



## Andelsägarinformation – Äppelrosvägen 1

**Ny version, gäller fr o m 2023 12 20**

### Tillträde

Övergången av andelsägarens rätt att vistas i fastigheten, vid vistelseperiodens slut respektive början, är söndagar. Tillträde sker från och med klockan 14.30 och frånträde skall senast ske klockan 12.00.

### Vid förhinder av vald vecka

Ifall vald vecka inte kommer att användas och inte hyras ut, bör övriga andelsägare erbjudas möjligheten att ta över hela eller delar veckan, alternativt byte av vecka.

Informationen bör ske via vår maillista över andelsägare. Informera också, för kännedom, vilken andelsägare som tog över veckan/dagarna eller om det blev en privat uthyrning.

### Avgift

Avgiften faktureras årsvis men betalas kvartalsvis alternativt månadsvis i förskott.

### Städning och allmänna förhållningsregler

Varje andelsägare är ansvarig för att avresestädning är gjord. Vid privat uthyrning är andelsägare ansvarig för husens skick vid överlämning. I de fall städning inte utförts i enlighet med gällande regler kan nästkommande andelsägare beställa kompletteringsstädning – vilket då debiteras föregående andelsägare. Innan beställning av städning sker måste detta påtalas för den andelsägare som ansvarat för föregående vecka.

Två årliga storstädningar utförs av någon av andelsägarna på underhållsveckorna.

I huset skall städutrustning och rengöringsmedel finnas tillgängligt. I de fall något tar slut ansvarar andelsägare som då använder detta för att nytt införskaffas.

En särskild städguide som anger vad som skall göras vid avresestädning respektive storstädning återfinns i den Huspärm som ligger i huset.

Ingen kylskåpsmat eller andra livsmedel lämnas kvar i huset efter avresa. Oljor, kryddor och kaffe får dock lämnas kvar. Diskmedel och toalettpapper skall finnas i huset efter andelsägarens avresa.

Hörnsoffan har en förvaringslåda där det finns täcken och kuddar.  
För ökad säkerhet ska låsning av ytterdörrarna ske med säkerhetslåset. Se instruktion på dörrarna.

I Huspärmen återfinns i övrigt en hel del praktisk information.

## **Gårdsfrid HB**

Det finns även möjlighet att köpa städning från exempelvis Gårdsfrid HB.

Beställning bör ske i mycket god tid.

Lilla Strandgatan 10L

Ystad.

Lotta Lundin tel. +46(0)708–110338

E-mail: lottahanna@gardsfrid.se

## **Ny skrivning, Uthyrning,**

Vid privat uthyrning är andelsägare enskilt ansvarig för hyresgästers eventuella försummelser. Städfirma skall anlitas för slutstädningen. Uthyrning sker till max fyra personer i huset.

## **Nycklar**

Vid uthyrning eller om man glömt finns nyckel att hämta och lämna, mot avgift, hos Gårdsfrid. Reservnyckel finns också i nyckelboxen bredvid ytterdörren. Koden finns i huspärmen.

## **Husdjur och rökning**

Övervåningen samt sovrummet på undervåningen skall vara husdjursfria. Vid uthyrning tillåts inga husdjur. Andelsägaren som medtar husdjur uppmanas städa extra nogsamt efter sig.

I andelshuset är det rökförbud, vänligen respektera detta.

## **Ny skrivning, Laddning av elbilar**

Laddning av elbil är tillåtet från laddboxen efter kvittens av blipp, som används vid laddning. Betalning enligt schablon (se huspärmen).

## **Inventarier**

Inga möbler köps eller installationer görs utan att samtliga andelsägare har gett sitt samtycke. Lämpligen adresseras denna typ av frågor stämman.

## **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och försäkringen täcker skador på fastighet och inventarier. Försäkringen täcker inte skador på egen medhavd utrustning utan för sådan utrustning gäller andelsägarens egen försäkring.

## **Fastighetsskötsel**

Styrelsen är formellt ansvarig för fastighetens skötsel. I händelse av att någon reparation behöver genomföras bör andelsägare kontakta styrelsen. Tillsyn och mindre underhåll utförs av andelsägare. Inköp av enklare karaktär hanteras av den enskilde andelsägaren. Kvitto skicks till Styrelsen för återbetalning av förekommande utlägg.

Husets gräsmatta klipps vid behov av respektive andelsägare. Under sommarperioden vattnas vid behov nyplanterade växter i blomkrukor och rabatter.

Gällande källsorteringen så finns informationsblad från Simrishamns kommun i Huspärmen.

## **Föreningsstämma**

Se stadgar för Äppelrosvägen 1.

## **Husets postadress:**

**Norra Äppelrosvägen 1**

**272 95 Simrishamn**

**Styrelsen 2023 12 11**