



Ärende	Avstyckning från Sandby 13:12.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M151092	Simrishamn	1291-2782	2016-02-23
	Län		
	Skåne		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Rättelseprotokoll	PRR1
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Karta till ansökan	A2
Medgivande panträttshavare Handelsbanken	MP1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Checklista	
Samtliga inkomna godkännanden	
Mätbeställning-kff	
Underrättelse avslut	
Följebrev reg	
Bekräftelse av ansökan	
Förfrågan panträttshavare	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

David Trajkovski



**Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen**

2021-10-12

Ärendenummer

M211626

Förrättningslantmätare

Monica Nebelius Luning

Ärende Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen berörande ☒.

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Redogörelse Fristående registreringspoolen har tagit emot ett påpekande om att beslutshandlingarna, såväl PR1 som BE1, innehåller beslut rubricerade anläggningsbeslut och anläggningsåtgärd i ärende M151092, akt 1291-2782. Förrättningen har inte innehållit yrkanden om sådana åtgärder. De beslut som fattats i anslutning till de rubrikerna är istället sådana som ingår i fastighetsbildningsbeslut som fattats i ärendet.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att PR1 och BE1 rättas med stöd av förvaltningslagen på så sätt att rubriken "Anläggningsbeslut - Gemensamhetsanläggning" på sidan 2 i PR1 utgår och att rubrikerna "Anläggningsåtgärd" på sidan 1 i BE1 utgår.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet

801 82 Gävle

Skrivelsen ställs till Mark- och miljödomstolen som sedan behandlar överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer M211626 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Monica Nebelius Luning

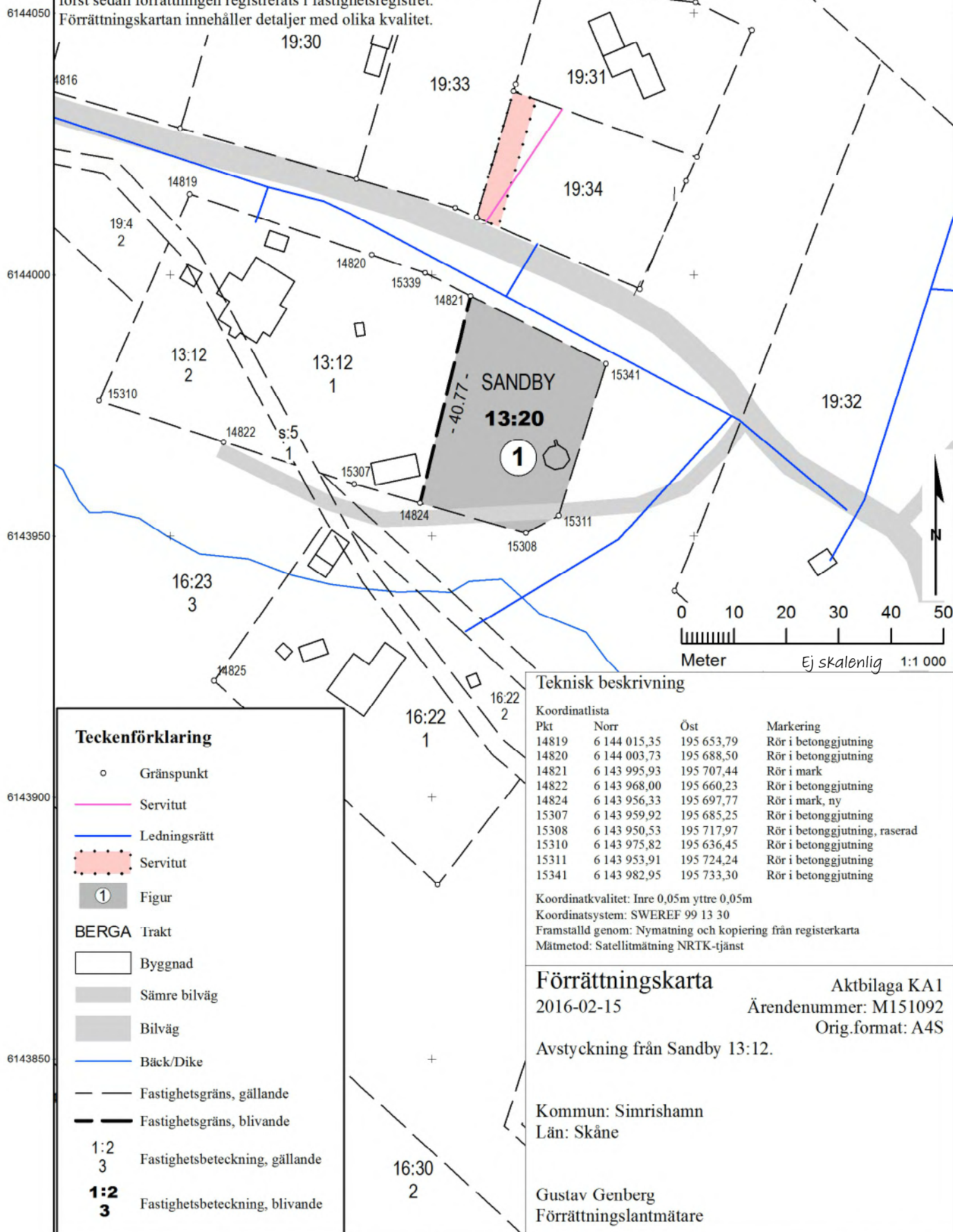
Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet figur 1 = Sandby 13:20

