



**PLANKARTA**  
**PLANBESTÄMMELSE**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 ———— Utläge ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
**PARK** Parkmark

**ANVÄNDNING AV KVÄMERSMARK**  
**BH1** Bestädder med mindre hantverks verksamhet och tillhörande handel i mindre skala  
**B** Bestädder  
**E** Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Lillfält Marken ska vara tillgänglig för lillfält.  
**UNNYTJANDEGRAD**  
 På tomplats för endast en huvudbyggnad utöver kvamen, uppföras. Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostadsenhet.  
 Huvudbyggnaden får inte uppta större byggnadsarea än 150 km<sup>2</sup>. Garage och uthus får inte uppta större byggnadsarea än 50 km<sup>2</sup>. En kompletteringsbyggnad för hantverksverksamhet får uppföras och får inte uppta större byggnadsarea än 80 km<sup>2</sup>.

**e1** Kvaternmark ska utgöra en tomplats.  
**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 [Symbol] Marken får inte bebyggas.  
**U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**UTFORMNING**  
 [Symbol] Högrita byggnadshöjd i meter.  
 [Symbol] Högrita totalhöjd i meter.  
 [Symbol] Högrita respektive lagsta takvinkel i grader.  
 Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontkastar uppföras. Dessa får ha en utvändig bredd på högst 1,8 meter och tillsammans högst uppta 1/3 av takriktlets längd.

**UTSEENDE**  
 Fasaderna på huvudbyggnaden ska bestå av puts och/eller lertegel. Fasaderna på kompletteringsbyggnader, uthus och garage ska bestå av puts, lertegel eller ständande tidpanel.  
 Takbeklädnad ska vara lertegel, plåt eller papp.  
 Ny bostadsbebyggelse på fastigheten ska utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

