

§ 254

Dnr 2004.116

231

**Ulf Johansson, Simrishamn, Taltrasten 9, tillbyggnad av enbo-  
stadshus, gästrum, poolrum**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Föreslagen tillbyggnad har på ett godtagbart sätt anpassats till förhållandena på platsen.

Undantag från bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8 kap. 11§ - mindre avvikelser från detaljplan medges.

Bygglov beviljas.

Bygganmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor innan arbetet påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från beslutsdatum.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Tidigare beviljat bygglov har upphört att gälla.

Redovisat förslag avviker i mindre omfattning från bestämmelser i detaljplan beträffande placering – delvis på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Skriftligt yttrande har inkommit från Kerstin och Göran Thorén, Lars Erik Sundberg, Gertrud Lehmann, Claes Göransson och Gunnel Arbsjö Göransson, Ewa Basilewsky, Simrishamns Bostäder AB.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens beslut 1991-10-14 § 526, 2004-05-25.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Avgift**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Bygglov 35x5x14    | 2.450:- |
| Bygganmälan 35x5x6 | 1.050:- |
|                    | <hr/>   |
|                    | 3.500:- |

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

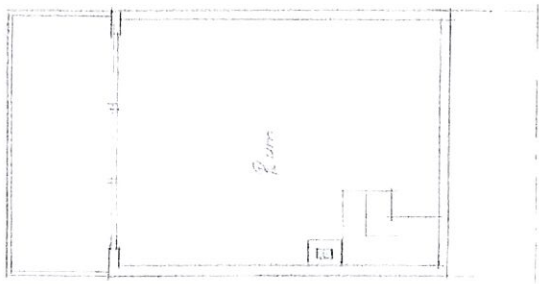
Ulf Johansson  
Kerstin och Göran Thorén  
Lars Erik Sundberg  
Gertrud Lehmann  
Claes Göransson och Gunnel Arbsjö Göransson  
Ewa Basilewsky  
Simrishamns Bostäder AB

Justerandes sign

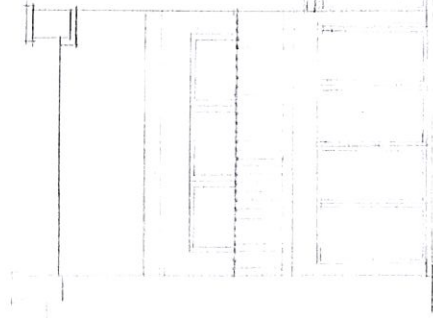
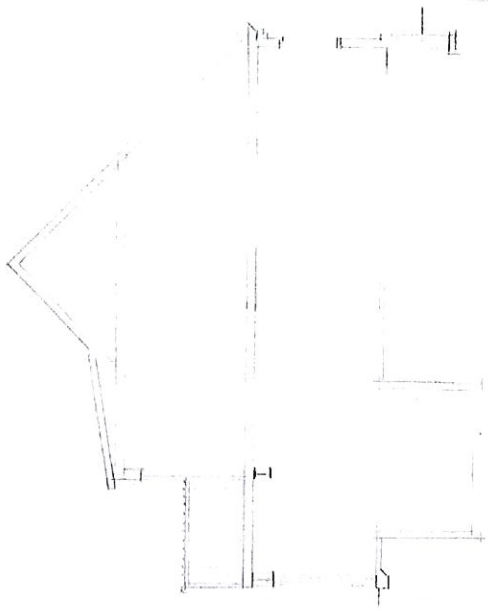