Nya gränser: 14821-14824

Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



**Beskrivning – Rödmarkerad text utgår i
enlighet med rättelsebeslut i M211626**

2016-02-15

Ärendenummer

M151092

Förrättningslantmätare

Gustav Genberg

Ärende	Avstyckning från Sandby 13:12		
	Kommun: Simrishamn	Län: Skåne	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Anläggningsåtgärd		
<i>Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
SANDBY 13:12 Berit Brun-Doxi, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Sandby 13:20	fig 1	1022 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2527 m ²
Anläggningsåtgärd	Sandby 13:12 avstår del av sitt andelstal i gemensamhetsanläggningen Sandby ga:11 till Sandby 13:20. Förvaltare: Sandby strands vägförening		
SANDBY 13:20, ny fastighet Berit Brun-Doxi, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Sandby 13:12	fig 1	1022 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1022 m ²
Anläggningsåtgärd	Styckningslotten erhåller andelstal i gemensamhetsanläggningen Sandby ga:11 från Sandby 13:12. Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

Förvaltare: Sandby strands vägförening

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Monica Nebelius Luning



**Protokoll**

2016-02-15

Ärendenummer

M151092

Förrättningslantmätare

Gustav Genberg

Ärende Avstyckning från Sandby 13:12

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande

Ägare

Anmärkning

Sandby 13:12, lagfaren ägare
Blivande Sandby 13:20, lagfaren ägare

Berit Brun-Doxi

Sökande

Hänvisning till författningar mmAL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
JB Jordabalken**Yrkande**

Se ansökan om avstyckning och fastighetsreglering, aktbilaga A1-2.

Redogörelse

Genom avstyckning bildas en 1022 kvadratmeter stor fastighet varaktigt lämpad för bostadsändamål. Fastighetsregleringen sker i enlighet med för området gällande byggnadsplan.

Styckningslotten kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp vid norra delen av styckningslotten.

Fastighetsbildningsbeslut—Avstyckning**Skäl:**

Styckningslotten är i dagsläget obebyggd och har tidigare utgjort en egen bostadsfastighet.

Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål, bostad (FBL 3:1).

Stamfastigheten är fortsatt lämplig för sitt ändamål, bostad (FBL 3:1).

Byggnadsplan daterad 1970-01-05 gäller för området.

Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A1-2.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1.

Yrkande om fastighetsreglering inkom i aktbilaga A1 och förtydligades under fältarbetet till att gälla servitut för utfart för stamfastigheten över blivande styckningslott. Stamfastigheten har redan idag en juridisk rätt till utfart genom andel i

gemensamhetsanläggningen ga:11 som förvaltas av Sandby Strands vägförening. Ett nytt officialservitut för utfart är inte av väsentlig betydelse för stamfastigheten och uppfyller således inte villkoren i FBL 7:1. Yrkandet kommer därmed avslås. Önskar sakägarna ta väg över styckningslotten kan detta lösas genom avtalsservitut.

