

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2019-00413309
Ingivarnr: 000000-0000
Storgatan 5 Förvaltnings AB
BISP ESKILSGATAN 15
SE 272 34 SIMRISHAMN

Ärendenr: D-2019-00413309
Datum: 2019-09-23
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
SIMRISHAMN LAXEN 3

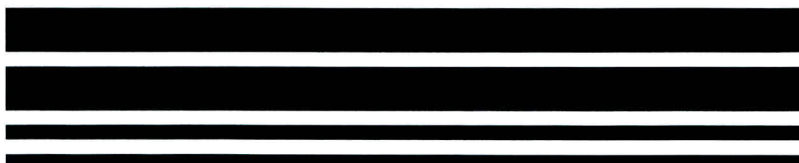
I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Uppllysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende
(gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

1. Fastighet/tomträtt (Ange den upplåtande fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp I:I.)

Kommun:	Fastighet/tomträtt:
<u>Simrishamn</u>	<u>Laxen 3 (tjänande)</u>
Kommun:	Fastighet/tomträtt:
<u>Simrishamn</u>	<u>Laxen 22 (härskande)</u>

2. Sökande (Den som ansöker om inskrivning av avtalsservitut, nyttjanderätt eller rätt till elektrisk kraft)

Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
<u>Storgatan 5 förvaltnings AB</u>	<u>556371-1604</u>
<u>Mark Olesen</u>	

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar".

3. Fakturamottagare (Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet "6. Övriga upplysningar")

Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer/ingivarnummer*:
<u>Storgatan 5 förvaltnings AB</u>	<u>556371-1604</u>
Adress:	Telefon dagtid:
<u>Bisp Eskilsgatan 15</u>	<u>0709199116</u>
Postnummer och ort:	E-post:
<u>272 34 Simrishamn</u>	<u>bokning@storgatan 5.se</u>

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Ombud/kontaktperson

Namn/Företag:	Telefon dagtid:
<u>Mark Olesen</u>	<u>0709199116</u>
Adress:	E-post:
<u>Bisp Eskilsgatan 15</u>	<u>bokning@storgatan5.se</u>
Postnummer:	Ort:
<u>272 34</u>	<u>Simrishamn</u>

Var god vänd!

0 - 2019 - 00413309 2019 - 09 - 23 - 1

5. Ange vad ansökan avser (Exempelvis inskrivning eller dödning av avtals servitut eller nyttjanderätt)

Inskrivning av avtals servitut

6. Övriga upplysningar

Laxen 3 upplåter mark genom port mot Storgatan till Laxen 22 för person och varutransport samt utrymningsväg. Boende till fastigheten på innergården Laxen 22 får ta sig in via porten. Restaurangverksamheten i Laxen 22 får använda porten som tillgänglighetsentré samt för varuleveranser. Ytan i porten får inte användas som uppställningsplats samt ska vara rökfri. Diverse kostnader för underhåll och reparationer delas 50/50 mellan parterna.

7. Underskrift av sökanden

Underskrift

Mark Olesen, Laxen 3

Namnförtydligande

Johan Syberg Laxen 22

Pär Nylander, Laxen 22

Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtals servitut eller nyttjanderätt, skicka med avtalet i original.
- Skicka gärna med en enkel karta eller skiss över fastigheten eller tomträtten där det framgår var den aktuella rättigheten ligger, exempelvis väg, brunn eller ledning.
- Om det finns ett förbehåll antecknat på upplåtarens lagfart kan det innebära att han eller hon inte kan upplåta rättighet på fastigheten utan någons medgivande. Du behöver då skicka med en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Det kan till exempel vara ett medgivande till upplåtelsen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Är upplåtaren eller rättighetshavaren en juridisk person, skicka med ett registreringsbevis som visar behöriga firmatecknare.
- Om ansökan gäller dödning av en inskrivning av servitut eller nyttjanderätt ska rättighetshavaren skriva under ansökan. Undantag är de fall där rättigheten slutat att gälla, då kan även ägaren till den upplåtande fastigheten skicka in ansökan. Du behöver då skicka med en kopia av avtalet och handlingar som visar att rättigheten inte längre gäller. I ansökan ska du ange inskrivningsdag och aktnummer för rättigheten. När det gäller dödning av nyttjanderätt måste alltid en kopia av avtalet skickas med.
- Kontrollera att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda och att avtalet uppfyller formkraven.
- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.
- För mer information och ansökningsblanketter, se www.lantmateriet.se.

