



## Byggnadsnämnden Delegationsbeslut 2023-07-06

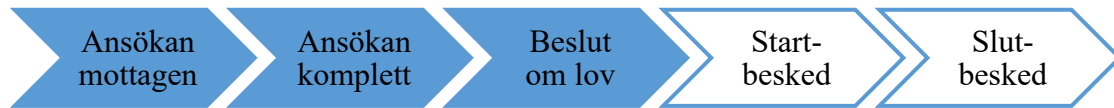
Diarienummer	Datum	Eva Lina Thinggaard
BYGG 2023-000230	2023-07-06	Stenbrunnsvägen 8 b 216 22 Limhamn

### Bygglov, beviljas

Ärende: Bygglov nybyggnad fritidshus, installation av eldstad, nybyggnad av plank samt komplementbyggnad

Fastighetsbeteckning: MELLBY 65:4 (MELLBY BYVÄG 18)

Beslutsnummer: D 2023-000745



### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Fastigheten är idag obebyggd. Beviljat förhandsbesked finns på platsen.

Åtgärden omfattar nybyggnad fritidshus, installation av eldstad, nybyggnad av plank samt komplementbyggnad.

Fritidshus på 100,5 kvm placeras i norr på fastighet.

Huset får fasader i vit puts, tak av rött lertegel samt fönster och dörrar i en grågrön färg.

Byggnaden får en färdig golvhöjd på + 82,6 m.

Avstånd till tomtgräns blir 4,5 m i norr och 4,5 m i öst.

Komplementbyggnad på 58 kvm placeras i syd på fastighet.

Byggnad får mörkröda träfasader, svart plåttak och en färdig golvhöjd på + 82,9 m.

Avstånd till tomtgräns blir 4,5 m i öst och 5,1 m i väst.

Från det sydöstra hörnet av komplementbyggnad byggs ett plank mot tomtgräns i öst.

Planket får en höjd på 1,8 m och en längd på 4,3 m. Avstånd till tomtgräns i öst blir 0,2 m.

Från det nordvästra hörnet av komplementbyggnad byggs ett plank mot tomtgräns i väst.

Planket får en höjd på 1,8 m och en längd på 4,3 m. Avstånd till tomtgräns i väst blir 0,8 m.

### Remiss

Berörda sakkunniga, sakägare och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från Trafikverket och Österlen VA.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Mellby 4:7, Mellby 4:9, Mellby 65:1 och Mellby 65:5.

## Beslutsunderlag

9 handlingar stämplade med beslutsnummer D 2023-000745.  
Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

## Beslut

Föreslagen byggnad bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

- Bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är Paul Brink, Vädergränd 3, 271 34 Ystad.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**
- **Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges.** Ni kallas till tekniskt samråd. Boka tid för tekniskt samråd via vår e-tjänst på [bygg.simrishamn.se](https://bygg.simrishamn.se)

## Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>  
Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Vid eventuellt framtida befogat klagomål gällande rökolägenhet kan miljöförbundet genom beslut komma att begränsa användandet av eldstaden.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

- En VA-anmälan ska skickas till Österlen VA.
- I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssuppdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.6: **24 053 Kr**

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar (meddelande om beslutet)

För byggnadsnämnden

Linda Åström

Bygglovshandläggare

[linda.astrom@simrishamn.se](mailto:linda.astrom@simrishamn.se)

0414 - 81 90 00

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Bygglövsnummer: D 2023-000745 - 2023-07-06 - Linda Åström

Nybyggnadskarta över Mellby 65:4 i Simrishamns kommun. Förprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten. Datum: 2022-09-15. Av: Philip Hansson, Mätningssingenjör. Detaljplanen fastställt: Ej planlagt, Sammanhållen bebyggelse. Adress: Mellby byväg 18. Areal: 943m<sup>2</sup>

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Komplementbyggnad
- Bostadshus
- Belysningsstolpe
- Ledningsrätt