Anläggningsbeslut—
Gemensamhets-
anläggningUtgår
efter rättelse i
ärende M211626

Skäl:

Styckningslotten tillförsäkras rätt till utfart genom fördelning av del av Sandby 13:12s andel i befintlig gemensamhetsanläggning (Sandby ga:11). Vid bildandet av gemensamhetsanläggningen användes dåvarande taxeringsvärden till grund för ingående fastigheters andelstal. Andelstalen har inte reviderats sedan dess och är idag inaktuella. Samtliga andelstal i gemensamhetsanläggningen är i behov av en översyn genom en omprövning av denna. Något yrkande om omprövning har inte inkommit i denna förrättning. Styckningslotten kommer således inte få något specificerat andelstal i förrättningen utan endast få andel fördelad från stamfastigheten.

Beslut:

Styckningslotten inträder i gemensamhetsanläggningen Sandby ga:11 enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Fastighetsbildnings-
beslut

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Yrkande om fastighetsreglering, nybildning av servitut för väg avslås.

Beslut om fördel-
ning av förrätt-
ningskostnader

Förrättningskostnaderna skall betalas av Berit Brun-Doxi enligt ansökan, aktbilaga A1.

Aktmottagare

Berit Brun-Doxi.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 302
291 23 Kristianstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 14 mars 2016. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M151092 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 15 februari 2016

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Monica Nebelius Luning



Ansökan om lantmäteriförrättning

Lantmäteriet

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Ink: 2015-07-30

Dnr: M.15.10.92.....

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Simrishamn
Berörd fastighet (i)	Sandby 13:12
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Ja ☐ Nej ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☐ Kartsbild ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Berit Bruhn-Doxi
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Berit Bruhn-Doxi
Värdeintyg (i)	☒ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av: Berit Bruhn-Doxis dotter Robina Doxi
Sökande (i)	
Datum Berit Bruhn-Doxi Namnunderskrift Namnförtydligande Berit Bruhn-Doxi	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum 2015-07-27 Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som berörs av **förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

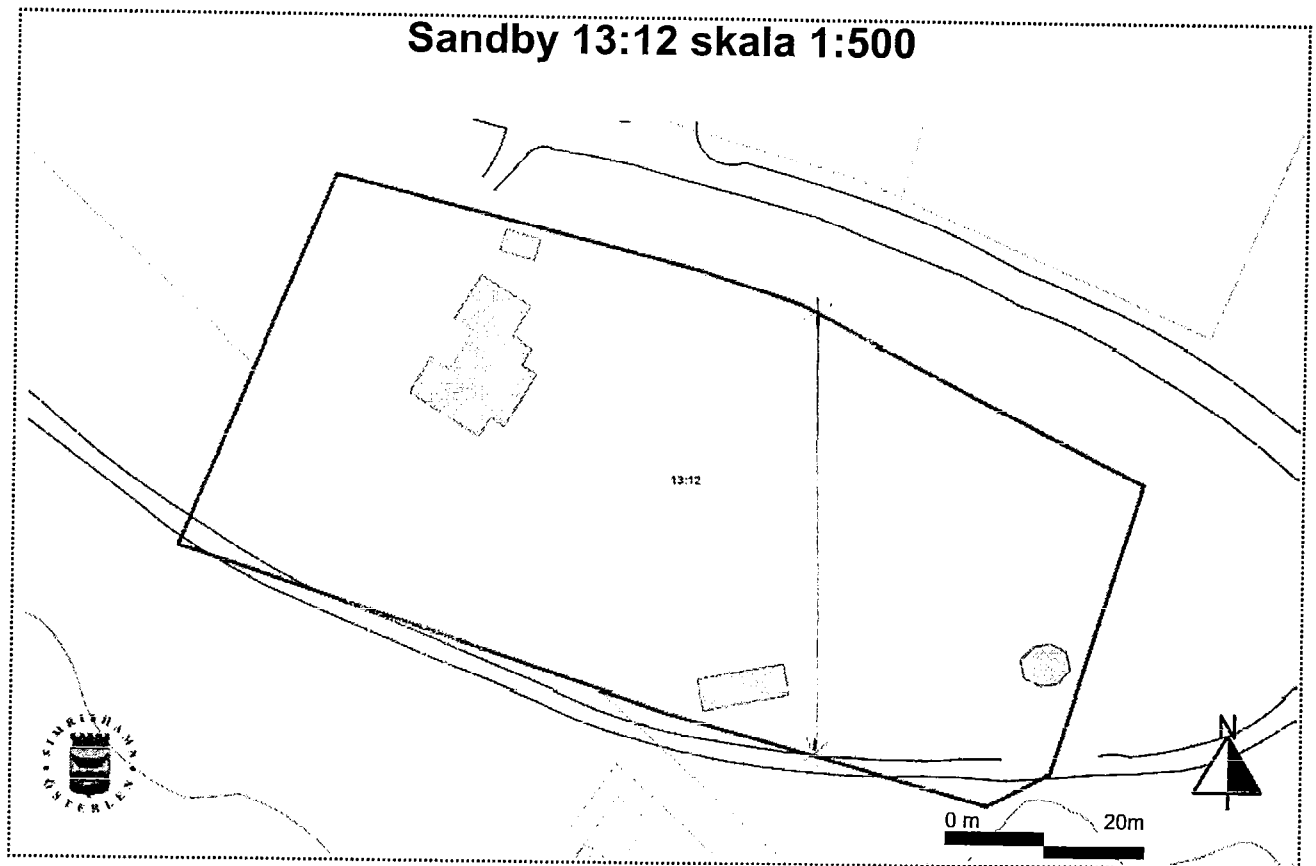
Fastighet <i>Sandby 13:12</i>			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) <i>Berit Bruhn-Doxi</i>			Personnummer <i>400307-1489</i>
Postadress <i>Sandbybäcksv. 12 27637 Borrby</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad <i>0911-528533</i>	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Aktbilaga A2

