

**Beskrivning**

2021-12-06

Ärendenummer

M21532

Förrättningslantmätare

Sofia Brånhult

Ärende Avstyckning från Brantevik 36:4 och 36:99 samt klyvning av Brantevik 36:2 mm.

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Nymätning (registreringsbeslut)
- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Avstyckning
- Klyvning
- Avstyckning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

BRANTEVIK 36:1

Nils Ruben Sven Nervé, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Brantevik 36:1 och Brantevik 36:2 går i rät linje mellan punkterna 36880 - 36884, se karta aktbilaga KA1.

BRANTEVIK 36:2

Charlie Olsson, andel 1/8, lagfaren ägare
Claes Nordström, andel 1/4, lagfaren ägare
Charlotta Nyberg, andel 1/4, lagfaren ägare
Ann Olsson, andel 1/8, lagfaren ägare
André Olsson, andel 1/8, lagfaren ägare
Marco Olsson-Korsbacken, andel 1/8, lagfaren ägare

Nymätning

Efter nymätning rättas Brantevik 36:2s areal från 5 197 m² till 5 011 m².

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Brantevik 36:2 och Brantevik 36:1, 36:11 och 36:110 går i rät linje mellan punkterna 36880 - 36884, se karta aktbilaga KA1.		
	Gränsen mellan Brantevik 36:2 och Brantevik 36:99 går i rät linje mellan punkterna 36893 - 27092, se karta aktbilaga KA1.		
	Gränsen mellan Brantevik 36:2 och Brantevik 36:6 går i rät linje mellan punkterna 27092 - 27093, se karta aktbilaga KA1.		
Fastighetsreglering	Avstår till Brantevik 36:6	fig 4	240 m ²
	Avstår till Brantevik 36:6	fig 6	130 m ²
Klyvning	Avstår till Brantevik 36:157	fig 14	1412 m ²
	Avstår till Brantevik 36:158	fig 15	906 m ²
	Avstår till Brantevik 36:159	fig 16	774 m ²
	Avstår till Brantevik 36:159	fig 17	774 m ²
	Avstår till Brantevik 36:159	fig 18	775 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Andel i samfällighet		
	Avstår andel i Simris s:12 till Brantevik 36:157-159		1/5 mantal
	Andel i Simris s:12 efter förrättningen		0 mantal
	Brantevik 36:2 avregistreras		

BRANTEVIK 36:4

Design Archive AB, lagfaren ägare
Anna Maria Hägg-Sjökvist, andel 1/2, ägare enligt köp
Lars-Olle Larsson, andel 1/2, ägare enligt köp

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Brantevik 36:4 och Brantevik 36:99 går i rät linje mellan punkterna 27091 - 23696 - 36893, se karta aktbilaga KA1.		
	Gränsen mellan Brantevik 36:4 och Brantevik 36:6 går i rät linje mellan punkterna 36893 - 36916, se karta aktbilaga KA1.		

Nymätning	Efter nymätning rättas Brantevik 36:4s areal från 2 913 m ² till 2 921 m ² .		
-----------	--	--	--

Fastighetsreglering	Erhåller från Brantevik 36:6	fig 7	211 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:6	fig 8	52 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:6	fig 10	44 m ²
	Avstår till Brantevik 36:6	fig 2	160 m ²

Servitut bildat vid avstyckning i akt 11-SIJ-233 upphävs.

Avstyckning (1)	Avstår till Brantevik 36:153	fig 9	935 m ²
	Avstår till Brantevik 36:153	fig 10	44 m ²
	Avstår till Brantevik 36:154	fig 8	52 m ²
	Avstår till Brantevik 36:154	fig 11	984 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1053 m ²

BRANTEVIK 36:6

Simrishamns Kommun, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Brantevik 36:6 och Brantevik 36:4 går i rät linje mellan punkterna 36893 - 36916, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Brantevik 36:6 och Brantevik 36:2 går i rät linje mellan punkterna 27092 - 27093, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Brantevik 36: och Simris s:12 går i rät linje mellan punkterna 36914 - 36911, se karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 4	240 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 6	130 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:4	fig 2	160 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:99	fig 3	384 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:99	fig 5	129 m ²
	Erhåller från Simris s:12	fig 1	108 m ²
	Avstår till Brantevik 36:4	fig 7	211 m ²
	Avstår till Brantevik 36:4	fig 8	52 m ²
	Avstår till Brantevik 36:4	fig 10	44 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3 8203 m ²	

BRANTEVIK 36:99

Eunova Development AB, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Brantevik 36:99 och Brantevik 36:2 går i rät linje mellan punkterna 36893 - 27092, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Brantevik 36:99 och Brantevik 36:4 går i rät linje mellan punkterna 27091 - 23696 - 36893, se karta aktbilaga KA1.

