

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1978-07-14

Dnr 11.082-1326-78

78. 07. 17

Kommunfullmäktige Simrishamns kommun

272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 20 mars 1978 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Annelundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i november 1977 upprättad och den 17 januari 1978 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. För den del av planförslaget som utgör Ri-område, skall gälla nuvarande stadsplanebestämmelser fastställda den 31 mars 1976.

Erinran mot förslaget framställdes under utställningstiden av Kjell och Astrid Nordh. Sedan denna erinran tillgodosetts genom revidering av förslaget kvarstår numera icke någon erinran mot detta.

Då någon erinran mot förslaget inte kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och landskanslist Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, tf överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Høijer.

Bertil Rasin

Sören Svensson

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn dt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Vägförvaltningen
Pressen

EB

89
E. Henricson

Carl Ivar Høijer

1978 04 28.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Annelundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Simrishamn i november 1977

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 20/3 1978 § 68

betygar *Hugo Edlundholm*
Hugo Edlundholm

Gäller även 1978-01-17 reviderat förslag.

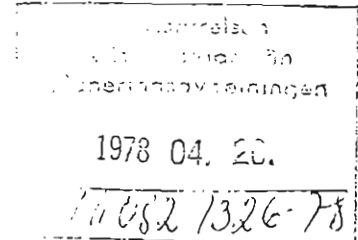
G. Camper
G. Camper

Dnr 11.082-1326-78. Tillhör Länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 14 juli 1978

Sören Svensson
Sören Svensson

Sören Svensson
Sören Svensson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Annelunds-
området i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.



B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1976-03-31 fast-
ställd stadsplan.
Planförslaget omfattar västra delen av Annelundsområdet och
innebär en om omarbetning av gällande för bostadsändamål av-
sedd stadsplan i syfte att förbättra områdets utnyttjande.
I förslaget, som redovisar 122 tomter jämfört med 77 tomter i
gällande stadsplan, har parkstråket mot den blivande vägen väs-
ter om bostadsområdet begränsats och erforderligt skydd mot
trafikbuller är avsett att lösas genom en c:a 2 m hög buller-
vall. Ändringsförslaget innebär också att området för idrotts-
ändamål minskats vilket motiveras av den begränsning av sam-
hällets utbyggnad söderut som pågående omarbetning av general-
planen bl.a. syftar till.
Vid planens upprättande har samråd skett med länsmyndigheterna
och berörda markägare. Allmänheten har genom tidningskungörelse
beretts tillfälle till yttrande.
Astrid och Kjell Nordh har framfört erinringar mot den ursprung-
ligen redovisade tillfarten söderifrån till deras fastighet
Simris 8:13. I föreliggande förslag sker tillfarten till fastig-
heten norrifrån i enlighet med klagandenas önskemål.
Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå har
ej redovisats. För idrottsområdet (Ri) är gällande planbestäm-
melser avsedda att gälla.

Simrishamn i november 1977

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 20/3 1978 § 68

betygar...
Hugo E. Lundholm
Hugo E. Lundholm

I enlighet med byggnadsnämndens beslut (§ 1/1978) har förslaget
reviderats på så sätt att tillfartsvägen till fastigheten
Simris 8:13 breddats till 5 meter.

G. Camper
G. Camper