



§ 2318

Dnr 2014/526

## Brantevik 3:4, nybyggnad av plank

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Ansökan avser plank placerat i tomtgräns med en total längd om cirka 19 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Yttrande utan erinran har inkommit från fastighetsägare till Brantevik 3:5, 36:145

### Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. 30§  
Detaljplan: Brantevik 4 laga kraft 1950-12-08.

### DELEGATIONSBESLUT

Undantag medges från Byggnadsstadgan 1959:612 39 §, beträffande avstånd till fastighetsgräns, med stöd av övergångsbestämmelser i PBL.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2014-11-10 godkänns och startbesked för att påbörja byggnationen meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniska samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Myndighetsnämnden.

### Upplysningar

Bygglovet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen, 0414-81 92 00.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Myndighetsnämnd, delegation

Delegationsbeslut  
2014-11-21

§ 2318 forts

Dnr 2014/526

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Myndighetsnämnden kontaktas för godkännande.

#### Avgift

Bygglov

$(9+8) \times 3 \times 44,4 =$  2264:-

Underrättelse  $25 \times 44,4 =$  1110:-

3374:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggavgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Björn von Tell

Justerandes sign

AE

Protokollsutdrag intygas:



## ANSÖKAN OM BYGGLOV RIVNINGSLÖV, MARKLOV mm.

SIMRISHAMNS KOMMUN, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 0414-81 92 00

SIMRISHAMNS KOMMUN Myndighetsnämnden	
ANK DAT	2014-10-22
DIARIENR	2014/526

### SÖKANDE

SÖKANDENS/ BYGGHERRENS NAMN Björn von Tell		BYGGPLATS FASTIGHETENS BETECKNING BRANTEVIK 3:4
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN) Östersjögatan 8		FASTIGHETENS ADRESS Östersjögatan 8
272 38 BRANTEVIK		FASTIGHETSÄGARE, OM ANNAN ÄN SÖKANDEN
TELEFON (Hem/Arbete) 0414-22311	MOBILTELEFON	PERSONNUMMER / ORGANISATIONSNUMMER (SÖKANDE) 351009-5973
E-POSTADRESS bjorn.vontell@telia.com		

### ÄRENDE

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked (ENDAST VID NY BYGGRÄTT)
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov		
<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från ..... till .....		<input type="checkbox"/> Annat: .....	
<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Kontor / Handel	<input type="checkbox"/> Takkupa	<input type="checkbox"/> Uterum	<input type="checkbox"/> Garage / Carport
<input checked="" type="checkbox"/> Plank / Mur	<input type="checkbox"/> Skylt / Ljusanordning	<input type="checkbox"/> Förråd / Uthus	<input type="checkbox"/> Vindkraftverk / Mast
<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Annat:	
Produktionskostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Mindre än 50.000 kr	<input type="checkbox"/> Mer än 50.000 kr	<input type="checkbox"/> Mer än 445.000 kr

### KONTROLLANSVARIG

NAMN ÖBFK Per Håkansson ? (obekant för sökande)	BEHÖRIGHETSKLASS VID RIKSBEHÖRIGHET <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art		
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN)	CERTIFIERAD <input type="checkbox"/>	CERTIFIERINGSORGAN	CERTIFIERINGSNUMMER
CERTIFIERING GÄLLER T O M			
TELEFON 0414-16811	<input type="checkbox"/> Kontrollansvarig har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.		

### BESKRIVNING (VID ÄNDRINGAR ANGE BÅDE FÖRE OCH EFTER)

FASADMATERIAL Trä. Yttrebräda 21x120, Reglar 45x70, Täcklist 22x35		FÄRG /KULÖR FASAD	TILLKÖR MYNDIGHETSOMRÅDET DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMNS ENLIGT PROTOKOLL AV
TAKMATERIAL	TAKLUTNING	FÄRG /KULÖR TAK	2014-11-21 \$ 2318
FÖNSTERMATERIAL, DÖRRMATERIAL		FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR	
OVRIGT	FÄRG /KULÖR OVRIGT Tjärbrun		BETYGAR..... CV
TOMTYTA (VID NY- OCH TILLBYGGNAD)	NYTILLKOMMEN BYGGNADSAREA (PÅ MARK)	NYTILLKOMMEN BRUTTOAREA	
BYGGNADENS HUVUDSAKLIGA ÄNDAMÅL Plank mellan fastigheterna Brantevik 3:4 och 36:99		DATUM FÖR PÅBÖRJANDE Sneas	
OVRIGA UPPGIFTER Ersätter en ca 2 m hög häck, som p.g.a. grannarnas planteringar blivit mycket svår att sköta och klippa. Uppsättning av plank har godkänts av grannarna Kulling. Planket byggs på stenfolen till ett befintligt staket, som bärs upp av 42 mm järnrör. Runt dessa rör byggs trästolpar med dim. 95x95 mm. Mellan stolparna monteras tre rader av bärande reglar dim. 45x70 mm. Där så bedöms nödvändigt sker fästärkningar med stöttor enl. ritning, samt stolpar med dim. 45x90 mm på ingjutna stolpskor.			

