

# KARLABY BO

Karlaby Bo är en bostadsrättsförening med totalt 14 lägenheter. Varje lägenhet fördelas på 10 andelar, där varje andel har 5 veckor. Enkelt uttryckt innebär detta att Karlaby Bo är fördelat på 140 andelar under 50 veckor, resterande veckor fördelas som underhållsveckor.

För dig som köpare innebär det att du köper en, eller fler, andelar i antingen en eller flera lägenheter. Varje månad betalar man en månadsavgift som varierar beroende på storleken på lägenheten. I månadsavgiften ingår drift av fastigheten så som el, vatten/avlopp, uppvärmning, renhållning, kapitalkostnader, reparation, möbler samt den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Processen för dig som köpare är enkel och kan delas in i följande delar:

## - **Steg 1 - Bokningsavtal / intresseanmälan**

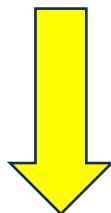
När du har valt lägenhet och vilken andel du är intresserad av tecknas ett s.k. bokningsavtal. Avtalet är inte bindande mer än att det utgår en administrativ kostnad om köparen väljer att hoppa av köpet. Till avtalet deponeras ett fast belopp. Karlaby Bo förbinder sig vidare att fullfölja projektet om antalet bokningar uppgår till det krav som på förhand är sagt i bokningsavtalet.

## - **Steg 2 - Förhandsavtal**

När tillräckligt många köpare visat intresse, när byggloven är godkända, går vi vidare till det vi kallar förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Förutsättningen att detta avtal skall bli bindande för dig som kund är att villkoren i detta avtal är uppfyllda och att det finns en intygsgiven kostnadskalkyl. Vill föreningen ta emot ett s.k. förskott i form av en handpenning krävs en garanti och ett godkännande från bolagsverket.

## - **Steg 3 - Upplåtelseavtal**

Vi närmar oss nu inflyttningen! I anslutning till detta skrivs det sista avtalet, en slutfaktura skickas ut till dig som kund och vi sätter ett inflyttningsdatum!



# Frågor och svar

## Husdjur

Husdjur kan medtagas. Särskilt noggrann städning beaktas av gästerna vid medtagande av husdjur.

## Rökning

Rökfrihet råder i varje enhet och på området.

## Inventarier

Varje hus är fullt möblerat. En inventarieförteckning kommer att finnas i bopärmen.

## Parkering

Varje lägenhet har en egen parkeringsplats. På området finns 8 elbilsaddare.

## Förråd

Förråd planeras ej, förvaring sker därav i lägenheten och tas bort i anslutning till avflyttning vid varje andelsvecka.

## Utemiljö

Det kommer att finnas stora generösa uteplatser / balkonger till varje lägenhet. En extern firma sköter städning på området.

## Sopor

Sophämtning sker en gång i veckan

## Pool

Poolen sköts av en extern firma. Tiderna för bad är upp till föreningen att ta beslut om men initialt utgår man ifrån att öppettiderna är 6 – 22, poolområdet är öppet året om. Poolen är uppvärmd, temperatur varierar beroende på säsong.

Tyvärr är inte poolen handikappanpassad, dock är området hela handikappanpassat.

## Säkerhet

Föreningen hyr en hjärtstartare som kommer att finnas i de gemensamma ytorna. Därtill är varje lägenhet försedd med både brandvarnare och brandsläckare. Vid eventuell brand finns anvisningar och ett uppsamlingsområde. Även brandfiltar finns på området.

## Samlingslokaler, mötesrum, gemensamma ytor så som manngårdsbyggnad och park.

Här kommer samtliga ytor att vara tillgängliga för samtliga ägare. Manngårdsbyggnaden inrymmer storkök och servering, detta kan bokas för större middagar, event eller varöfr inte bröllop.