Lantmäteriet

Ink: 2016-01-13

Dnr: M151092



Att: Gustav Genberg

Här kommer förslag på
länt avskickning från
Sandley 13:12.

M VH

Fredriksson-Ober

Lantm.

Ink: 2016-01-13

Dnr:

MÅL 2016 02 02

Dnr: M/51092

**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare
-inteckningsfri avstyckning**

2016-01-13

Ärendenummer

M151092

Förrättningslantmätare

Gustav Genberg

STADSHYPOTEK AB REGION SYD

RMKV

205 40 MALMÖ

10-189077
6787.**Ärende** Avstyckning från Sandby 13:12

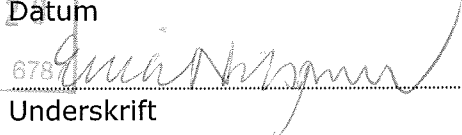
Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.**Fastighet, ägare** Sandby 13:12, Berit Brun-Doxi**Åtgärd** Avstyckning av rödmarkerat område ca 1000 kvm för bostadsändamål (styckningslotten önskas inteckningsfri)**Inteckningar** Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2016-01-13.**Panträttshavares** Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, alternativt innehavare av inskriven rättighet, med förmånsrätt i rum nr 5 medges:(Upplysningar,
se sista sidan)

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

*Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig
förrättningslantmätare snarast.***Underskrifter av
firmatecknare.**

2016-01-29	Handelsbanken	2016-01-29
Datum	2016-01-29	Datum
	Simrishamn	
Underskrift		Underskrift
Andreas Jeppsson		Erica Nilsson
Namnförtydligande		Namnförtydligande