Utdragsbestyrkande



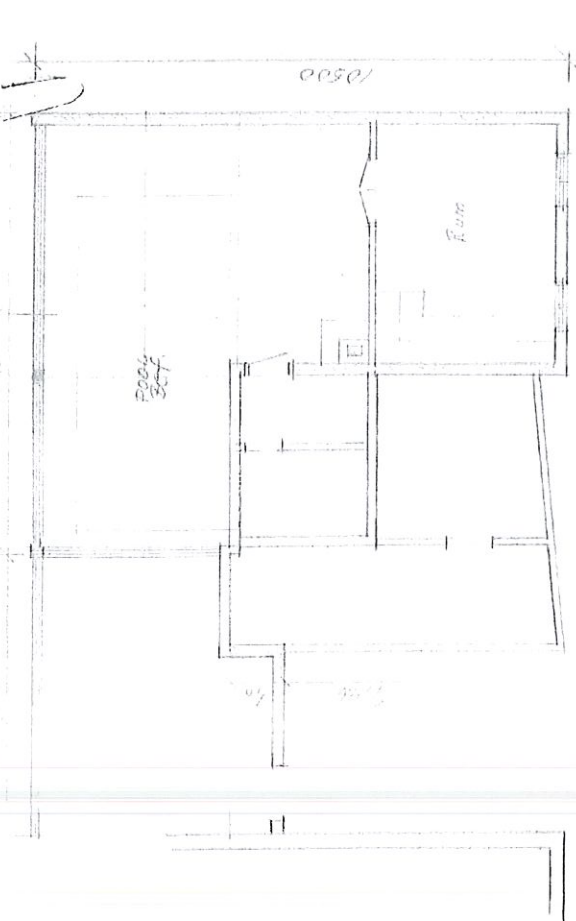


Övre plan



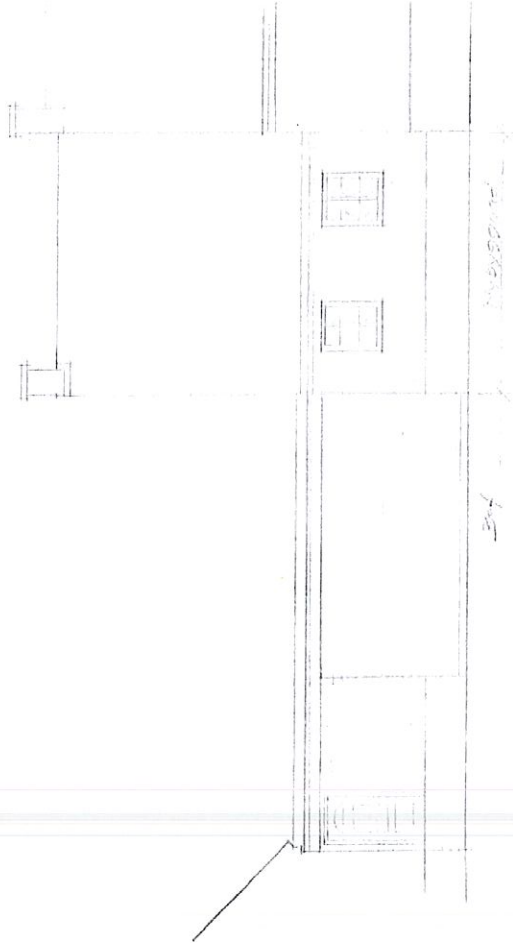
Fasad mot gata (väster)

S=1



Bnf

Bygghöjd 5000



Fasad mot gata (öster)

Fasad mot väster

Bygghöjd 5000  
 Den Bygghöjden  
 är i överensstämmelse med  
 den som anges i Bygghöjdsplan  
 för området.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS  
 I SIMRISHAMN BESLUT  
 ENLIGT PROTOKOLL AV

2004-07-01 s.274

BETYGAR VM.....

|                    |          |                 |     |
|--------------------|----------|-----------------|-----|
| SIMRISHAMNS KOMMUN |          | Byggnadsnämnden |     |
| 2004-03-12         |          | 2004-11-16      |     |
| Diarienum          | 2004-116 | Diagnosnummer   | 231 |

Simrishamn (2011-07-09)  
 Till: Spand  
 Sänd: 2004-11-16