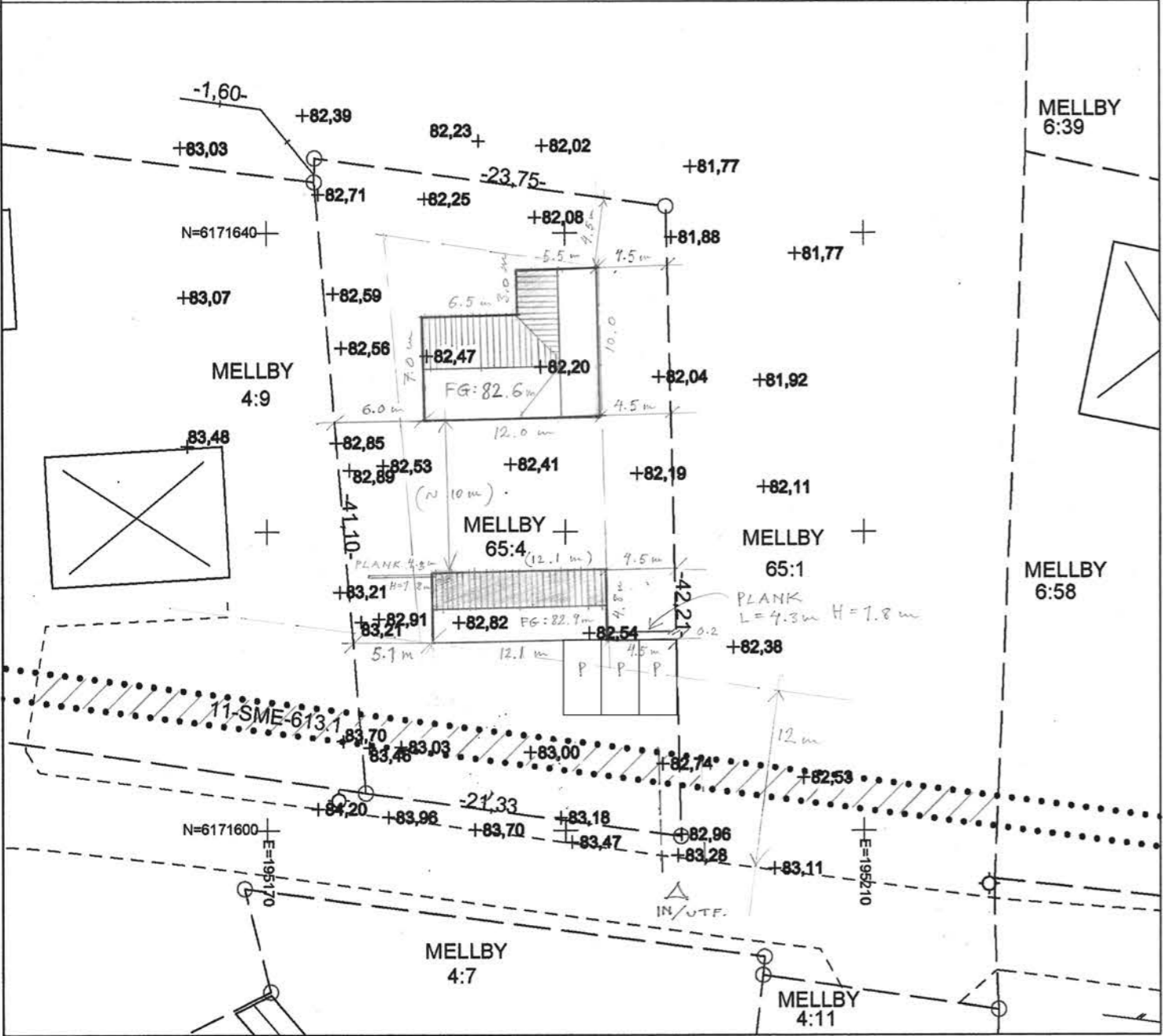
**VA-UPPGIFTER**  
Förbindelsepunkt saknas

**VA-frågor**  
Kontakta Österlen VA  
Tel. 0417-77 78 00 (växel)

**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RH 2000

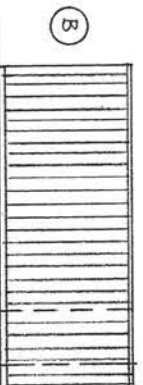
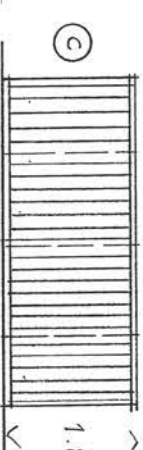


