



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum: 2010-04-08

1 (1)

Samhällsbyggnadsnämnden

LAGA KRAFT

Dnr 2005/817

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Stiby 1:107 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige beslutade 2010-02-22 § 7, att anta detaljplan för Stiby 1:107 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2010-03-17 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2010-03-26.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eva Ferlinger

Enhetschef

Plan- och bygglovsavdelningen

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande
 Detaljplan för STIBY 1:107 i Gärsnäs
 Simrishamns kommun, Skåne län



PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva ändrad markanvändning för fastigheten Stiby 1:107 från nuvarande bestämmelsen parkmark till bostad och hantverk inför en framtida försäljning. Planen syftar även till att bevara den befintliga kvarnen på fastigheten samt att för allmänheten säkerställa tillgängligheten till det omgivande parkområdet (Stiby 1:3 och Stiby 1:64).

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen i Simrishamns kommun har 2005-11-24 begärt planmedgivande för detaljplaneändring rubricerad fastighet, på grund av försäljning.

Området omfattas av 0,44 ha. Planområdet gränsar till Västergatan, parkmark och bostadskvarter. Angränsande fastigheter i väster är Stiby 1:29 och 1:87. I norr och öster gränsar planområdet till fastigheten Stiby 1:3 och i söder till Stiby 1:56, 1:64, 1:63 och Stiby 1:81.

Fastigheten Stiby 1:107 ägs av Simrishamns kommun.

Syftet med planen är att pröva ändrad markanvändning för fastigheten Stiby 1:107 från nuvarande bestämmelser parkmark till bostad och hantverk inför en framtida försäljning. Planen syftar även till att bevara den befintliga kvarnen på fastigheten samt att för allmänheten säkerställa tillgängligheten till det omgivande parkområdet (Stiby 1:3 och 1:64).

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 2009-02-16 – 2009-03-16.

Planhandlingar för utställning har tagits fram.

Förenligt med 3, 4 & 5 kap. MB

Ändringen av detaljplan för fastigheten Stiby 1:107 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan, så något behov för en särskild miljöbedömning föreligger inte.

Den tänkta markanvändningen innebär en förtätning av den befintliga bebyggelsen vilket kan likställas med en god hushållning av marken. Den tänkta markanvändningen kommer inte heller nämnvärt att påverka naturvärden, kultur- eller friluftsliv.

Markanvändningen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

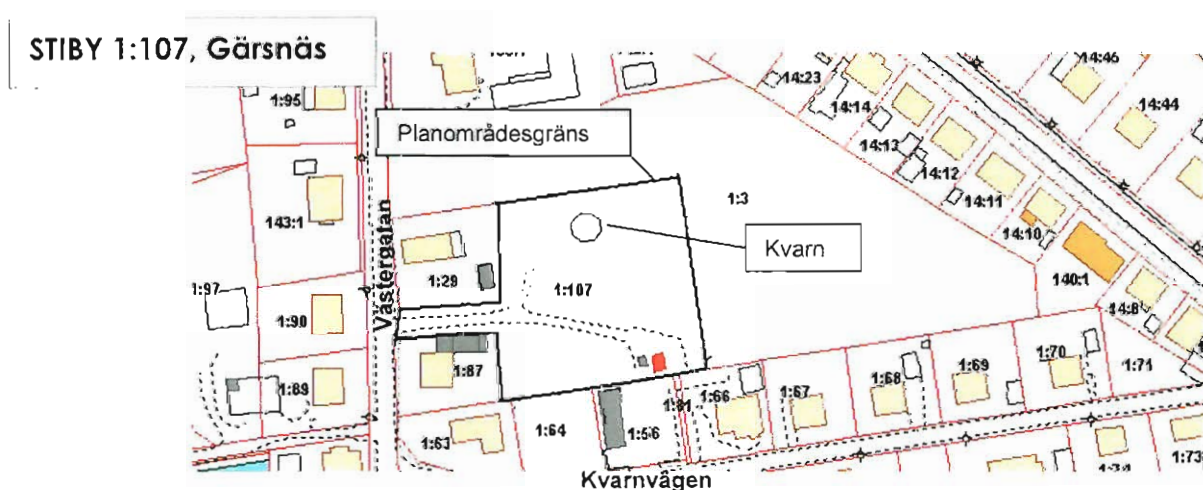
Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande anses inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken, varför behov av särskild miljöbedömning inte föreligger.

