

# Karta

över ett område å

$\frac{3}{16}$  ml. Benestad nr 1 (1')

i Benestads socken, Kristianstads län;

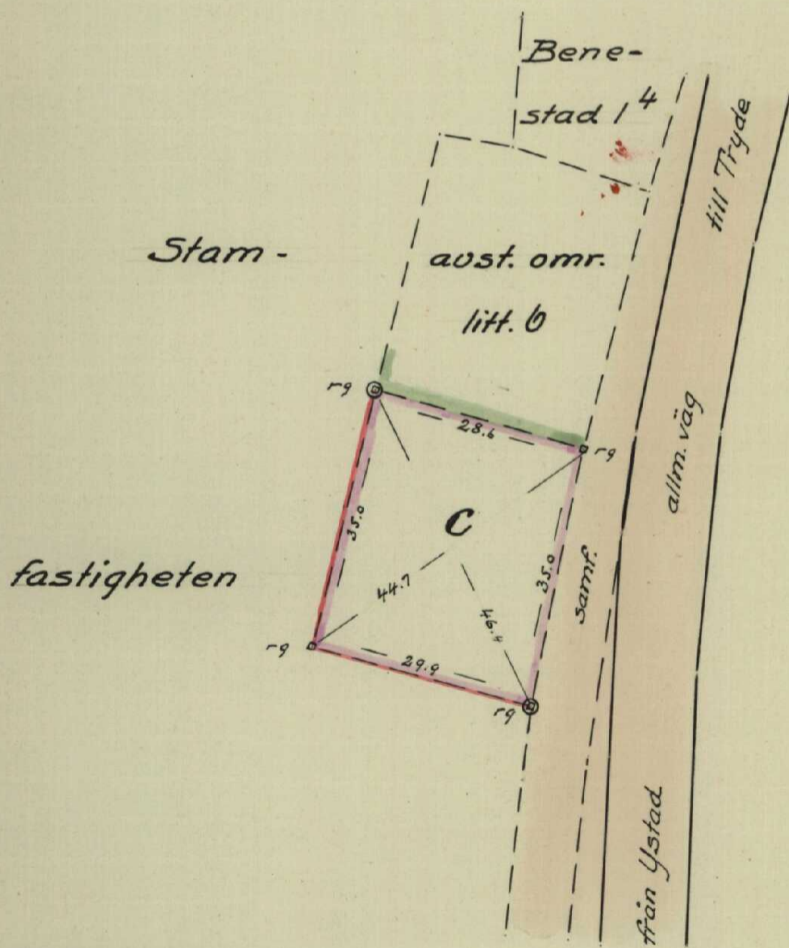
upprättad vid avstyckning år 1946 av

## Avstyckningsbeskrivning

Distriktslantmätare

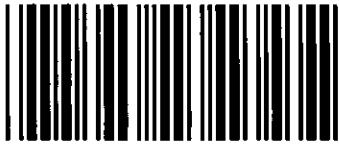
Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal								
		Inrösningsj.			Avrösningsj.					
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm			
C	åker, tomt			10 23			RNT-16			

§ 213 Ar 1946 den 8 juni blev den jämlikt denna karta verkställda avstyckning fastställd av överlantmätaren i Kristianstads län; betygar Utan avgift. *Nils Jonsson*



Området äger rätt att för vägändamål begagna den del av den samfälda vägen, som är belägen mellan området och allmänna vägen.

10 5 0 10 50 100 meter



**Akt nr:**

**11 - BEN - 144**

**\*AU\$11-BEN-144\***

# Handlingar

angående *avstyckning från*

*3/16 mtl. Benestad nr 1 (1')*

i *Benestads* socken

*Ingelstads* härad och Kristianstads län;

upprättade år 1946

av

*Fredrik Ljungberg*

Distriktslantmätare.

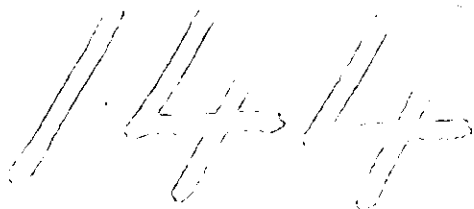
D. N:r *793*

Akten innehåller *9* skrivna sidor.

Till akten hör *en* karta.

**Benestad**

7 A 284/46



la

År 1946 den 2 maj \_\_\_\_\_ inställde sig å förrättnings-  
stället undertecknad distriktslantmätare för att på grund av  
därom gjord ansökan verkställa avstyckning från fastigheten.

3/16 mtl. Benestad 1<sup>1</sup>

i Benestads socken, Ingelstads härad och  
Kristianstads län.

Närvarande:

Hilding Erlandsson, ägare av bl.a. nu ifrågavarande  
fastighet enligt lagfart den 5/4 1944 nr 325.

1 §

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades proto-  
kollet.

Se bil. A

2 §

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättnings-  
mannen icke förekom, samt att biträde av gode män icke ansågs  
erforderligt.

3 §

Företeddes:

- 1) ovan omförmälda lagfartsbevis och
- 2) jordregisterutdrag.

4 §

Sökanden anhöll, att från fastigheten skulle avstyckas en bygg-  
nadstomt, vars gränser på marken närmare utvisades.

Med det till avstyckning ifrågakomna området skulle följa rätt  
att för vägändamål begagna den del av den samfällda, förut all-  
männa vägen, som vore belägen mellan området och den nuvarande  
allmänna vägen.

I övrigt skulle icke med området följa någon rätt till eller del-  
aktighet i ägor, som vore gemensamma för styckningsfastigheten  
och andra fastigheter, eller i de särskilda rättigheter och för-  
måner, som tillkomme styckningsfastigheten.

