga kraft 2010-03-26).
- Nytt servitut bildas för vägändamål på området grönmarkerat (serv c) på bilagd kartskiss A. Till förmån för Stiby 1:29. Belastar Stiby 1:107.
- Ersättning** För överförd mark skall ersättning erläggas med 125 kronor per kvadratmeter. Ersättningen skall erläggas inom fyra veckor från det ersättningsbeslutet vid lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.
- Tillträde** Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen har betalats.
- Förrättningskostnad** Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av Simrishamns kommun.
- Ansökan** Denna överenskommelse utgör samtidigt ansökan till lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering.

Mårsta den 29/1 2012
Torsten Petersson
Torsten Petersson (Stiby 1:29)

Mårsta den 29/1 2012
Renée Burstein
Renée Burstein (Stiby 1:29)

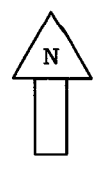
Simrishamn den 2012-02-08
Ingvar Bengtsson
Simrishamns kommun

SIMRISHAMNS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2012-01-30
Dnr 2011/701
Diariapl

29/11 2012 Torsten Petersson
29/11 2012 Lars Björk

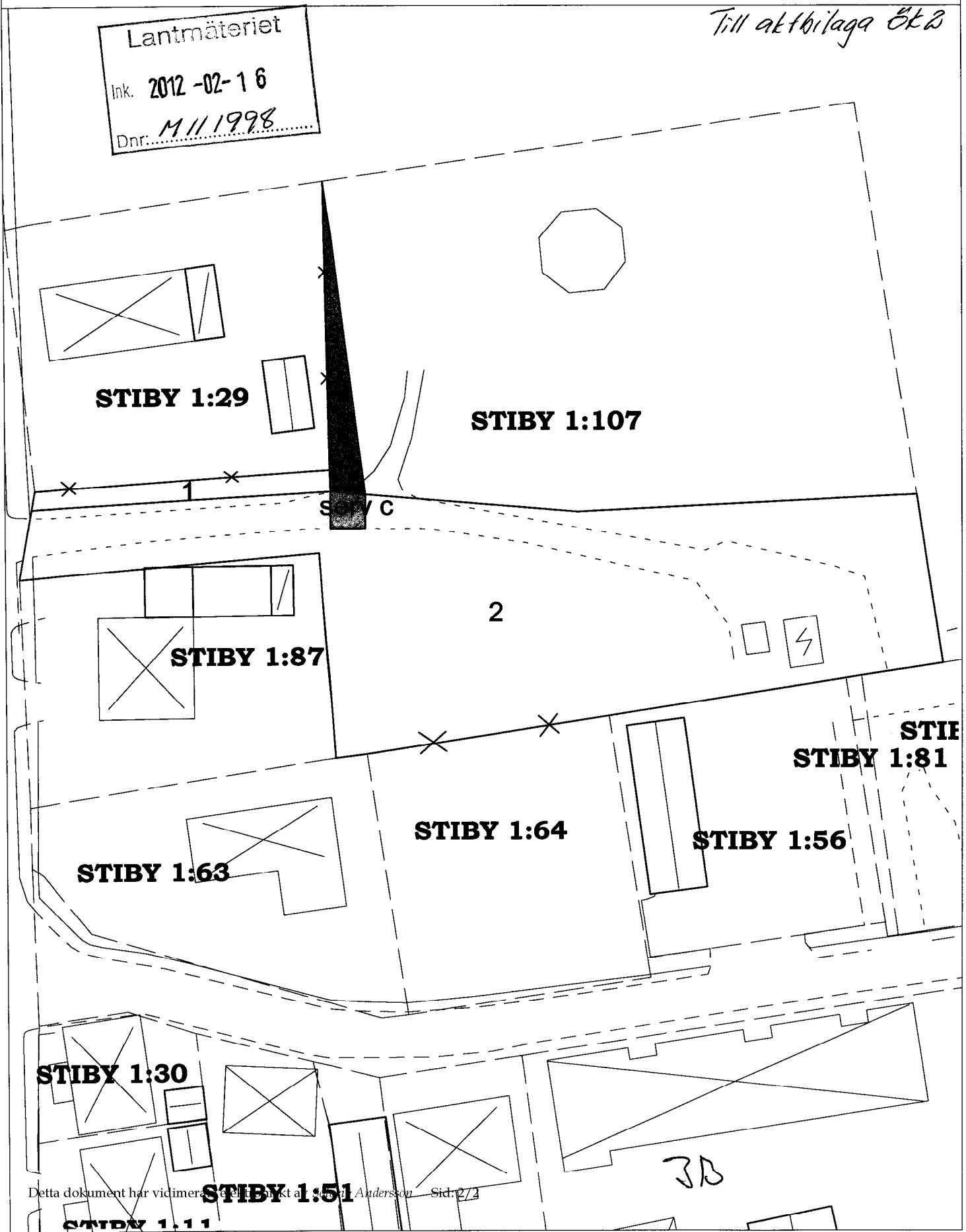
Kartskiss A

KARTA ÖVER STIBY 1:29, 1:64 OCH 1:107
I SIMRISHAMNS KOMMUN



Lantmäteriet
Ink. 2012-02-16
Dnr: M/11998.....

Till aktbilaga Sk 2



STIBY 1:11

Överenskommelse fastighetsbestämning

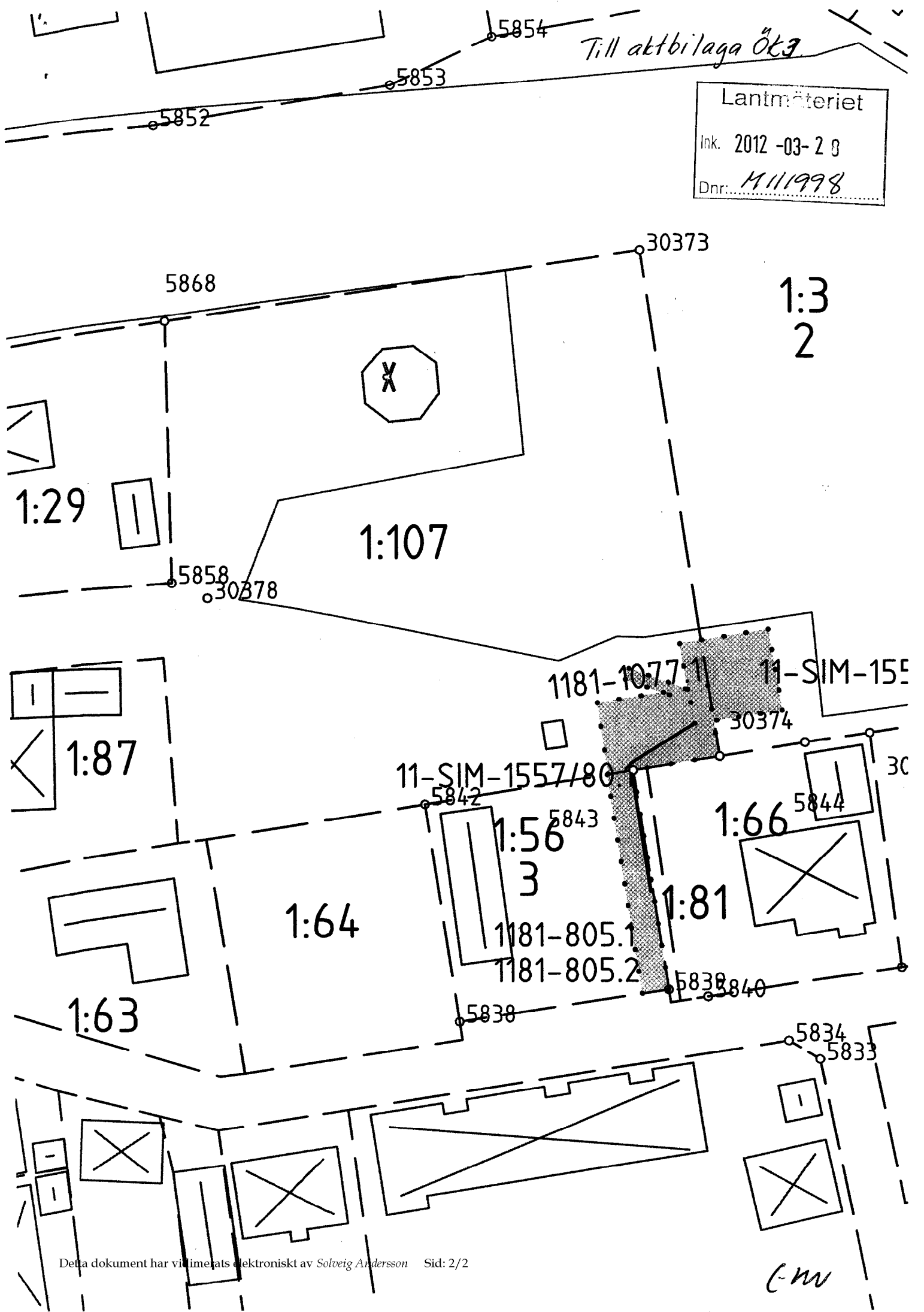
Ärendenummer
M111998
Förrättningslantmätare
Solveig Andersson

