

Motparter

1. Peter Erlandsson
Smedstorp Högvalla
273 98 Smedstorp

2. Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden
272 80 Simrishamn

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsens i Skåne län beslut från den 20 juli 2022 i ärende nr 403-20785-2022,
se bilaga 1

SAKEN

Förhandsbesked om bygglov på fastigheten Gladsax 16:19, Simrishamns kommun

DOMSLUT

1. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena från Eskil Nihlen, Margareta Hultberger och Åsa Gustavsson.
 2. Mark- och miljödomstolen avslår övriga överklagande.
-



Länsstyrelsen
Skåne

BESLUT

1(7)

2022-07-20

Dnr 403-20785-2022

Kontakt
Rättsenheten
010-224 16 60 (Exp)

Se sändlista

VÄXJÖ TINGSRÄTT
4:4

INKOM: 2022-08-08
MÅLNR: P 4013-22
AKTBIL: 2

Överklagande av beslut avseende förhandsbesked på fastigheten Gladsax 16:19, Simrishamns kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun fattade den 24 maj 2022 beslut (§ 65) att meddela ett positivt förhandsbesked för nyuppförande av tre enbostadshus på tänkta avstyckningar av rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av Håkan och Isabella Linnell, Krister Nilsson, Eva Nihlen, Sonia Andersson samt Daniel Clausen och Daniel Clausen som yrkar att det upphävs. Klagandena har gjort invändningar utifrån översiktsplanens bebyggelsestrategi, att nämndens majoritet väljer att strunta i kommunens egen översiktsplan om restriktivitet, hinder mot VA, att det saknas behov av bostäderna på platsen och att det handlar om spekulation att omvandla jordbruksmark, samt naturliv på platsen. Vidare anføres beträffande vad nämnden anför om att äganderätten och den enskildes intressen ska väga tungt att i detta fall ställs en persons äganderätt och profithunger både mot flera omkringboendes äganderätt och intressen och de kulturmiljö- och naturvärden som byggnationen oåterkalleligt förstör. Nämndens bedömning att föreslagen byggnation inte kommer att innebära påtaglig skada för landskapet och inte medföra påtaglig olägenhet för grannar går stick i stäv mot vad både förvaltningen och ägarna till de sex närmast liggande och närmast berörda fastigheter anser. I sitt ställningstagande för avslag av ansökan påpekar förvaltningen att enligt den nya översiktsplanen ska ny bebyggelse tillåtas