Plandata

Det i Gärsnäs centralt placerade planområdet omfattar cirka 0,44 ha. Planområdet gränsar till Västergatan, parkmark och bostadskvarter. Angränsande fastigheter i väster är Stiby 1:29 och 1:87. I norr och öster gränsar planområdet till fastigheten Stiby 1:3 och i söder till Stiby 1:56, 1:64, 1:63, 1:66 och Stiby 1:81.

Fastigheten Stiby 1:107 ägs av Simrishamns kommun.



Tidigare ställningstaganden

Stadsplan för Gärsnäs, antagen 1964-06-17, anger nuvarande markanvändning för fastigheten Stiby 1:107 till allmän platsmark, park. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Byggnadsnämnden beslutade 2005-12-12 att medge ändring av detaljplan för Stiby 1:107.

Planområdet ingår i ett område som av länsstyrelsen i Skåne klassas som värdefull kulturmiljö samt kulturmiljöstråk.

Planområdet omfattas inte av några riksintressen eller förordningar.

Planförutsättningar

Markanvändning Det främsta karaktärsdraget för planområdet är den välbevarade kvarnen som även är ett karaktärsfullt landmärke för hela Gärsnäs.

NEDAN: Stadsplan för Gärsnäs samhälle. 1964 med tillbyggnad och möllabostad.

MITTEN: Tillfart från Västergatan.

HÖGER: Fastigheten Stiby 1:107



Kvarnen har ett stort kulturhistoriskt värde. 1914-talet brann kvarnen ner men redan ett år senare hade kvarnen byggts upp på nytt igen. Gamla kartor visar att kvarnen har haft en tillbyggnad i väster samt att en möllabostad har funnits på tomten öster om kvarnen (se bild ovan). På tomten ska även en träbyggnad som användes för tillverkning av kvarnstenar ha funnits. Kvarnen har varit ägd i tre generationer och 1958 upphörde kvarnen att mala. (Granberg Terje, (2008), Hättkvarnar i sydöstra Skåne, Illugraphic.)



Hembygdsföreningens bildarkiv: Österlens museum

Bild tagen vid kvarnen i Gärsnäs. Årtal okänt.

I planområdets sydöstra hörn ligger två tekniska anläggningar, en teknikbod för bredband och en telestation.

Planområdet sluttar från +63m i norr till +61 m i söder. Fastigheten Stiby 1:107 utgör idag en del av ett gräsbevuxet grönområde.

Arkeologi	Inom planområdet finns det inga kända fornlämningar. Om fornlämningar skulle påträffas i samband med markarbeten, ska arbetena omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas i enighet med bestämmelserna i fornlämningslagstiftningen.
Geoteknik	En geoteknisk utredning och radonmätning ska genomföras i samband med fortsatt planarbete.
Trafik	Kvarnen och de tekniska anläggningarna har tillfart från Västergatan. Till fots kan man även nå området söder ifrån via lekplatsen mot Kvarnvägen (Stiby 1:64).
Service	Offentlig och kommersiell service finns inom 150-300 meter från planområdet centralt i Gärsnäs.
Teknisk försörjning	Ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i Västergatan i anslutning till planområdet. El och tele finns även de i anslutning till planområdet.

Detaljplanens innehåll och utformning

Stadsplan för Gärsnäs, antagen 1964-06-17, anger användning för fastighet Stiby 1:107 till Parkmark. På Tekniska avdelningens begäran bör en detaljplaneändring ske från nuvarande användning till *bostad och hantverk* på grund av försäljning.

Bebyggelse	Den nya detaljplanen ger kvarnen byggrätt där en bostads- och hantverkstomt skapas kring kvarnen med byggrätt för uppförandet av ett enbostadshus. Uppförandet av byggnaderna förutsätter dock att kvarnen bevaras. Huvudbyggnaden får uppta en byggnadsarea på 150 kvm. På fastigheten får även garage och uthus uppföras till en byggnadsarea av 50 kvm. En komplementbyggnad för mindre hantverksverksamhet får uppföras på tomtplatsen. Denna får inte uppta större byggnadsarea än 80 kvm. Detta ger en total byggnadsarea för fastigheten på 280 kvm.
Tomtindelning	Avgränsningen för tomten är tagen med hänsyn till att en del av fastigheten även i fortsättningen ska vara parkmark i enighet med gällande detaljplan och där med även tillgänglig för allmänheten. Kring de tekniska anläggningarna har även mark avsatts för tillhörande ändamål.