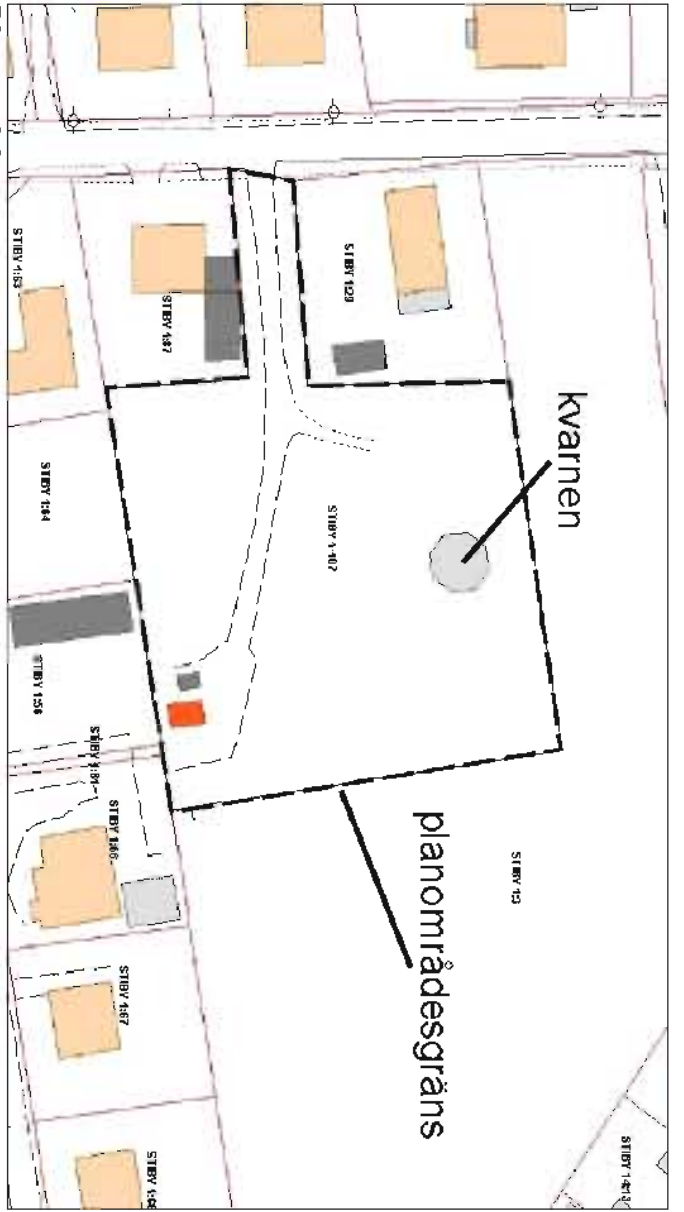
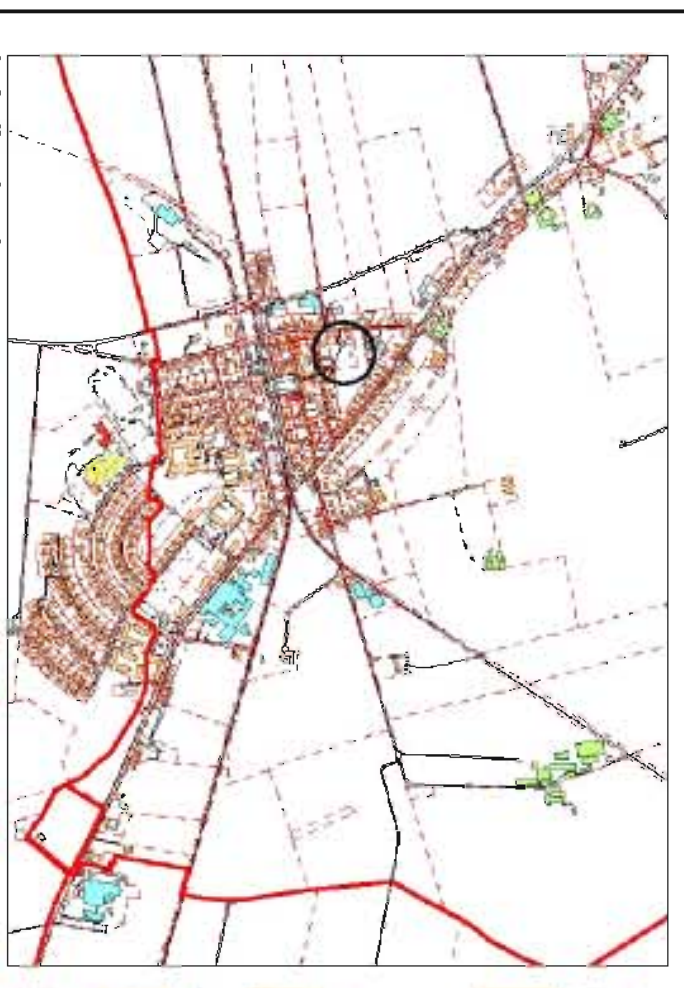
**VÄDRULLA BYGGNADER OCH OMLÅDEN**  
**q** Kvamen får inte rivas.  
 Vid renovering ska hänsyn tas till kvamens kulturhistoriska värde.  
 Kvamens nuvarande gestalt (se bild daterad 2008-08-30) med omlämnad sockel och vitgjut ska bevaras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE**  
 Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgräns  
 1:107 Fastighetsbeteckning  
 Staket  
 Mur  
 Höck

Väg eller stig  
 Nivåkurvor  
 Bostadshus  
 Uthus  
 Avvägd höjd 8,6



Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fastighetstäckning Samarbetsredogörelse Utläggande		Normalt planförfarande Enkelt planförfarande	
<b>Detailplan för</b>				<b>Antagandehandling</b>	
<b>Stiby 1:107 i Gärnsnäs</b>				Beslutsdatum	
Sinnshammns kommun, Skåne län				2009-12-15	
Upprättad 2008-12-01, rev. 2009-05-06, rev. 2009-11-27				Antagande	
Sinnshammns kommun, Skåne län				2010-02-22	
Upprättad 2008-12-01, rev. 2009-05-06, rev. 2009-11-27				Laga kraft	
Sinnshammns kommun, Skåne län				2010-03-26	
Skala 1:400		10 20 30 40 50 m		Rev. datum	
Mått Wagners Planeringsbyrå		Egil Oskeland Planeringsbyrå		Rev. nummer	
				17	
				Rev. beteckning	
				A2	