Lantmäteriet
Ink. 2012 -03- 2 8
Dnr:.....

Ärende	Fastighetsreglering berörande Stiby 1:29, 1:64 och 1:107 Kommun: Simrishamn Län: Skåne	
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsbestämning mellan Stiby 1:3 och Stiby 1:107 i enlighet med överenskommelsen nedan.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsbestämning av gräns	Gränsen mellan Stiby 1:3 och Stiby 1:107 skall gå i rät linje mellan punkterna....., se bifogad kartsbild. 5868-30373-30374 Gränsen har utstakats i behövlig omfattning.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Simrishamns Kommun.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Simrishamns Kommun.	
Underskrifter	Datum 2012-03-27 Carl-Henrik Nilsson Stiby 1:3	Datum 2012-03-16 Simrishamns Kommun Stiby 1:107 Ingvar Bengtsson

Till aktbilaga Öt3

Lantmäteriet
Ink. 2012-03-28
Dnr: M111998



CW

Dagboksblad

Ärendenummer
M111998Ärende Fastighetsbestämning berörande Stiby 1:3 och 1:107 samt
fastighetsreglering berörande Stiby 1:29, 1:64 och 1:107

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-09-22	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Susanne Dadzie		Susann Johansson
2011-09-22	Ansökan inkommen.	A1	Susann Johansson
2011-09-22	Karta bifogat ansökan	Till A1	Susann Johansson
2011-09-23	Tel.kontakt med Ingvar Bengtsson, han meddelar att överenskommelse kommer		Solveig Andersson
2011-09-27	Bekräftelse av ansökan samt erbjudande om fast pris utsänt		Susann Johansson
2011-09-27	Kopia av bekräftelse skickad till MN		Susann Johansson
2011-09-29	Svar från MN, ingen erinran		Susann Johansson
2011-10-14	Accept av fast pris inkom		Susann Johansson
2011-11-16	Överenskommelse med kartskiss ink	ÖK1	Solveig Andersson
2011-12-06	Komplettering av ansökan med två kartskisser ink	A2	Solveig Andersson
2011-12-21	Eftersom ärendet utökas tillkommer kostnader för ytterligare fastighetsreglering och fastighetsbestämning meddelat Mikael Ferngård		Solveig Andersson
2012-02-16	Överenskommelse med kartskiss ink, ärendet utökas	ÖK2	Solveig Andersson
2012-02-16	Utökat samråd till MN		Solveig Andersson
2012-02-16	Tel.kontakt med Ingvar Bengtsson, fast pris ändras till löpande på grunda av att ärendet utökas		Solveig Andersson
2012-02-17	Svar på samråd ink	SD1	Solveig Andersson

M111998

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-03-16	Fältarbete Alf Klang Närvarande Ingvar Bengtsson, Mikael Ferngård, Torsten Petersson		Solveig Andersson
2012-03-28	Överenskommelse om fastighetsbestämning med kartskiss ink	ÖK3	Solveig Andersson
2012-06-01	Oskadlighetsprövning		Solveig Andersson
2012-06-01	Karta	KA1	Solveig Andersson
2012-06-01	Beskrivning	BE1	Solveig Andersson
2012-06-01	Protokoll, beslut	PR1	Solveig Andersson
2012-06-05	Preliminär registrering granskad och godkänd		Solveig Andersson
2012-06-07	Underrättelse om avslut		Solveig Andersson
2012-07-06	Infört i FR		Solveig Andersson
2012-07-06	Aktkop exp, kop till Sim k:n		Solveig Andersson