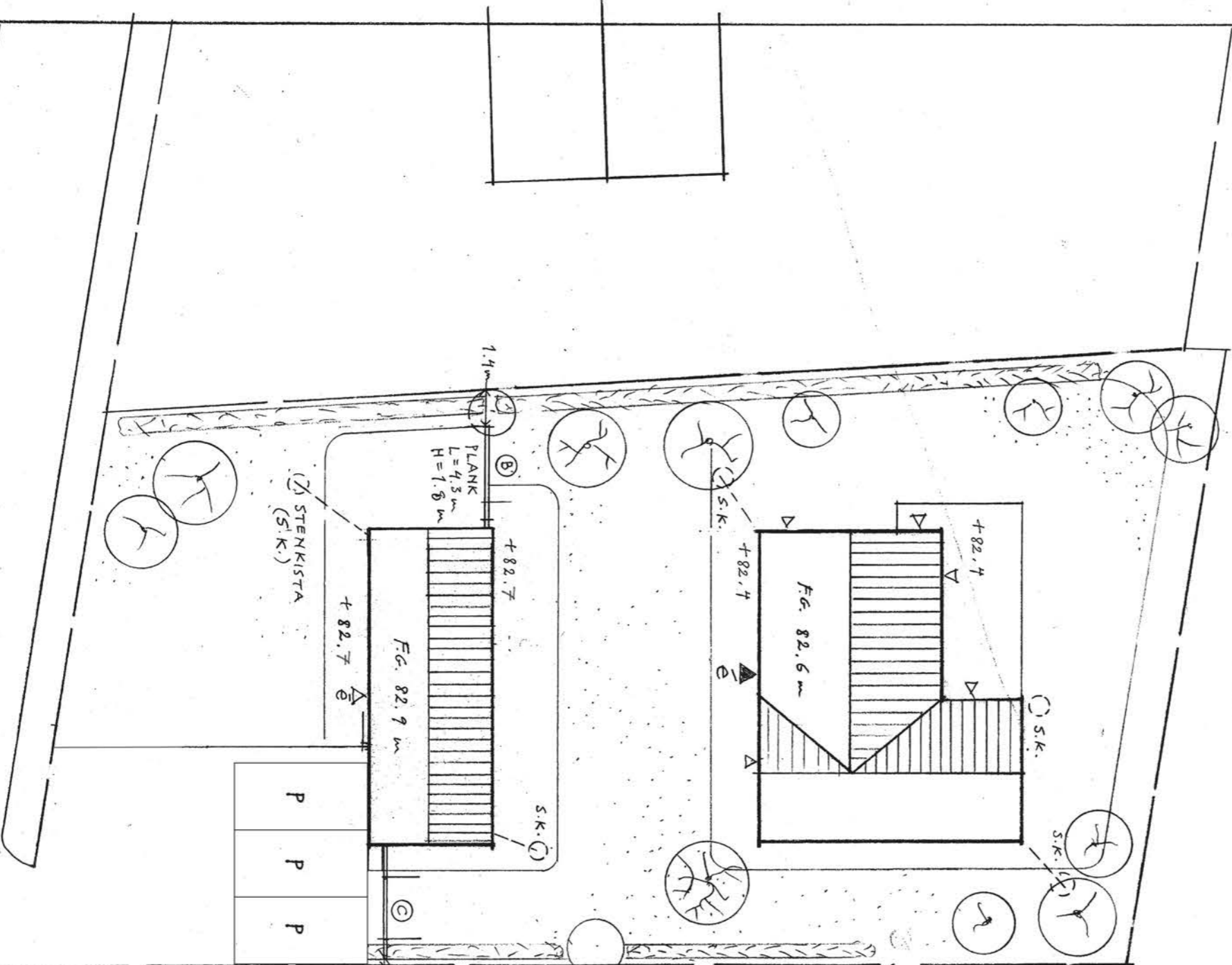
SKALA 1:400



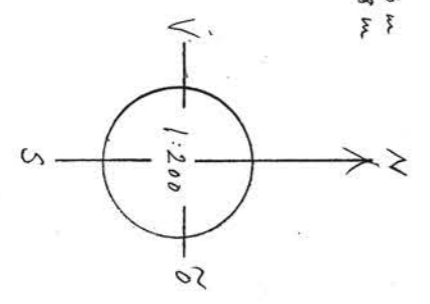
Situationsplan 1:400  
Fastighet: Mellby 65:4  
Projekt: Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad  
Arkitekter: Gustavson & Pässe / Design och Arkitektur AB  
Kontakt: + 46 735 53 54 81 / mejl: gabriella.passe@gmail.com  
