



Stadgar

Vresrosvägen Fritid Ekonomisk förening

§ 1 Firma

Föreningens firmanamn är Vresrosvägen Fritid Ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för friluftsliv genom att tillhandahålla en fritidsbostad och samordna inköp av utrustning åt medlemmarna. Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster.

§ 3 Medlemskap och insats

Medlemskap i föreningen erhålles då en andel förvärvas (andelsägare) enligt § 5. Medlem skall delta med en insats per tecknad andel. Medlemsinsatsen lyder på 150 kr och betalas in till föreningens konto. Varje andel ger rätt till en röst.

§ 4 Andelar

Föreningen tillhandahåller ett fritidshus med max 10 andelar. Fastigheten är Simrishamn, Rörum 24:25. Andelar får endast försälas till fysisk eller till juridisk person med ordnad ekonomi med intresse för friluftsliv.

Andelarna har beteckningarna A till och med J. Vid första föreningsstämman fördelades delägarbeteckningarna genom lottning, anordnad av styrelsen. Den tilldelade benämningen för respektive andel behålls för all framtid. Det åligger styrelsen att till envar av andelsägarna utfärda andelsbevis.

Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma enligt en valomgångsmall fastställd av föreningsstämman.

Övergången av andelsägares rätt att vistas i fastigheten vid vistelseperiods slut skall vara söndag klockan 14.00 och vistelseperiodens början skall vara söndag klockan 14.30.

§ 5 Överlåtelse

Överlåtelse av andel får ske endast av hela andelar. Överlåtelse får inte ske till annan än bröstarvinge, make/maka, sambo eller syskon utan föregående

hembudsförfarande enligt nedan.

Överlåtelse skall av överlåtaren anmälas till föreningens styrelse, per brev eller epost som har att omgående underrätta övriga andelsägare om hembudsförfarande och villkoren för överlåtelsen.

Föreningen har rätt att neka överlåtelse. Detta kan ske om den som ska överta andelen inte anses uppfylla de krav som ställs på andelsägare enligt paragraf 4. Minst sex andelsägare måste stå bakom ett nekande beslut. Överlåtarens röst beaktas inte, eftersom jäv föreligger.

Omröstning i denna fråga behöver inte ske på föreningsstämma, utan delägaren har rätt att framföra sin mening skriftligen till styrelsen. Vad som ovan sagts om överlåtelse utgör icke någon inskränkning i rätten att förvärva andel genom bodelning, arv, testamente, dock att sådant förvärv måste omfatta hel andel.

Nye andelsägaren ska inom tre månader från förvärvsdagen ansöka om medlemskap i föreningen samt överta de rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelen.

Hembudsförfarande:

Om någon andelsägare önskar förvärva andelen, har säljaren skyldighet att överlåta sin andel till denna på samma villkor som avtalats med eventuell extern intressent.

Om flera än en andelsägare önskar förvärva andelen till samma villkor skall rätten att förvärva andelen avgöras genom lottning.

§ 6 Styrelsen säte

Styrelsens säte skall vara i Simrishamns kommun, Skåne.

§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, köks och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp, tillsyn och underhåll.

Nyttjanderätten upplåtes i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheterna ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett.

Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen som för egen andelsrätt gentemot de övriga medlemmarna.

§ 8 Kvartalsavgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall kvartalsvis till föreningen betala sin andel av föreningens kostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt.

Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond
Kvartalsavgiften skall inte bestämmas till högre belopp än 10 % av
prisbasbeloppet.

§ 9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen. Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma. En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare. Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre styrelseledamöter, med högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för en period om tre år med en ny ledamot per år med rotation bland medlemmarna.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

§ 12 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 15 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast under oktober månad.

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- 2 Godkännande av röstlängden
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Fastställande av andelsägarlista, ev. ändring av kontaktuppgifter
- 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
- 8 Beslut om fastställande om resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller

- förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.
- 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
 - 10 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
 - 11 Budget
 - 12 Kvartalsavgiften
 - 13 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
 - 14 Val av revisor
 - 15 Inkomna motioner
 - 16 Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
 - 17 Datum för nästa ordinarie föreningsstämma
 - 18 Val av veckor för nästkommande år

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den av som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller annan medlem får vara ombud. Är medlemmen en juridisk person får denna företrädas av ombud som inte är medlem.

Medlem får som ombud maximalt företräda två andra medlemmar. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.

Medlem som önskar visst ärende/motion behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast sex veckor före stämman.

Under verksamhetsåret kan styrelsen i viktiga frågor låta genomföra en medlemsomröstning. Sådana frågor ska endast besvaras med ja, nej eller förkastas.

§ 16 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per epost. Kallelse ska skickas tidigast fyra veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma och senast två veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma. Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev eller per e-post.

§ 17 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel skall därefter fördelas lika mellan föreningsmedlemmarna dvs 1/10-del per andel.

§ 18 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomisk föreningar.