Nymätning

Efter nymätning rättas Brantevik 36:99s areal från 3 598 m² till 3 478 m².

Fastighetsreglering

Avstår till Brantevik 36:6

fig 3

384 m²

Avstår till Brantevik 36:6

fig 5

129 m²

Avstyckning (2)

Avstår till Brantevik 36:155

fig 12

956 m²

Avstår till Brantevik 36:156

fig 13

931 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1078 m²

BRANTEVIK 36:110

Jan Anders Gustavsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Margaretha Ulrika Gustavsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Del av gränsen mellan Brantevik 36:110 och Brantevik 36:2 går i rät linje mellan punkterna 36880 - 36884, se karta aktbilaga KA1.

BRANTEVIK 36:111

Niclas Forsberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Ingrid Pia Birgitta Forsberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Brantevik 36:111 och Brantevik 36:2 går i rät linje mellan punkterna 36880 - 36884, se karta aktbilaga KA1.

SIMRIS 16:153

Yvonne Linné, andel 1/4, lagfaren ägare
Kennet Gustaf Ingmar Ingemansson, andel
1/4, lagfaren ägare
Ronny Ingemansson, andel 1/4, lagfaren ägare
Marie Ingemansson, andel 1/4, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Simris 16:153 och Simris s:12
går i rät linje mellan punkterna 36912 - 36913,
se karta aktbilaga KA1.

SIMRIS s:12

Avstår till Brantevik 36:6

fig 1

108 m²**BRANTEVIK 36:153, ny fastighet**

Design Archive AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)

Erhåller från Brantevik 36:4

fig 9

935 m²

Erhåller från Brantevik 36:4

fig 10

44 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

979 m²**BRANTEVIK 36:154, ny fastighet**

Design Archive AB, lagfaren ägare

Avstyckning (1)

Erhåller från Brantevik 36:4

fig 8

52 m²

Erhåller från Brantevik 36:4

fig 11

984 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1036 m²**BRANTEVIK 36:155, ny fastighet**

Eunova Development AB, lagfaren ägare

Avstyckning (2)

Erhåller från Brantevik 36:99

fig 12

956 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

956 m²

BRANTEVIK 36:156, ny fastighet

Eunova Development AB, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Brantevik 36:99	fig 13	931 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		931 m ²

BRANTEVIK 36:157, ny fastighetAnn Olsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Charlie Olsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Klyvning	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 14	1412 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1412 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Simris s:12 från Brantevik 36:2		1/15 mantal
	Andel i Simris s:12 efter förrättningen		1/15 mantal
	Brantevik 36:157 erhåller 1/4 av Branteik 36:2s alla övriga eventuella andelar i samfälligheter.		

BRANTEVIK 36:158, ny fastighetAndré Olsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Marco Olsson-Korsbacken, andel 1/2, lagfaren ägare

Klyvning	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 15	906 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		906 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Simris s:12 från Brantevik 36:2		1/15 mantal
	Andel i Simris s:12 efter förrättningen		1/15 mantal
	Brantevik 36:158 erhåller 1/4 av Branteik 36:2s alla övriga eventuella andelar i samfälligheter.		

BRANTEVIK 36:159, ny fastighetCharlotta Nyberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Claes Nordström, andel 1/2, lagfaren ägare

Klyvning	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 16	774 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 17	774 m ²
	Erhåller från Brantevik 36:2	fig 18	775 m ²
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i Simris s:12 från Brantevik 36:2		1/15 mantal
	Andel i Simris s:12 efter förrättningen		1/15 mantal
	Brantevik 36:159 erhåller 1/2 av Branteik 36:2s alla övriga eventuella andelar i samfälligheter		
Avstyckning (3)	Avstår till Brantevik 36:160	fig 17	774 m ²
	Avstår till Brantevik 36:161	fig 18	775 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		774 m ²

BRANTEVIK 36:160, ny fastighetCharlotta Nyberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Claes Nordström, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (3)	Erhåller från Brantevik 36:159	fig 17	774 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		774 m ²

BRANTEVIK 36:161, ny fastighetCharlotta Nyberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Claes Nordström, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning (3)	Erhåller från Brantevik 36:159	fig 18	775 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		775 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sofia Brånhult