M151092

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

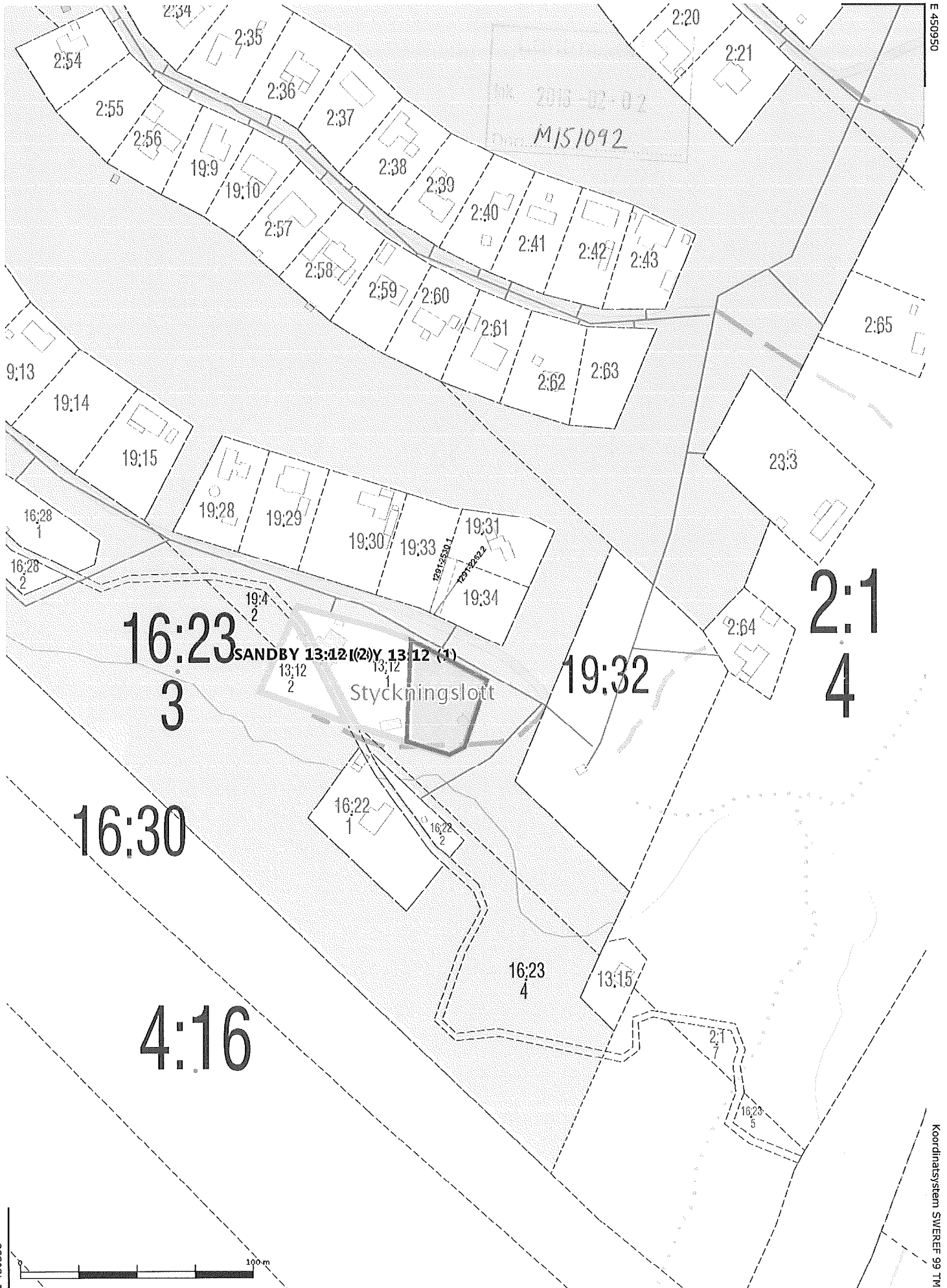
En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

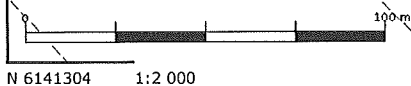
I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.



E 450558



N 6141304 1:2 000



Dagboksblad

Ärendenummer
M151092

Ärende Avstyckning från Sandby 13:12.

