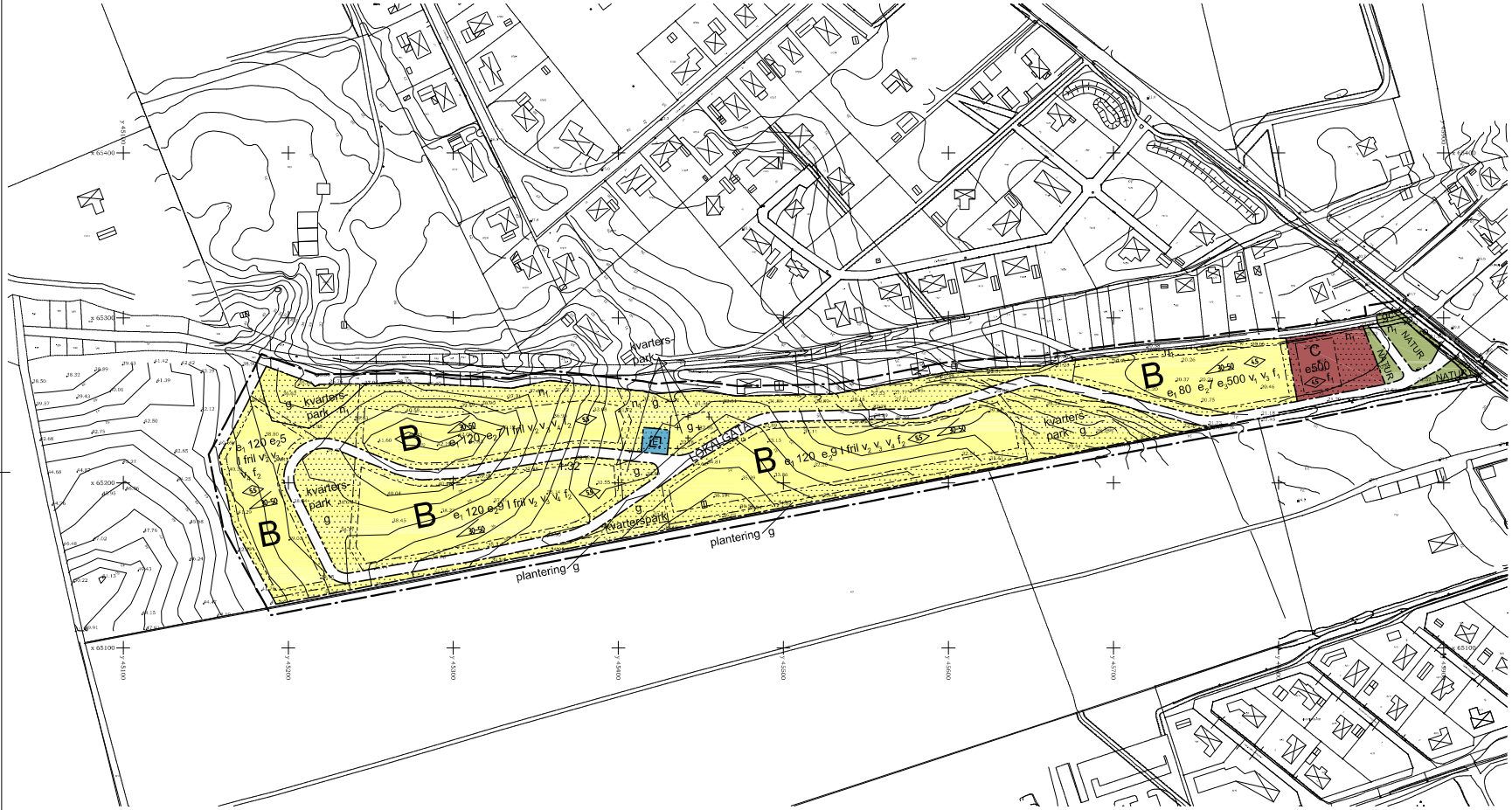


Skala 1:1000 / A0

0 50 100 M

## GRUNDKARTA

över Viks Fiskeläge 1:32
i Vik i Simrishamns kommun

Skåne län

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: RT R01 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-06-01

Grundkartan är upprättad 2007-11-19 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk av
Reviderad 2007-12-06, 2010-10-01, 2012-06-01

Bygglov- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
1:32
Fastighetsbeteckning
VIKS FISKELÄGE Trafikmuren
Ledningsrätt
Byggnad i allmänhetens, kommersiell eller
liknande respektive tekniskt
Bostadshus kortvarigt eller fritids-
respektive tekniskt
Uthus karlstuga eller husliv
respektive tekniskt
Skärmtak
Trumtäckt/kulvertlagd
Väg utan respektive med kantsten
GC-väg
Staket
Stenmur, stödmur respektive ytterligare
Stödmur
Häck, mindre respektive ytterligare
Höjdkurva, Höjdkurva
Belysningsstolpe
Mätmarkspunkt med koordinater

Orienteringskarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 6 meter utanför detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumverksamhet
- E — Teknisk anläggning

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc — Gång- och cykelväg får anordnas

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$,00 — Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus. Därutöver får komplementbyggnad/garage uppföras om 20 m² och med en högsta nockhöjd om 3,0 meter.
- $e_2$,0 — Maximalt antal tomter
- $e_3$,0 — Minsta tillåtna tomtstorlek (kvm)
- e500 — Största tillåtna byggnadsarea är 500 kvm.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gemensamt förråd, miljöhus eller liknande med en högsta nockhöjd av 3,0 m. Maximalt en tredjedel av ytan får bebyggas.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markterrassering och stödmurar skall undvikas. Mark inom bostadstomt ska anpassas till omgivande markhöjder i gräns mot gata, annan tomt eller gemensam grönyta.

- plantering — Plantering med minsta bredd 3 meter skall finnas utmed gräns mot gollbana i söder
- kvarterspark — Gemensam grönyta
- $n_1$ — Slengärde skall bibehållas
- Körbar förbindelse för biltrafik får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- h — Högsta byggnadshöjd i meter
- Största respektive minsta taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar. Därutöver får en tredjedel av huvudbyggnaden bebyggas med en extra våning med nockhöjd max 7,5 m.
- fril. — Endast fristående hus
- $v_1$ — Byggnader får sammanbyggas i gemensam tomtgräns
- $v_2$ — Souterrängvåning får byggas
- $v_3$ — Vind får inredas
- $v_4$ — Största tillåtna gavelbredd är 8 meter

Utseende

- $f_1$ — Ny bebyggelse skall utformas med fasader av i huvudsak tegel eller puts
- $f_2$ — Ny bebyggelse skall utformas med fasader av i huvudsak trä i naturanpassad färgskala, tegel eller puts

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

### STÖRNINGSSKYDD

För bostäder får ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximinivå nattetid. Ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalentnivå eller 70 dB(A) maxnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Redovisning av tänkt markutformning skall göras i samband med bygglov

Till planen hör:
Planprogram | Plankarta | Illustrationskarta
Planbeskrivning | Fastighetsförteckning | Samrådsredogörelse
Genomförandebeskrivning | Redogörelse eller programsamråd | Utlåtande | Utlåtande 2

**Detaljplan för Viks Fiskeläge 1:32**

**Antagandehandling**

| | Beslutsdatum | Initialer |
|---|---|---|
| | Godkännande 2013-05-12 | KS |
| | Antagande 2013-05-24 | KF |
| Simrishamns kommun | Laga kraft 2013-10-11 | |
| Upprättad 2012-12-06, rev 2013-04-29 | | |

Planförfattare
Emma Olvenmyr, FOJAB Arkitekter

G:24