2

5 §

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

6 §

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

7 §

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

8 §

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta i skalan 1:1000 skulle upprättas, och hade sakägarna intet att erinra häremot.

9 §

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställdes, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

10 §

Styckningsfastighetens av denna förrättning berörda gränser hade fullkommit dels vid ett den 29 juli 1809 fastställt enskifte å Benestads by och dels vid en den 27 januari 1940 fastställd avstyckning av Benestad 1<sup>4</sup>.

De torde i anledning härav få anses såsom i laga ordning bestämda.

Då de förklarades ostridiga, och då de hävdades i enlighet med de fastställda kartorna, erfordrades nu ej någon gränsbestämningsåtgärd.

11 §

Arealuträkning verkställdes. Därvid befanns det avstyckade området innehålla 0,1023 hektar. *RN-16*

12 §

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna inom femton dagar härefter skulle tillställas sökanden.

13 §

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan beräknas till 35 kr., skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

14 §

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos

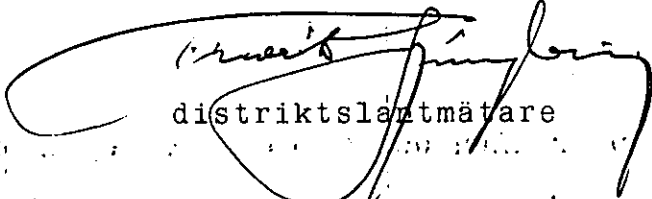
Ingelstads och Järrestads domsagas

ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändes så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan nämnda tid.

4  
Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovan nämnda ägodelningsrätt.

Bemestad den 2 maj 1946

På tjänstens vägnar:

  
distriktslantmätare

Förestående protokoll är för mig uppläst, och förklarar jag mig godkänna den förrättning detsamma avser.

Som ovan:

*Hilding Eklund*

Bil.A

Till

Distriktslantmätaren Fredrik Ljungberg.

Anhålles om avstyckning av ett område från 3/16 mtl. Benestad 1<sup>1</sup>  
i Benestads socken.

Benestad den 17 april 1946

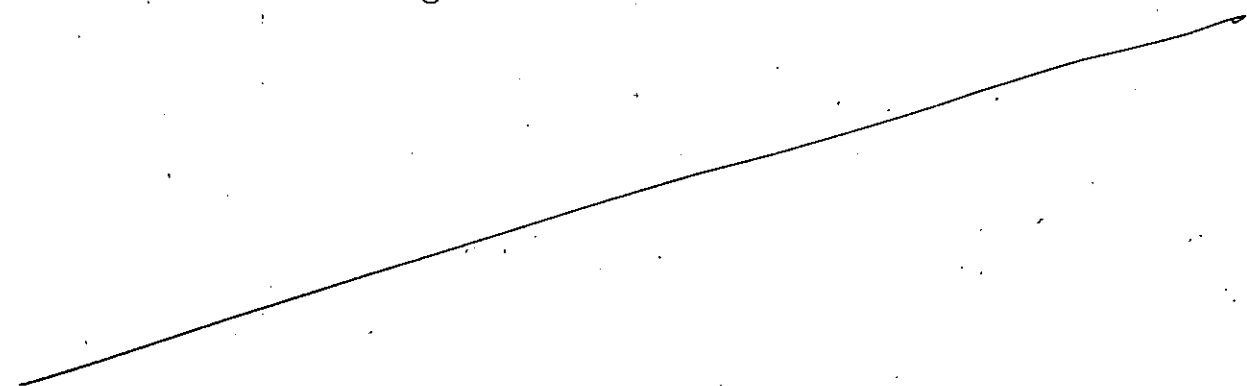
*Hilding Eklundson*



Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 3/16 mtl. Benestad 1<sup>1</sup> i Benestads socken.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor utbrutna dels genom ett den 29 juli 1809 fastställt enskifte å Benestads by och dels genom ett den 29/12 1891 fastställt ägoutbyte. Den innehåller en areal av 35,0542 hektar, därav c:a 26 hektar åker och återstoden äng.



Till styckningsfastigheten hör bland annat andel i ägor, som vid ovannämnda enskifte undantogs för delägarnas gemensamma behov.

---

Från fastigheten ifråga ha förut genom avsöndring och avstyckning avskilts 3 lägenheter med en sammanlagd areal av 0,8390 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i protokollet och av förrättningskartan.

Områdets avskiljande föranleder ej behov av ny väg för stamfastigheten.

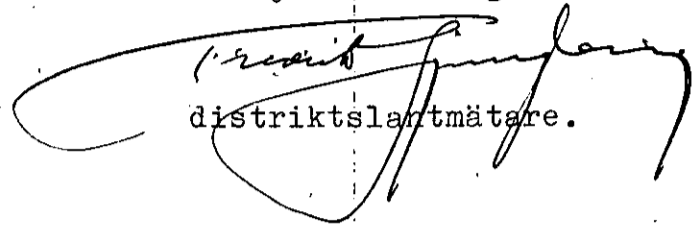
Områdets areal utgör 1023 kvm.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten användes för jordbruksändamål.  
Områdets avskiljande kommer ej att inverka på möjligheten att bru-  
ka stamfastigheten såsom särskild fastighet för sagda ändamål.

Benestad den 2 maj 1946

På tjänstens vägnar:

  
distriktslantmätare.

Att jag emottagit avskrift av handlingarna angående en den 2  
dennes verkställd avstyckning från Benestad 1<sup>1</sup> i Benestads socken  
erkännes. Benestad den 6 maj 1946

*Hilding Eklundsson*

Att jag emottagit kopia av kartan rörande en den 8 juni 1946  
fastställd avstyckning från Benestad 1<sup>1</sup> i Benestads socken er-  
kännes. Benestad den 14 juni 1946

*Hilding Erlandszon*