

Simrishamn den 15 november 2021

Handläggare: Inger Grenander

Diariennr: ÖVA 2021-0804

Simrishamns kommun

Byggnadsnämnden

Internt samråd – Gladsax 16:19, förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus (BYGG 2021-000848)

Österlen VA har fått möjlighet att yttra sig om förhandsbeskedet på fastigheten Gladsax 16:19.

Anslutning till allmänt VA-ledningsnät

Fastigheten Gladsax 16:19 ligger delvis inom verksamhetsområde för anslutning till allmänt VA-ledningsnät. De kommande fastigheterna kommer hamna delvis utanför verksamhetsområde. Det innebär att det generellt inte finns någon allmän VA-försörjningsskyldighet. Österlen VA har blivit restriktivare och ansluter generellt inte fastigheter som ligger utanför verksamhetsområde, främst med anledning av bristande kapacitet.

Undantag har gjorts för fastigheter som ligger inom vattenskyddsområde och där det finns möjlighet att ansluta fastigheten. För att undersöka om det är möjligt att ansluta fastigheten till allmänt VA-ledningsnät ska en VA-ansökan skickas in till Österlen VA i god tid innan eventuell anslutning önskas. Dock ska det finnas ett godkänt bygglov innan VA-ansökan skickas in.

Om det finns möjlighet att ansluta fastigheten till det allmänna VA-ledningsnätet behöver de kommande fastigheterna på Gladsax 16:19 tas med i verksamhetsområde för anslutning till allmänt VA-ledningsnät. Denna process påbörjas när VA-ansökan för berörda fastighet tagits emot av Österlen VA.

Information om VA-ansökan samt blankett finns på: osterlenva.se/anslutning

Fastighetsägare och VA-abonnenter ska följa de regler som finns i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Simrishamns kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning. ABVA finns att läsa på Österlen VA's hemsida.

Eventuellt enskilt vatten och avlopp

Eventuellt kommer fastigheterna att hänvisas till enskild lösning för vatten och avlopp. Ystad-Österlenregionens miljöförbund är tillsynsmyndighet för enskilda avlopp och ska kontaktas för tillståndsansökan av enskild avloppslösning.

För enskilt vatten råder Österlen VA att fastighetsägaren söker information på SGU, Sveriges geologiska undersökningar angående information och anläggande av enskild vattenförsörjning. Se vidare www.sgu.se/grundvatten/brunnar-och-dricksvatten/anlaggning-av-brunn/vagledning-for-att-borra-brunn/

I 11 kap 11 § miljöbalken finns ett särskilt undantag från tillståndsplikten för vattenuttag för en- och tvåfamiljsfastighets vattenförsörjning. Det enskilda vattenuttaget får dock inte ha negativ påverkan för allmänna eller enskilda intressen eller störa vattenbalansen.

Förhåndsbesked – § 65 – 2022-05-24 –

För Österlen VA

Inger Grenander
Administratör
0417 – 77 78 00
kontakt@osterlenva.se