Ovanstående personuppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PuL). Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Myndighetsnämnden.

Brantevik 2014-10-22

DATUM

*Björn von Tell*  
SÖKANDENS NAMNTECKNING

POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖK Storgatan 22 Björkegrenska gården	FAX 0414-81 97 01	E-POST samhallsbyggnad@simrishamn.se
--	---	----------------------	---

2013-02-14

**NYBYGGNADSKARTA ÖVER  
BRANTEVIK 35:99  
I SIMRISHAMNS KOMMUN**

Upprättad: 2007-02-04

MBK-enheten, Simrishamns kommun

**VA-uppgifter**

Kontakta Jan Svensson-Dambrinken för  
VA-uppgifter innan ni går  
vidare med bygglovsansökan.  
Tele: 0414 - 891 203

Lantmäteriförärlning pågår på  
dagboksnummer 061722(20060706)

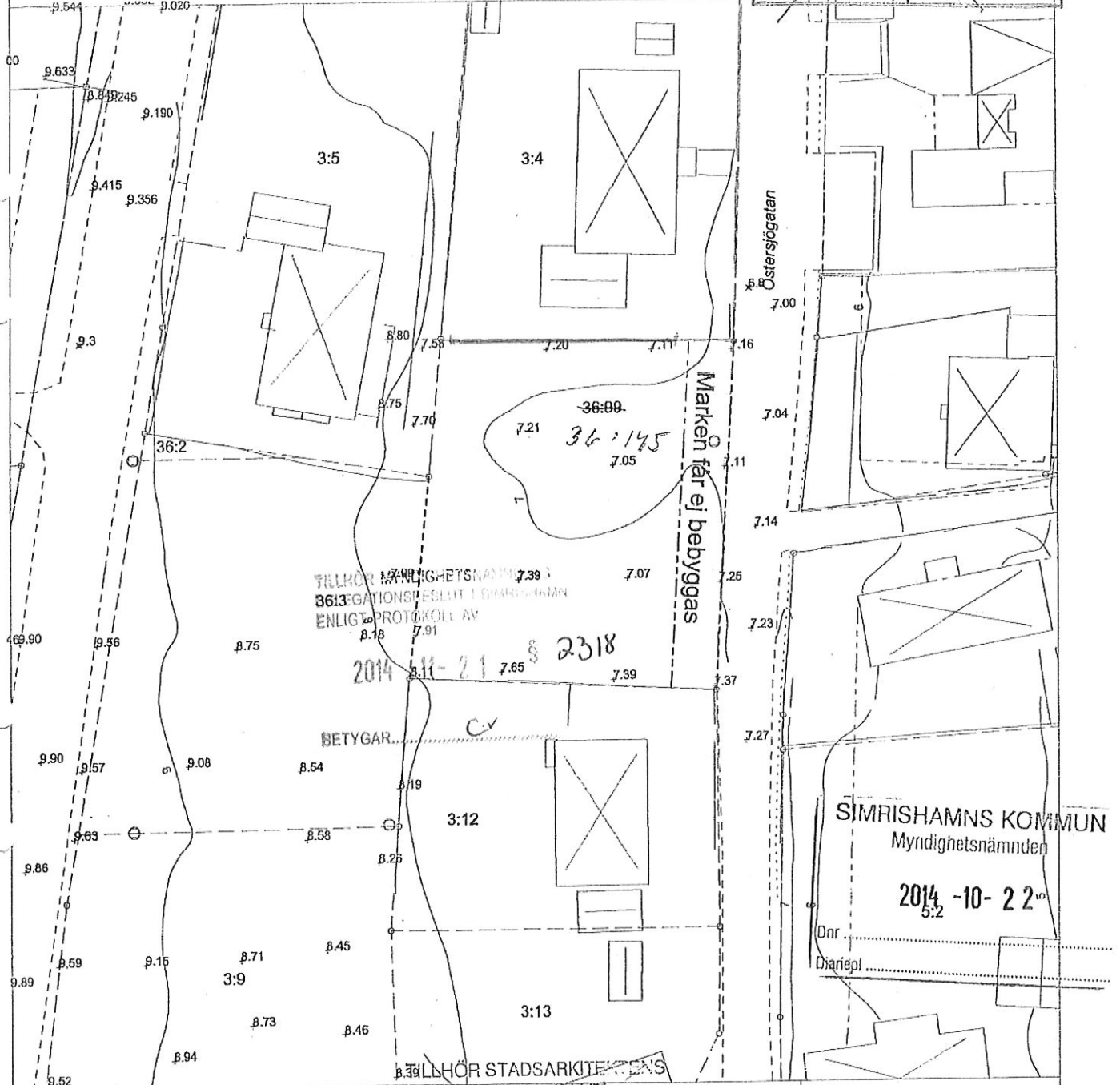
**SIMRISHAMNS KOMMUN**  
Samhällsbyggnadsnämnden