Datum: 2023.03.27

Dnr BYGG 2023-000230 - Ankom 2023-05-09



  
 L = 4.3 m
   
 PLANK B-C HÖJD 1.8 m
   
 (LIKSIDIG BRÄDTÄCKNING)
   
 SKALA 1:100

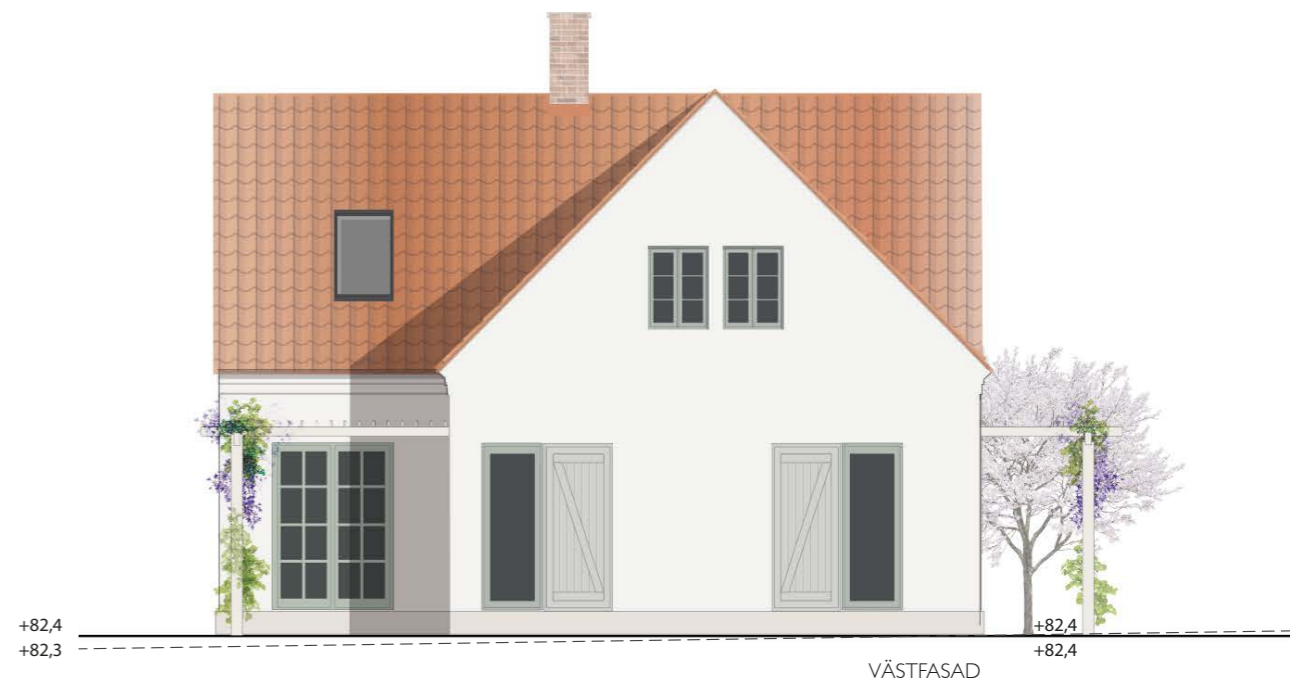


OBS!  
 BEFINTLIGA och  
 BLIVANDE MARK-  
 HÖJDER SAHMAN-  
 FÄLLER I HARKEN  
 ÄR I STORT PLAN.

