

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Simrishamn Hammenhög 2:33 med adress Fritidsvägen 12, 276 50 Hammenhög

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2021-05-31 1 b. När är byggnaden uppförd? 1946

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målat rum i källare - väggar + golv (rum innanför tvättstuga)

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Visst fuktgenomslag i källare (väggar) Kondens på vissa fönster (temperaturskillnader?) Tak - ej varit på vind, se besiktningssprotokoll

Missfärgning fog - badrum

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ej enskilt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Kommunalt vatten - egen brunn finns (ej nyttjats)
4 st

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

Ang. provtryckning - enl. besiktningssprotokoll 2021-04-12 är det genomfört 2018 utan anmärkning.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Efter samtal med sotare i dec.-22 framkom att sotning ska ske sommaren -23.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Enligt besiktningssprotokoll 2021-04-12 - ej utfört

Skorsten? När?

Provtryckning 2018 (enligt tidigare ägares uppgifter)

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Spisen har vid några tillfällen slutat fungera - åtgärd har varit att dra ut strömsladden. Se besiktningssprotokoll för övriga frågor.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Ca 6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstänke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Bilaga till frögelning säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.
Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Arvidsö 18/12/2014
Mäklarna Ekström & Co AB

Jordförhållanden utgår från att köparen själv har utfört en grundläggande undersökning av fastighetens skick och att köparen är medveten om att köparen själv ansvarar för att fastighetens skick är tillfredsällande. Köparen ska själv utföra en grundläggande undersökning av fastighetens skick och att köparen är medveten om att köparen själv ansvarar för att fastighetens skick är tillfredsällande. Köparen ska själv utföra en grundläggande undersökning av fastighetens skick och att köparen är medveten om att köparen själv ansvarar för att fastighetens skick är tillfredsällande.

Jordförhållanden har varit utredningsobjekt vid den undersökning köparen gett eller fått utföra. Vid den undersökningen har en grundläggande undersökning utförts av köparen. Det är dock inte möjligt att utföra en grundläggande undersökning av fastighetens skick och att köparen är medveten om att köparen själv ansvarar för att fastighetens skick är tillfredsällande. Köparen ska själv utföra en grundläggande undersökning av fastighetens skick och att köparen är medveten om att köparen själv ansvarar för att fastighetens skick är tillfredsällande.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Säljare

Köpare