Kvartersmark ska utgöra en tomtplats. En fastighetsreglering bör ske mellan fastigheterna Stiby 1:107 och Stiby 1:29. Fastighetsgränsen bör flyttas så att denna sammanfaller med den häck som idag ligger två meter söder om den gällande gränsen.

Bebyggelsens utformning

Detaljplanen kommer att ställa krav på den nya byggandens utformning så att platsens kulturhistoriska värde bevaras även i framtiden.

Detaljplanen föreskriver att den nya bebyggelsen utformas med hänsyn tagen till omgivningens egenart.

Byggnader får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Detta säkerställs i planen med prickmark.

Taklutningen ska vara mellan 40 –45 grader. Högsta byggnadshöjd i meter är satt 3,5 meter och utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser uppföras. Dessa får sammanlagt uppta högst 1/3 av takfallets längd och ha en utvändig bredd på högst 1,8 meter.

Högsta totalhöjd för byggnaderna är 7,5 meter.

Fasader på huvudbyggnaden ska bestå av puts och/eller lertegel och fasader på komplementbyggnader ska bestå av puts, lertegel eller stående träpanel.

Tak ska bekläs med lertegel, plåt eller papp.

Kvarnen

På fastigheten, som nämnts ovan, finns en välbevarad kvarn uppförd cirka 1900 efter en brand. Med sitt stora kulturhistoriska värde blir kvarnen ett ståtligt landmärke för Gärsnäs. Kvarnen ges av den anledningen en skyddsbestämmelse så att denna ska komma att omfattas av 3 kap 12 § PBL (i planen betecknat *q*). Skyddsbestämmelsen innebär att kvarnen inte får rivas och dennes kulturhistoriska värde ska beaktas och bevaras vid renowring. Kvarnens nuvarande gestalt (se bild daterad 2008-08-30) med obruten sockel och vingar ska bevaras. Vidare ska även kvarnens högresta, slutna och enkla form bevaras och kvarnen ska, trots tillkommande byggnader på fastigheten, förbli fastighetens och omgivningens solitära punkt.



Kvarnens nuvarande gestalt. 2008-08-30



Illustration, kvarnen Stiby 1:107

Skyddsbestämmelsen syftar även till att reglera den tillkommande bebyggelsen så att dennas placering, utformning och skala inte förvanskar kvarnens karaktär i området.
Vid tillbyggnad ska hänsyn tas till sockelns slutna form och kvarnens gestalt som sådan. Vid renovering får inte kvarnens karaktär och anpassning till den omgivande bebyggelsen förvanskas.

Trafik

Tillfart till området kommer även i fortsättningen ske från Västergatan. Tillfarten kommer att säkerställas med planbestämmelse för tillgänglighet till tillfart, i planen betecknat med *tillfart*. Tillfartsområdet med tillhörande bestämmelse bör säkras fastighetsrättsligt som servitut.

För att öka trafiksäkerheten i området är det viktigt att följa kommunens bestämmelser för vad som gäller för mur, staket, häck, buskar eller andra skrymmande föremål. Dessa får inte vara högre än 80 cm över körbanans innerkant på en sträcka av 10 m i vardera riktningen. Det är speciellt viktigt att dessa bestämmelser följs vid infarten från Västervägen.

Huvudman

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken i området.

Administrativa frågor

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.


SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsavdelningen

Simrishamn 2008-12-01, rev. 2009-05-06, 2009-11-27

Mari Wagner
Planingenjör

Filip Gäderlund
Planarkitekt


Eva Ferlinger
Enhetschef

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande
 Detaljplan för STIBY 1:107 i Gärnsnäs
 Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Tillämpning av normalt planförfarande med följande tidsplan:

Samråd	februari-mars 2009
Utställning	juni-juli 2009
Godkännande	december 2009
Antagande	februari 2009

Planförfarande

Planprövning sker genom normalt planförfarande.

Avtal

Planavtal

Planavtal behöver inte upprättas då kommunen står för planarbete och plankostnaden.

Huvudmannaskap

Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark i området.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigreglering

Detaljplanen kräver en reglering av fastigheten Stiby 1:107 så att den överensstämmer med den i planen föreslagna bostads- och hantverkstomten.