~~2007-02-26~~

Diari.nr.

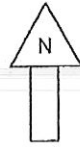
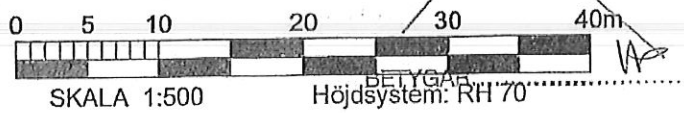
Diariplanbeteckn.

Johan Lindström



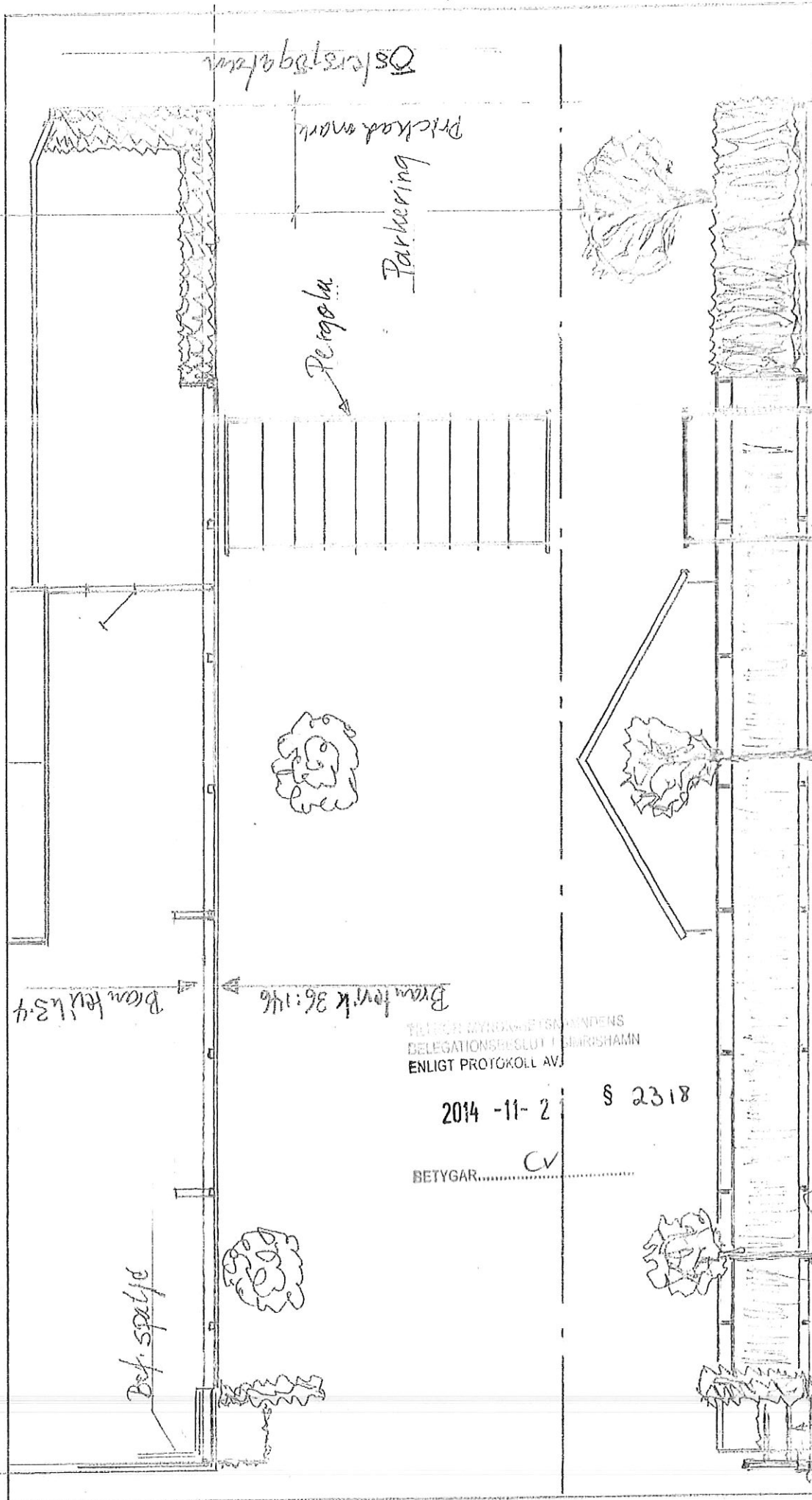
Detaljplan fastställd: 1950-12-08  
SIMRISHAMN BESLUT  
ENLIGT PROTOKOLL AV