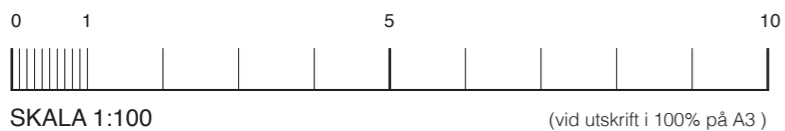


A  
 IN/UTF.

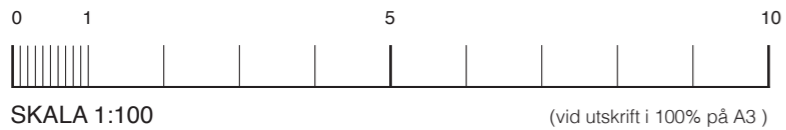
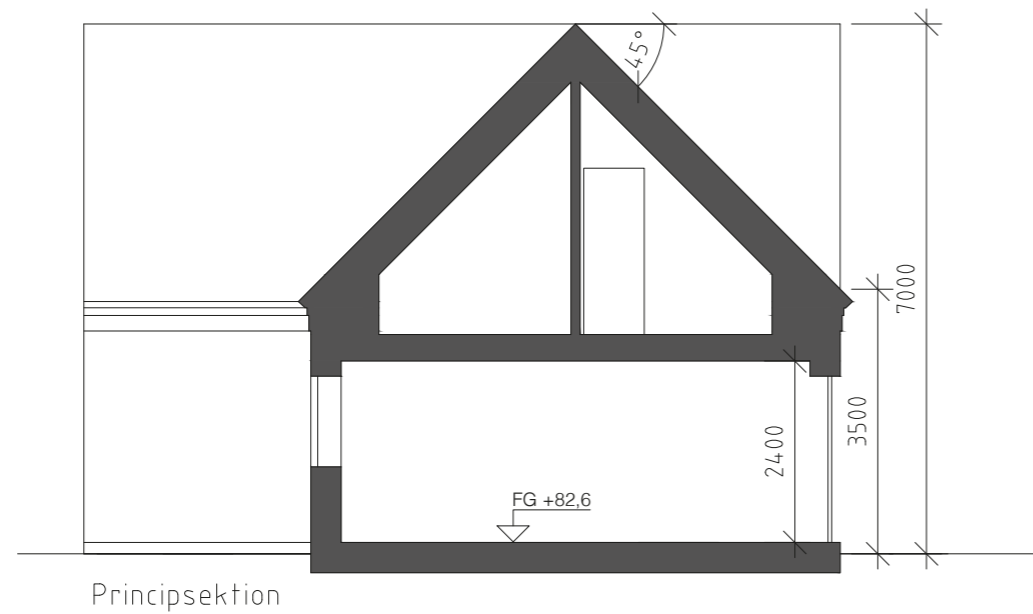
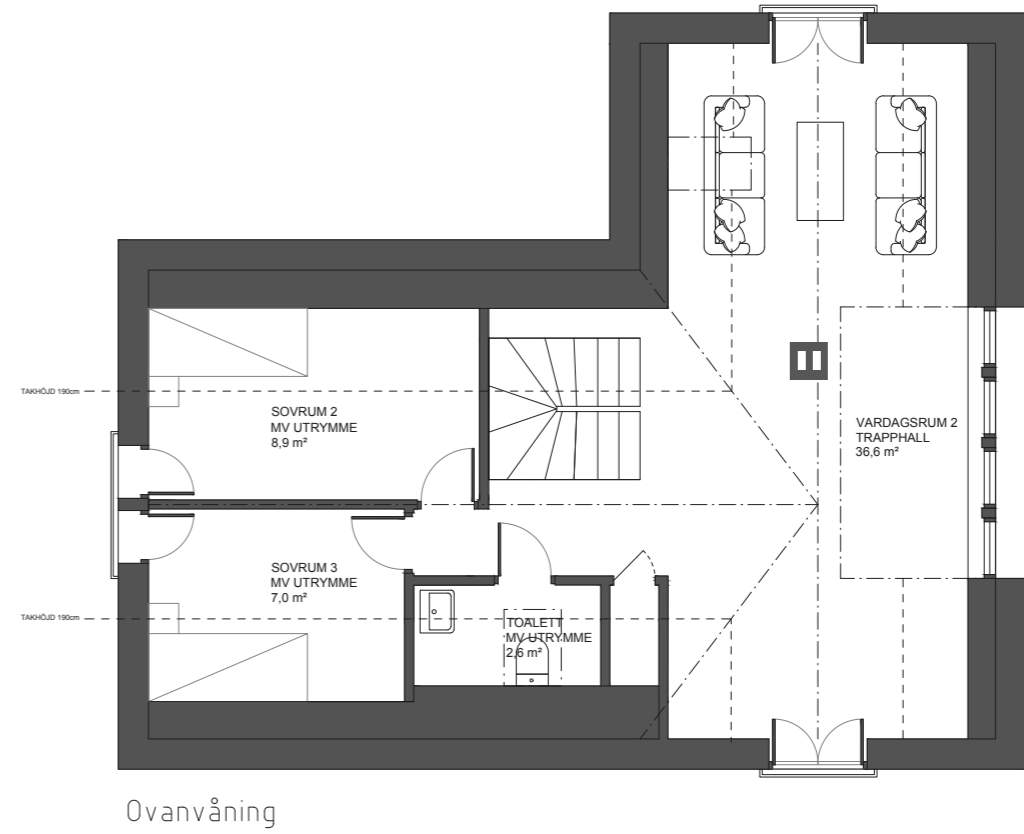
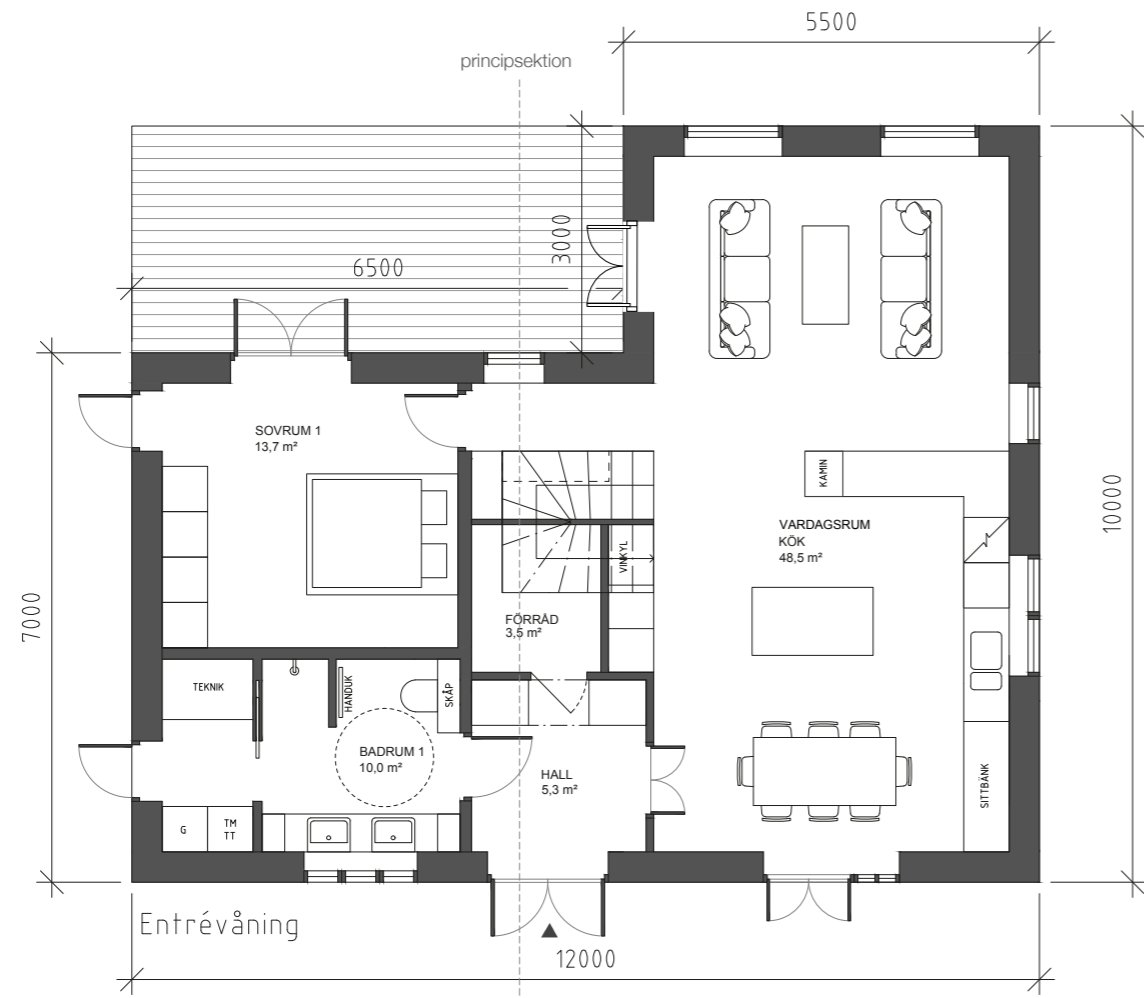
Fastighet: Mellby 65:4  
 Projekt: Nybyggnad fritidshus & komplementbyggnad  
 Arkitekter: Gustavson & Pässe / Design och Arkitektur AB  
 Kontakt: +46 735 53 54 81 / mejl: gabriella.passe@gmail.com  
 Datum: 2023.03.27  
 MARKPLANERING & SKITNING SKALA 1:200  
 Bygglöv - D 2023-000745 - 2023-07-06 - Linda Aström