En fastighetsreglering erfordras mellan Stiby 1:107 och Stiby 1:29 (ändring av fastighetsgräns) där gränsen i söder förskjuts så att denna sammanfaller med den befintliga häcken.

Allmänplatsmark i området bör regleras så att marken tillfaller kommunens fastighet Stiby 1:64 (parkmark).

Detaljplanen möjliggör att tomt för tekniska anläggningar bildas.

Fastighetsplan krävs ej.
Initiativ till fastighetsreglering tas av kommunen.

Servitut

Tillfart-området med tillhörande bestämmelse bör säkras fastighetsrättslig som servitut. Servitutsbildning på kvartersmark för tillfart till de tekniska anläggningarna i planområdets sydöstra del till de tekniska anläggningarna bör ske i samband med fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Planarbetet bekostas av tekniska avdelningen, Simrishamns kommun. Plankostnaden kommer dock att belasta försäljningen.

Kommunen avser att sälja del av fastigheten Stiby 1:107.

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering inom kvartersmark.

Fastighetsreglering

Kommunen står för kostnaden av fastighetsregleringen.

Servitut

Servitutsbildning bekostas av sökande till servitutet.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik

För att öka trafiksäkerheten i området är det viktigt att följa kommunens bestämmelser för vad som gäller för mur, staket, häck, buskar eller andra skrymmande föremål. Dessa får inte vara högre än 80 cm över körbanans innerkant på en sträcka av 10 m i vardera riktningen. Det är speciellt viktigt att dessa bestämmelser följs vid infarten från Västervägen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen

Simrishamn 2008-12-01, rev. 2009-05-06, 2009-11-27

Mari Wagner
Planingenjör

Filip Gäderlund
Planarkitekt



Eva Ferlinger
Enhetschef

ANTAGANDEHANDLING

Del av Stiby 1:107 Simrishamns kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

(Detaljplan)

Detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 16 februari – 16 mars, 2009.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggandsförvaltningen/Plan- och bygglovsavdelning, Stadshusets foajé, biblioteket i Gärsnäs, Simrishamns kommuns hemsida samt annonserats i Ystads Allehanda.

Under samrådet har följande godkänt programmet:

E on	2009-03-16
TeliaSonera Skanova Access AB	2009-02-25
Socialförvaltningen	2009-02-13
Kultur och fritidsnämndens	2009-03-30
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2009-03-24

Följande har framfört synpunkter:

Länsstyrelsen	2009-03-17
Lantmäterimyndigheten	2009-03-13
Räddningstjänsten	2009-02-18
Vägverket	2009-03-13
Ökrab	2009-03-18
Tekniska avdelningen	2009-03-30

Följande synpunkter har framförts:

Länsstyrelsen (2009-03-17) Följande synpunkter har framkommit i yttrandet.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser det nödvändigt att göra en kulturhistorisk utredning innan detaljplanearbetet drivs vidare. Utredningen bör innehålla en redogörelse för platsen tidigare bebyggelse, hur utformningen av en möllarbostad på platsen varit samt en mer detaljerad redovisning av möllan och dess kulturhistoriska värde. Med detta underlag menar länsstyrelsen att ett ställningstagande gällande framtida utformning av ny bebyggelse kan göras. Ett bättre underlag för planbestämmelsen q1. om hänsyn ska tas till möllans kulturhistoriska värde vid reovering, efterlyses också.

En närmre definition av placering och utformning av ny bebyggelse bör också redovisas i detaljplanen. Länsstyrelsen menar att det är en stor arkitektonisk utmaning att på ett bra sätt placera och utforma en modern bostad tillsammans med den gamla möllan.

Kommentar: Synpunkter kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.

Infrastruktur

För att garantera att erforderliga siktförhållanden uppnås vid utfart från området måste sikttrianglar redovisas på den formella kartan.

Kommentar: Dessa synpunkter kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet, se även kommentar till Vägverkets synpunkter.

Lantmäteriet (2009-03-13) skriver i sitt yttrande att kommunen tar initiativ för fastighetsreglering som innebär att ett område av Stiby 1:107 överföres till Stiby 1:64.

Vid avstyckning av E eller vid bildande av Lr inom samma område kan rätt till väg till tekniska anläggningar inom E säkras.

