

PLANKARTA skala 1:1000



ILLUSTRATIONSKARTA skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Trädplantering bestående av lövträd skall finnas
- LOKALGATA** Lokalgata

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Planområdet får indelas i max 13 fastigheter

- e** Den sammanlagda byggnadsarean får ej överstiga 200 m² per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Föreskrifter för vattenskyddsområde skall följas

Parkering löses inom den egna fastigheten

- n₁** Området skall hållas planterat. Om befintliga träd tas ner skall dessa ersättas med andra lövträd.
- n₂** Marken skall betäckas med armerat gräs alternativt gästnar.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Husen skall placeras i huvudsak enligt illustrationskarta

Endast friliggande hus tillåts inom planområdet

- P** Byggnader skall placeras i norrsydlig riktning, med långsidan parallell med lokalgatan i planområdets nordöstra del. Se illustrationskarta.

Utformning

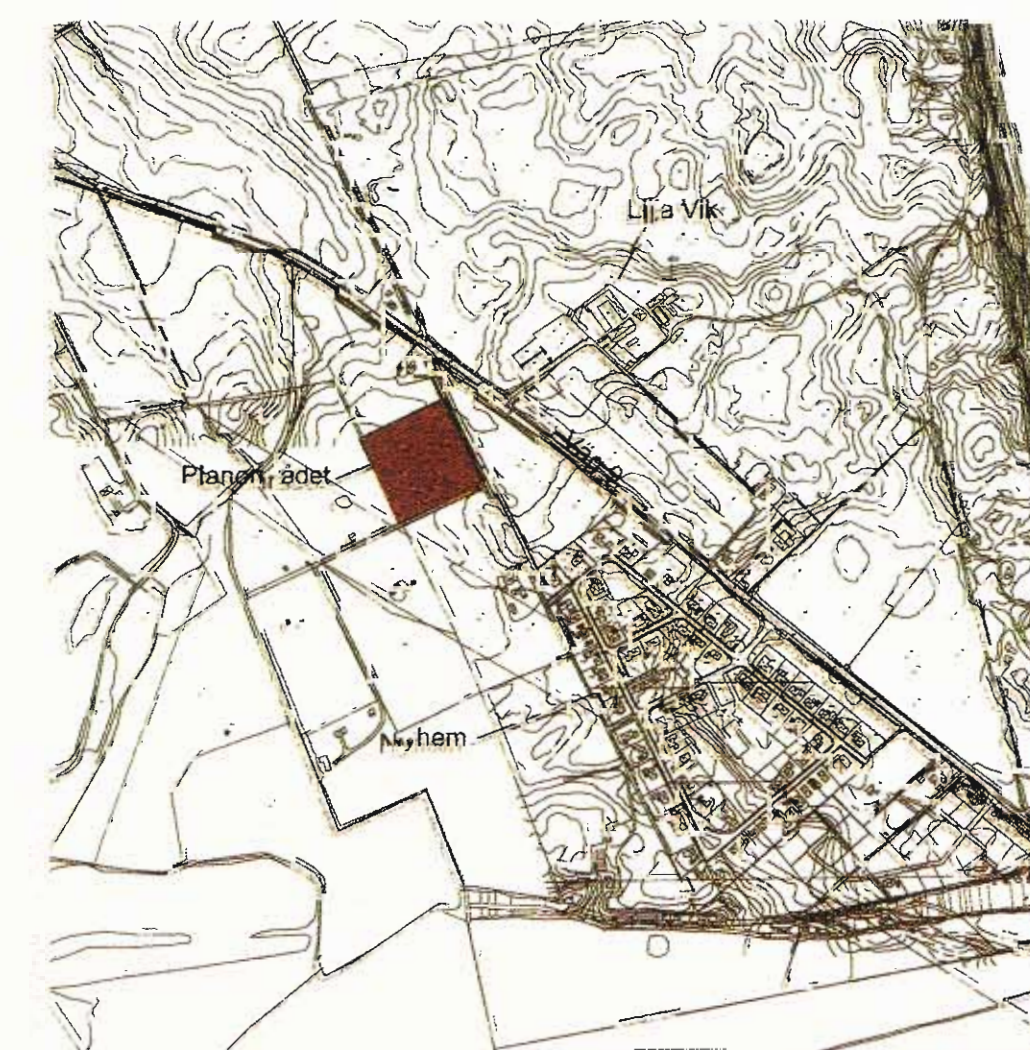
- 3,6** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 38-45** Lägsta respektive högsta tillåtna taklutning i grader
- 45** Taklutning skall vara 45 grader
- II** Högsta tillåtna antal våningar

Utseende

- f** Husen skall vara inspirerade av den skånska bostadslängan. Fasadmateriell skall vara puts. Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak. Takmaterial skall vara av traditionella material som tegel, papp eller pannplåt. Utöver angiven byggnadshöjd medges enstaka takkupor som maxmåttn får uppta 1/4 av taklängden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



ORIENTERINGSKARTA skala 1:10 000

	Fastighetsgränser		Banstråk
	Fastighetsinnehåll		Länsväg
	Landskapsgränser		Ång
	Beståndiga karterat eller bebyggda ytor		Aker
	Utvärderade eller utvärderade ytor		Gränsvärd
	Väg		Äringsgränser
	Gårdväg		Höjdneder
	Staket		Baum
	Solstener		Flugsnitt
	Mur		Rus i mark med korstener
	Flyttat		Häck, mätstap respektive ynned
	Löslig		Älsnings
			Teleledning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÄDSHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> USTÄLLNINGSPÅNÄMNING <input checked="" type="checkbox"/> ANVÄNDNINGSPÅNÄMNING	
DETALJPLAN Reglerar m ² för byggnadsarean Byggnadsarean PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA HANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Planbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> 1/5-skutering Detaljplan för bostad: 85:1 m ² Vik, typen 2004-08-10
Del av Rörum 85:1 Vik Simrishamns kommun, Skåne län 2005-12-08, reviderad 2006-03-06	Fastighetsförhållanden En godkännelse 2004-01-29 Antagande 2004-03-27 Godkännande 2004-05-02 Upprättad
A Samuelson Åsa Samuelsson, SWECO FRI Arkitekter AB Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 meter	