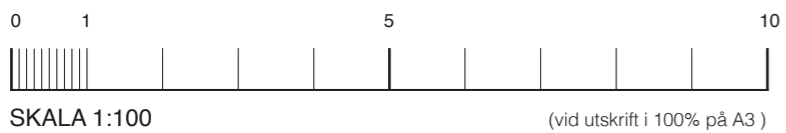
OBS! Tomten lutar idag ca 1 meter på 40 meter i syd-nordlig-riktning, d.v.s 1,4 grader.



**Fasader 1:100**  
**Fastighet:** Mellby 65:4  
**Projekt:** Nybyggnad sidobyggnad  
**Arkitekt:** Gustavson & Pässe / Design och Arkitektur AB  
**Kontakt:** + 46 735 53 54 81 / mejl: gabriella.passe@gmail.com  
**Datum:** 2023.03.27

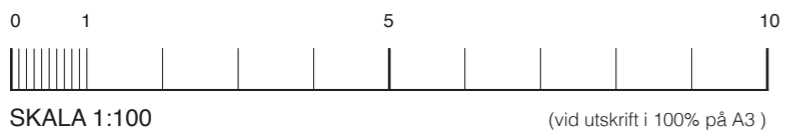
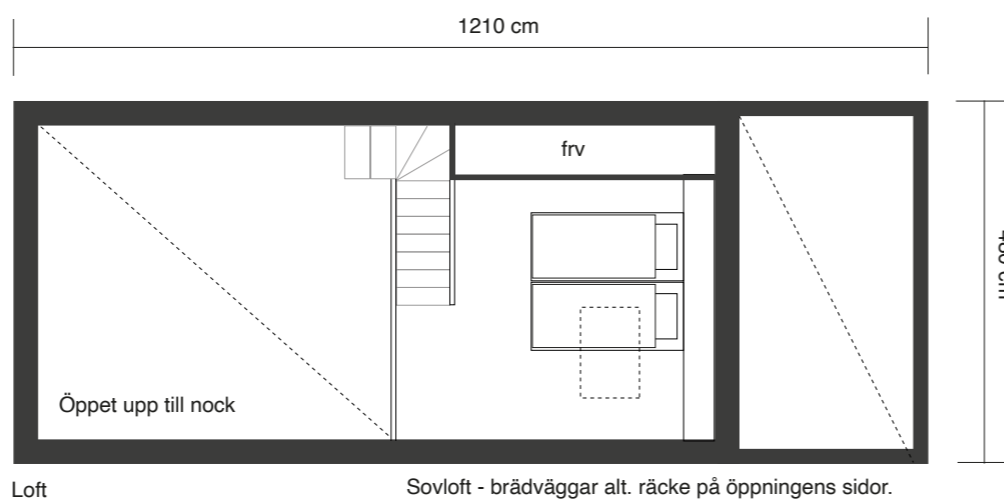
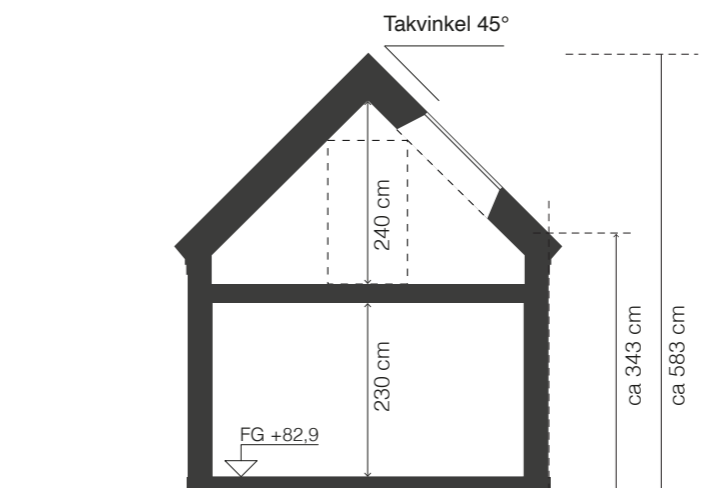
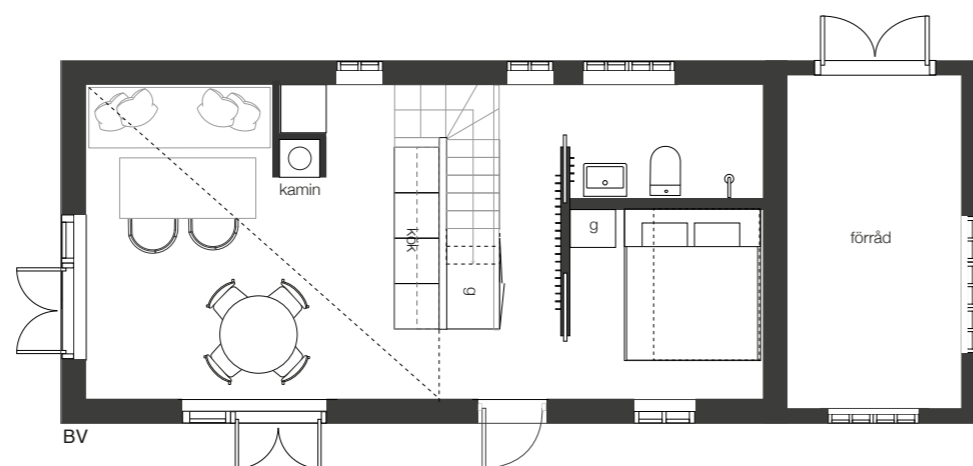


**Planritning & Sektion**  
 Fastighet: Mellby 65:4  
 Projekt: Nybyggnad  
 Arkitekter: Gustavsson & Pässe / Design och Arkitektur AB  
 Kontakt: +46 735 53 54 81 / mejl: gabriella.passe@gmail.com  
 Datum: 2023.03.31



**Fasader 1:100**  
Fastighet: Mellby 65:4  
Projekt: Nybyggnad komplementbyggnad  
Arkitekter: Gustavson & Pässe / Design och Arkitektur AB  
Kontakt: + 46 735 53 54 81 / mejl: gabriella.passe@gmail.com  
Datum: 2023.03.27





**Planlösning 1:100**  
**Fastighet:** Mellby 65:4  
**Projekt:** Nybyggnad komplementbyggnad  
**Arkitekter:** Gustavson & Pässe / Design och Arkitektur AB  
**Kontakt:** + 46 735 53 54 81 / mejl: gabriella.passe@gmail.com  
**Datum:** 2023.03.27