

Stadgar Äppelrosvägen Fritid Ekonomisk förening.

Org nr 769622-7409

Stadgar reviderad 2023 12 21

§ 1 Firma

Föreningens firmanamn är Äppelrosvägen Fritid Ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål & verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för lant- och friluftsliv genom att tillhandahålla en fritidsbostad och samordna inköp av utrustning åt medlemmarna. Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster.

§ 3 Andelar

Föreningen tillhandahåller ett fritidshus med max 10 andelar. Fastigheten är Simrishamn Rörum 85:10. Andelar får endast försälgas till fysisk eller till juridisk person med ordnad ekonomi med intresse för sport- och friluftsliv.

§ 4 Överlåtelse

Vid överlåtelse av andel skall säljaren skriftligen anmäla överlåtelsen (se blankett) till föreningens styrelse som skyndsamt informerar samtliga andelsägare. Nye ägaren ska ansöka om medlemskap i föreningen (se blankett) samt överta de rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelen.

§ 5 Styrelsens säte

Styrelsens säte skall vara i Simrishamns kommun, Skåne.

§6 Medlemskap och insats

Varje medlem ska betala en insats till föreningen på 150 kr. Insatsen skall betalas när styrelsen har beviljat medlemskapet.

Varje andel ger rätt till en röst.

Andelarna har beteckningarna A till och med J. Vid första föreningsstämman fördelas delägarbeteckningarna genom lottning anordnad av styrelsen. Den tilldelande benämningen för respektive andel behålls för all framtid. Det åligger styrelsen att till envar av delägarna utfärda andelsbevis. De olika andelarna ger innehavarna rätt till att vistas i respektive fastighet i enlighet med av styrelsen fastställd valomgångsmall. Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma.

Övergången av andelsägares rätt att vistas fastigheten, vid vistelseperiodens slut respektive början, skall vara söndag klockan 12.00 respektive 14.30.

§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, köks- och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp. Tillsyn och enklare underhåll utförs av andelsägarna. Nyttjanderätten upplåtes i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheterna ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett.

Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen som för egen andelsrätt gentemot de övriga medlemmarna.

§ 8 Månadsavgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall månatligen till föreningen betala sin andel av föreningens driftkostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuellt uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfonden. Månadsavgiften får högst vara 1500 kr per månad.

§ 9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen. Fråga om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma. En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare. Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse förverkas

andelsägares rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre till fem styrelseledamöter med högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 12 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma eller en period om två eller fyra år.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorn senast en månad före ordinarie föreningsstämma.

§ 15 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under oktober månad.

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn.

10. Budget
11. Månadsavgiften
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisor
14. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar
15. Datum för nästa ordinarie föreningsstämma
16. Val av veckor för nästkommande år

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller förälder eller annan medlem får vara ombud. Är medlemmen en juridisk person får denna företrädas av ombud som inte är medlem.

Medlem får som ombud maximalt företräda två andra medlemmar.

Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.

Föreningsstämma skall hållas på den ort i Sverige som årsmötet bestämmer.

I viktiga frågor kan styrelsen genomföra poströstning. Frågorna ska endast besvaras med ja, nej eller förkastas.

§ 16 Vinstfördelning

Eventuell vinst ska fördelas lika mellan föreningsmedlemmarna.

§ 17 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Kallelse ska skickas tidigast sex veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma samt två veckor före extra föreningsstämma. Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev per post.

§ 18 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel ska därefter fördelas mellan föreningsmedlemmarna. Andelsägarna ska i första hand få tillbaka de insatser som är hänförliga till respektive andel, därefter ska influtna medel fördelas lika mellan samtliga medlemmar. Räcker inte de influtna medlen för att täcka andelsägarnas insatser då ska medlen fördelas lika mellan dessa.

§ 19 Stadgeändring

Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av antalet andelsägare har röstat för det vid föreningsstämma.

§ 20 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar, 2018:672