~~2007-04-24 § 243~~



**KARTBETECKNINGAR**

- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 38:5 GYLLEBO Traktnamn
- ⊗ Bostadshus karaktär efter husöv respektive takkonstr
- ⊗ Uthus karaktär efter husöv respektive takkonstr
- Förelagen fastighetsgräns
- Väg
- Höjdpunkt



Brantervik 3:4

Brantervik 36:146

Bef. spålyd

Östergatan

Pergola

Parkering

TILL DEN MYNDIGHETSSTÄNDENS  
BELEGATIONSREGLUT I SIMRISHAMN  
ENLIGT PROTOKOLL AV

2014 -11- 2

§ 2318

BETYGAR..... CV

SIMRISHAMNS KOMMUN  
Myndighetsnämnden

2014 -10- 22

Kompost

- BRANTEVIK 3:4 PLANK.

- Ritning 1:4 SKALA 1:100

Vy från öster

Dnr .....

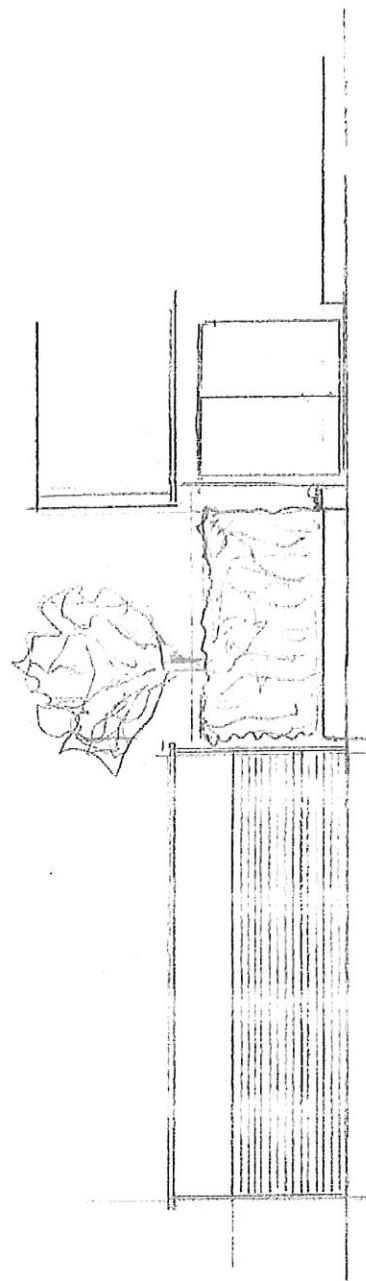
Dianopl .....

SÄMREHÄMNS KOMMUN  
Näringsnämnden

2014 -10- 22

Dnr .....  
Dianopl .....

TILLÖR MYNDIGHE...  
DELEGATIONSBER...  
ENLIGT PROTOKOLL AV  
2014 -11- 21  
2318  
BETYGAR...  
CV



Brantevik 36:146      Brantevik 3:4

Vy från Gården

(Plantor doters och häck  
och pergola)

BRANTEVIK 3:4 Plank  
Rikning 2:4 Skada 1x100