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-07-30	Ärendet upplagt.		Anas Jarrar
2015-07-30	Diarieföring och inledande granskning av ansökan och ärendet.		Anas Jarrar
2015-07-30	Ansökan inkommen.	A1	Anas Jarrar
2015-07-30	Utskick av bekräftelse av ansökan till sökande med information om vad som ingår i en förrättning och förrättningskostnader.		Anas Jarrar
2016-01-12	Lämplighetsprövning, arkivutredning ga.		Gustav Genberg
2016-01-12	Behörighet kontrollerad genom lagfart.		Gustav Genberg
2016-01-13	Kartskiss till ansökan inkom.	A2	Gustav Genberg
2016-01-13	Granskat inteckningsförhållanden. Inteckningsfri styckningslott önskas.		Gustav Genberg
2016-01-13	Skickat förfrågan om innehavare av datapantbrev till ägarfrågor centralt.		Gustav Genberg
2016-01-13	Svar från ägarfrågor. Datapantbrev innehas av STADSHYPOTEK AB REGION SYD. Skickat förfrågan till panträttshavare till banken med regutdrag och kartskiss.		Gustav Genberg
2016-01-13	Förberedelser inför mätbeställning. Kontrollerat tidigare åtgärder som berört stamfastigheten.		Gustav Genberg
2016-01-14	Fyllt i och skickat mätbeställningsblankett tillsammans med kartunderlag och kopia av ansökan till Mikael Ferngård på Simrishamns kommun.		Gustav Genberg
2016-02-01	Resultat och information från fältarbetet inkom från Mikael Ferngård.		Gustav Genberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-02-02	Medgivande från panträttshavare ang. inteckningsfri avstyckning inkom från Handelsbanken.	MP1	Gustav Genberg
2016-02-02	Kartarbete. Rättningar i drk, klippt ut styckningslott.		Gustav Genberg
2016-02-02	Kontakt med Mikael Ferngård ang mätningarna.		Gustav Genberg
2016-02-12	Läst igenom förrättningsakt omprövning med avseende på anslutning till ga.		Gustav Genberg
2016-02-12	Beredning av planer, och anslutning till befintlig ga.		Gustav Genberg
2016-02-12	Arbetat med beslutsdokumentet. Formulerat skäl, redogörelse och beslutsmeningar och upprättat utkast till protokoll.		Gustav Genberg
2016-02-12	Upprättat utkast till beskrivning.		Gustav Genberg
2016-02-12	Kartarbete, upprättat utkast till förrättningskarta.		Gustav Genberg
2016-02-15	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Sebastian Svensson
2016-02-15	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Sebastian Svensson
2016-02-15	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Sebastian Svensson
2016-02-15	Sakägarkontakt med sökande. Flm informerade om möjlighet till förtida godkännande och att beslut kommer fattas idag. Flm meddelade att officialservitut utfart kommer avslås pga väsentlighetskrav.		Gustav Genberg
2016-02-15	Priskommunikation av förrättningskostnad. Flm meddelade att förrättningskostnaden kommer hamna på ca 35000 kronor.		Gustav Genberg
2016-02-15	Förrättningskarta A4S	KA1	Gustav Genberg
2016-02-15	Beskrivning	BE1	Gustav Genberg
2016-02-15	Protokoll	PR1	Gustav Genberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-02-15	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Gustav Genberg
2016-02-15	Beslut taget. (Infört i dagboken 2016-02-15).		Gustav Genberg
2016-02-15	Underrättelse avslut skickad tillsammans med godkännandeblankett till berörda.		Gustav Genberg
2016-02-16	Skickat information om taxehöjning till betalningsansvarig.		Gustav Genberg
2016-02-19	Förtida godkännande inkom från Berit Brun-Doxi.		Gustav Genberg
2016-02-22	Förtida godkännande inkom från Samhällsbyggnadsförvaltning, Eva Ferlinger.		Gustav Genberg
2016-02-22	Samtliga med rätt att överklaga förrättningen har skickat in godkännande och förrättningen registreras omgående.		Gustav Genberg
2016-02-22	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2016-02-23.		Automatisk anteckning
2016-02-23	Underrättelse skickad till IM.		Gustav Genberg
2016-02-23	Skickat BE1 och KA1 till Mikael Fergård på Simrishamns kommun.		Gustav Genberg
2016-02-23	Ärende M151092 är infört i registerkartan		Gustav Genberg
2016-02-23	Aktutskick beställt.		Gustav Genberg
2016-02-23	Den preliminära akten granskad och godkänd		Gustav Genberg
2016-02-23	Ärende M151092 med aktnummer 1291-2782 lagrat i Arken		Gustav Genberg
2016-02-23	Aktutskick till Berit Brun-Doxi utfört		Anneli Herre
2016-02-25	Skickat ärendet för slutfakturerering till fakturerings reg syd.		Gustav Genberg
2016-02-25	Ärendet slutfört.		Gustav Genberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-03-03	Sakägarkontakt. Sakägarna vill komma på möte på måndag kl 11.		Gustav Genberg
2021-10-12	Monica Nebelius Luning upprättat rättelseprotokoll och ny beskrivning och protokoll.	PRR1, BE1, PR1	David Trajkovski
2021-10-12	Utskick av rättade handlingar till sakägare.		David Trajkovski