Ta emot din myndighetspost digitalt

Skaffa en säker digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden.
Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

minameddelanden.se



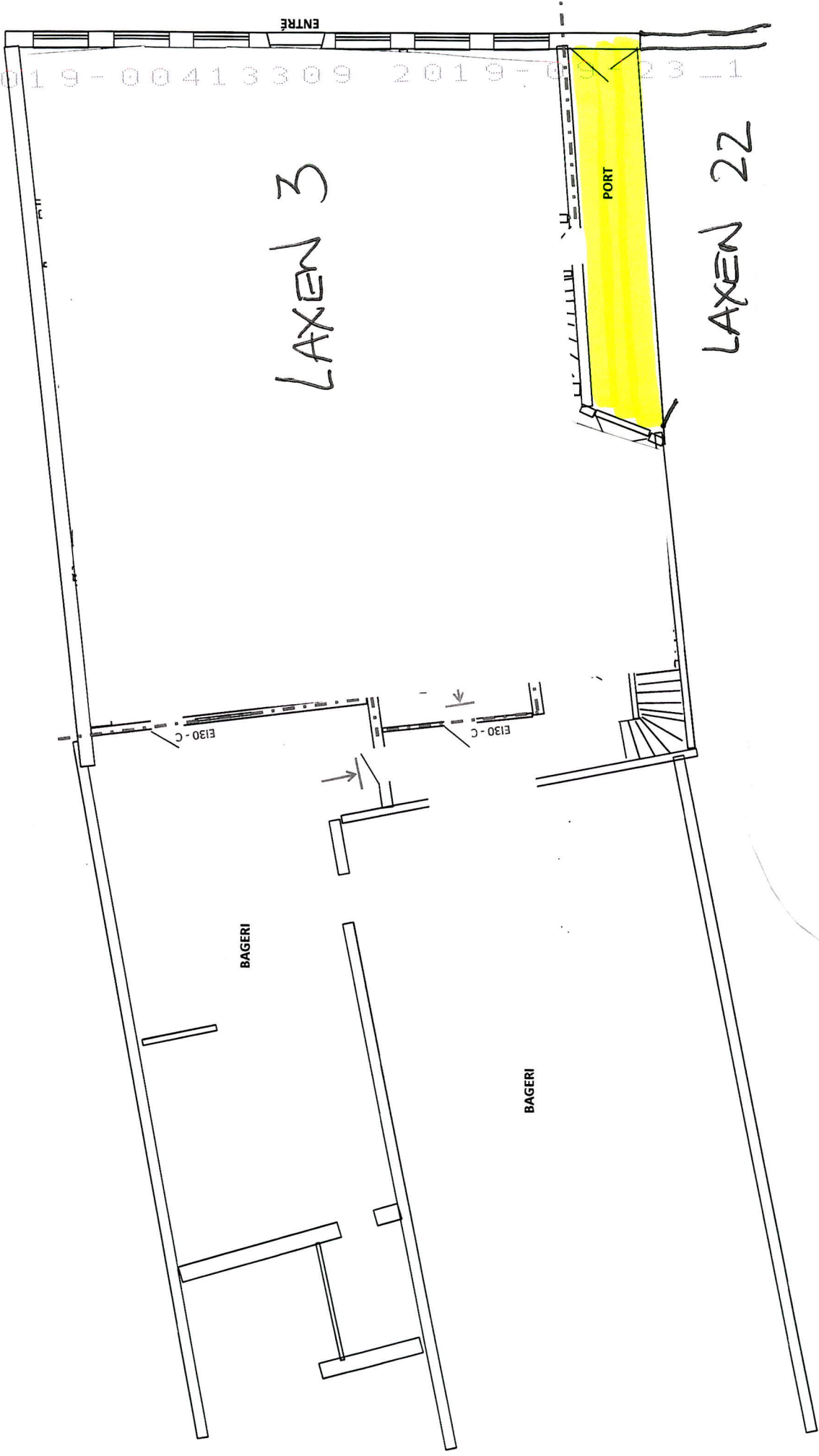
STORIGÅTTAN

D-2019-00413309 2019-09-23_1

LAXEN 3



LAXEN 22



PORT



= UPPLÅTEN YTA





simrishamn 0041330X   9-09-23


17732 platser  Företag  Personer Lista ▾


[Visa fler](#)


[← Tillbaka till träfflista](#)


 Flygfoto Sjökort mm ▾

 Tomtgränser

 Trafikflöde

 Cykelvägar

 Mer

 Upptäck nära Sandhammaren-Simrishamn

Laxen 3 (1) ✕

SIMRISHAMN

734 m²

[Företag \(4\)](#) på den här fastigheten

[Personer \(2\)](#) på den här fastigheten



simrishamn 0041330X

17732 platser Företag Personer Lista v

[Visa fler](#)

[Tillbaka till träfflista](#)

Flygfoto Sjäkort mm v

Tomtgränser

Trafikflöde

Cykelvägar

Mer

Upptäck nära Sandhammaren-Simrishamn

Laxen 22 (1) x

SIMRISHAMN

651 m²

[Företag \(3\)](#) på den här fastigheten

[Personer \(2\)](#) på den här fastigheten