Officialservitut för allmänheten inom x-område går ej att bilda inom kvartersmark. Ledningshavare tar initiativ att bilda ledningsrätt. Det finns ingen ledningsrätt till infarten. Under rubriken ekonomiska frågor skriver man att kommunen betalar förämningskostnaderna för fastighetsreglering. Ledningshavare betalar kostnaderna för ledningsrätt alt. avstyckning av området E, samt för servitut till E.

Kommentar: Dessa synpunkter kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.

Räddningstjänsten (2009-02-19) skriver att verksamheten är acceptabel ur risksynpunkt. Brandvatten bör finnas tillgängligt i området enligt VAV-norm P32. Detta avser såväl avstånd till brandpost som kapacitet. Tillfartsvägar bör utformas så att avståndet är max 50 meter för uppställning av tunga fordon.

Kommentar: Det finns fem befintliga brandposter tillgängliga nordväst, sydväst, sydost och nordost om planområdet, Dessa finns placerade ca 80-200 meter från möllan både längs Malmögatan och Västervägen. I det fortsatta planarbetet kommer ovanstående synpunkter att tas i beaktning.

Vägverket (2009-03-13) skriver i sitt yttrande att sikttrianglar måste redovisas på den formella kartan för att ge garanti för erforderliga siktförhållanden vid utfart från området.

Kommentar: Ovanstående synpunkter kommer att beaktas under det fortsatta planarbetet.

Ökrab (2009-03-18) skriver i sitt yttrande att vägar och vändplaner bör utformas så att Ökrabs fordon kan ta sig fram utan problem.

Kommentar: Vägar kommer att utformas för att prioritera fordonens framkomlighet.

Tekniska avdelningen (2009-03-30) skriver i sitt yttrande att servitut anses olämpligt för såväl kommunen som el och teleanläggningarna, över privat mark bör den del av planen som ansluter till vägen tillhöra kommunens grönområde, i planen betecknad naturmark. Detta område föreslås anges som "tillfart" till samtliga berörda. Vid en lantmäteriförrättning ska man låta Stiby 1:107 och 1:29 gemensamt ansvara för underhåll av tillfarten.

Tekniska avdelningen vill även att gränsen för bostadsområdet bör sträcka sig från det södra gränshörnet vid Stiby 1:29, följa norra sidan av grusvägen och ansluta vid E-området i syd ost.

Förbindelsepunkt, källarlöst hus, för vatten- och spillvatten kommer att uppträdas vid fastighetsgräns.

Kommentar: Ovanstående synpunkter kommer att beaktas under det fortsatta planarbetet.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen

Simrishamn 2009-05-06

Filip Gäderlund
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Stiby 1:107 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Planärendet handläggs enligt plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2009-05-19 § 92 att godkänna detaljplanen för utställning. Förslag till detaljplan, upprättat 2008-12-01 och reviderat 2009-05-06, har varit utställt under tiden 5 juni – 5 juli 2009.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäteriet m fl.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan- och bygglovsavdelningen, Stadshusets foajé, biblioteken i Simrishamn och Gärsnäs samt på kommunens hemsida.

Kungörelse har införts 2009-06-05 i Ystads Allehanda.

Följande har godkänt planförslaget

- Vägverket (2009-06-18)
- TeliaSonera Skanova Access AB (2009-06-10)
- Kommunstyrelsen (2009-09-01)
- Tekniska avdelningen (2009-06-23)
- Kultur- och fritidsnämnden (2009-08-27)
- Socialförvaltningen (2009-06-09)

Sammanfattning av inkomna synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen (2009-07-03) framför att förslaget inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen. Av bestämmelsen om utnyttjandegrad bör framgå att det gäller en huvudbyggnad utöver kvarnen. Utformningsbestämmelsen om takkupor och frontespiser bör förtydligas.

Kommentar: Planbestämmelserna om utnyttjandegrad och om takkupor och frontespiser har förtydligats.

- Lantmäteriet (2009-07-02) framför att det finns ingen ledningsrätt i tillfarten. Begreppet "ledningsrätt" är olämpligt då det inte är fråga om en officialrättighet som bildats med stöd av ledningsrättslagen.

Kommentar: Planbeskrivningens och genomförandebeskrivningens avsnitt om ledningsrätter har strukits.

