

# Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

## Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
  - Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)
- överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)
- slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)
- dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)
- bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**

---

**skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

**ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

---

**utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)

**utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)

**märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)

---

**skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).

**ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)

**bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

## Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

## Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> bygga privat bostadshus  | <input type="checkbox"/> utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson)                             |
| <input type="checkbox"/> öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad)            | <input type="checkbox"/> gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning) |
| <input type="checkbox"/> utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder | <input type="checkbox"/> annat – vad?   |
| <input type="checkbox"/> utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk  | <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>   |
| <input type="checkbox"/> utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat                         |   |

Ska ni bygga något nytt?

- Nej  Ja. Om ja, vad?

## Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om.  
Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

fullmakt för ombud

köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

dokument som visar behörighet att företräda en organisation

överenskommelse eller avtal mellan ägare

annat – vad?

medgivande från make eller maka

bygglov eller förhandsbesked

strandskyddsdispens

## Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

Nej

Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

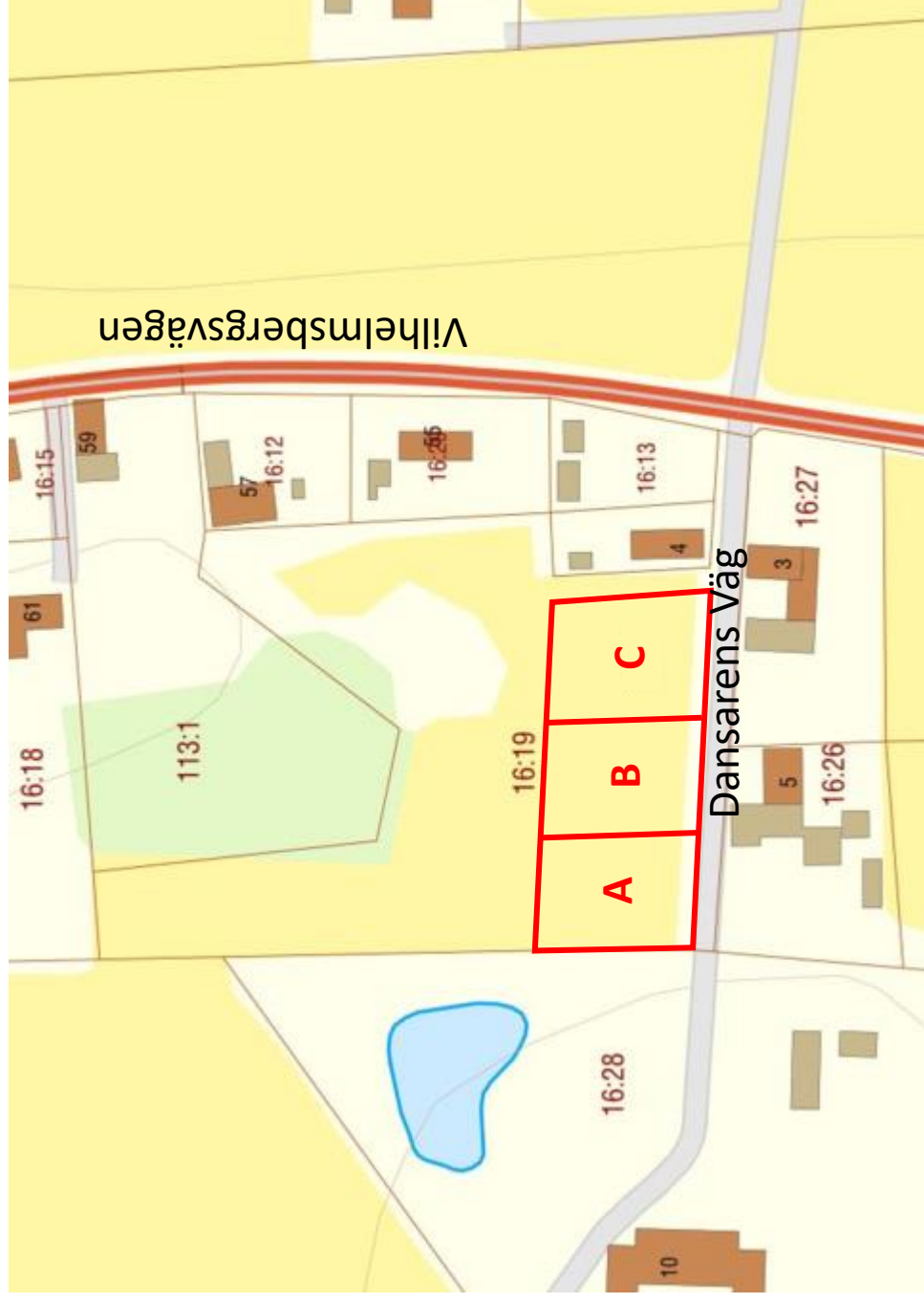
## Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till **en** utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se).

## Bilaga till ansökan om avstyckning



Ansökan avser att genom avstyckning skapa tre nya fastigheter, markerade med gränser i rött och märkta A, B och C.

De blivande fastigheterna ska ha rättighet att köra på Dansarens Väg (är idag en del av stamfastigheten Simrishamn Gladsax 16:19) och ta sig till landsvägen (Vilhelmsbergsvägen) i öster.

Nedan visas bild från ansökan om förhandsbesked om byggrätt och där de blivande fastigheterna har markerats med A, B och C.