Sammanfattning

Detaljplanen har reviderats 2009-11-27 för att tillgodose synpunkter som framförts under utställningen. Planbestämmelserna om utnyttjandegrad och om takkupor och frontespiser har förtydligats. Planbeskrivningens och genomförandebeskrivningens text om ledningsrätt har strukits. Revideringarna är redaktionella och ny utställning erfordras inte.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns på förslaget.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna utlåtandet och övriga antagandehandlingar tillhörande detaljplanen för Stiby 1:107 samt besluta att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2009-11-27

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen



Eva Ferlinger
Enhetschef



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Filip Gäderlund

2008-12-16, rev. 2009-06-02

2008/855

Detaljplan för Stiby 1:107 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

STIBY 1:107 SIMRISHAMNS KOMMUN

272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

STIBY 1:3 NILSSON,KARL-HENRIK RUDOLF

MÅNSTORPSGATAN 5

216 20 MALMÖ

STIBY 1:29 FYLKING,MARGARETA

THUNVALL,SUNE

RÅSTA GÅRD 1

174 46 SUNDBYBERG

STIBY 1:56 HOKEY-POKEY HOLDING AB

BOX 247

271 25 YSTAD

STIBY 1:61 SE STIBY 1:107

STIBY 1:63 OLSSON,ANNA och JOHAN

KVARNVÄGEN 17

272 61 GÄRSNÄS

STIBY 1:64 SE STIBY 1:107

STIBY 1:66 BENGTTSSON,STEFAN

NORRMAN BENGTTSSON,ANNELI

KVARNVÄGEN 12

272 61 GÄRSNÄS

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
STIBY 1:67	SARLÖV NILSSON,ELISABETH BOX 44 265 21 ÅSTORP	
	SARLÖV NILSSON,ELISABETH GAMLA VÄGEN 2 265 39 ÅSTORP	
	SARLÖV,LENNART SAFFRANSGATAN 7 253 73 GANTOFTA	
	SARLÖV,ÅKE DANSÖRGATAN 6 215 83 MALMÖ	
STIBY 1:68	LUNDGREN WENDEL,ANNA WENDEL,ROGER KVARNVÄGEN 8 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 1:69	OLSSON,HÅKAN BORGMASTAREGATAN 4 211 47 MALMÖ	
STIBY 1:70	ANDERSSON,ING-BRITT och KURT KVARNVÄGEN 4 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 1:87	ROSLUND,ANNIKA och MAGNUS VÄSTERGATAN 16 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 1:89	HANSSON,SUSANNE STRÖMBERG,MATS VÄSTERGATAN 11 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 1:90	KULLMAN,ANNETTE OLSSON,TOMMY VÄSTERGATAN 13 272 61 GÄRSNÄS	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
STIBY 1:95	JEPPSSON,LEIF KENNETH och SIV LISELOTT VÄSTERGATAN 17 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 14:10	LINDBLAD,MARGARETH och ROBERT MARIATORGET 4 118 48 STOCKHOLM	
STIBY 14:11	ANDERSSON,SVEN-RUTGER JOHANSSON,ULLA GUDRUN JEANETTE MALMÖVÄGEN 47 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 14:12	BJÖRK,MARIA MÅRTENSSON,PÄR MALMÖVÄGEN 49 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 14:13	BENGTSSON,MONA KARLSSON,TOMMY MALMÖVÄGEN 51 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 14:14	SÖDERGREN,MONICA och ROBERT MALMÖVÄGEN 53 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 14:23	JÖNSSON,HELGE OSSIAN BYGGMÄSTAREGATAN 2 LÄG 25 276 30 BORRBY	
STIBY 14:24	ÅKESSON, JAN CHRISTER MALMÖVÄGEN 59 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 14:25	AHLIN,RUFFA MALMÖVÄGEN 57 272 61 GÄRSNÄS	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
STIBY 14:31	PERSSON, TONY MALMÖVÄGEN 61 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 140:1	KARLSSON, MATTS GUSTAV MALM KARLSSON, LENA BIRGITTA MALMÖVÄGEN 43 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 142:1	Se Stiby 1:3	
STIBY 143:1	NILSSON, ANNELIE OLSSON, JONAS VÄSTERGATAN 15 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 153:1	PALM, NILS och RUTH VÄSTERGATAN 24 272 61 GÄRSNÄS	

STIBY S:2

Ändamål: Vägarna (alla)
Förvaltning: (saknas)
Deläggande: (saknas)

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR fastighetsinformation.

Filip Gäderlund
planarkitekt