

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR Naturmark
 - L-GATA Lokalgata
- Kvartersmark
- B Bostäder och som komplement till bostaden, en mindre och icke störande eller trafikalande verksamhet, såsom boendeservice hantverk och kontor, i mindre omfattning.
 - E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gångnytor skall vara jämna, fasta och halkfria och handikapparkering skall finnas
- plantering Gatuplantering, gräs, grus samt möjlighet till parkering.
 - sop. Plats för uthusbyggnad för källsortering.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Om tomt bebyggs med sammanbyggd huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 70 m² och minsta tillåtna tomstorlek är 150 m². Om tomt bebyggs med fristående huvudbyggnad gäller bestämmelser enligt e₄ nedan.
- e₂ Om tomt bebyggs med sammanbyggd huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m² och minsta tillåtna tomstorlek är 700 m². Om tomt bebyggs med fristående huvudbyggnad gäller bestämmelser enligt e₄ nedan.
- e₃ Högst tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 1/3 av tomtarean och minsta tillåtna tomstorlek är 1000 m².
- e₄ Högst tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 1/3 av tomtarean och minsta tillåtna tomstorlek är 1000 m². Endast en bostadslägenhet och en högst 40 m² stor komplementbostad per tomt.

Endast en huvudbyggnad per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för befintliga allmänna ledningar intills dessa flyttats till allmän platsmark.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p Fristående huvudbyggnad som är placerad på tomt som är betecknad med p får placeras ända in mot gräns till granntomt österut.

Fristående huvudbyggnad som är placerad på tomt som inte är betecknad med p skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns till granntomt och 6 m från gata.

Förråd, carport eller garage skall placeras minst 1,0 m från gräns till granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

- I, II Högsta antal våningar.
 - 6,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd.
 - 5/8 Högsta tillåtna totalhöjd för sammanbyggd respektive fristående huvudbyggnad är 6,5 m respektive 8,0 m.
- För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter får totalhöjden högst vara 4,0 meter.
- f Endast fristående huvudbyggnad.
 - o Fristående eller sammanbyggd huvudbyggnad.
 - x x Om tomt bebyggs med radhus skall staket finnas.
- Omhändertagande av dränerings- och dagvatten skall ske lokalt och redovisas vid bygglov.
Källare får ej anordnas.
Bostadshus skall grundläggas i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

- a₁ Bygglov får inte ges förrän allmänna underjordiska ledningar flyttats till allmän platsmark.

Under förutsättning att övriga planbestämmelser följs krävs på tomt avsedd att bebyggas med fristående huvudbyggnad inte bygglov för uppförande av carport upptill 20 m² eller skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m². Grannes medgivande och byggnadsåklagan krävs dock. Skärmtak enligt ovan medräknas inte i tillåten byggnadsarea.

ANTAGANDEHANDLING

- Enkelt planförfarande
- Normalt planförfarande

Detaljplan för
Tryde 53:5 m.fl.
i Tryde, Tomelilla kommun, Skåne län

Torsten Helander
Torsten Helander
Planarkitekt

GRUNDKARTA, UPPRÄTTAD

över Tryde 533 mfl.
i Tomelilla, Tomelilla kommun
Skåne län
upprättad i juli 2006

Per Cederholm
Planeringsingenjör

Koordinatsystem: S-gon V Skåne 38

Skala A1 1:1000 A3 1:2000
0 10 20 30 40 50m



BETECKNINGAR ILLUSTRATION

- Ny byggnad
- Möjlig framtida tomtgräns
- Plank
- Grus
- Asfalt

PRINCIPSEKTION VÄG 1:200 (A1)

förgård 1,25
grus 3,5
asfalt 1,25
grus

VY FRÅN NORDVÄST

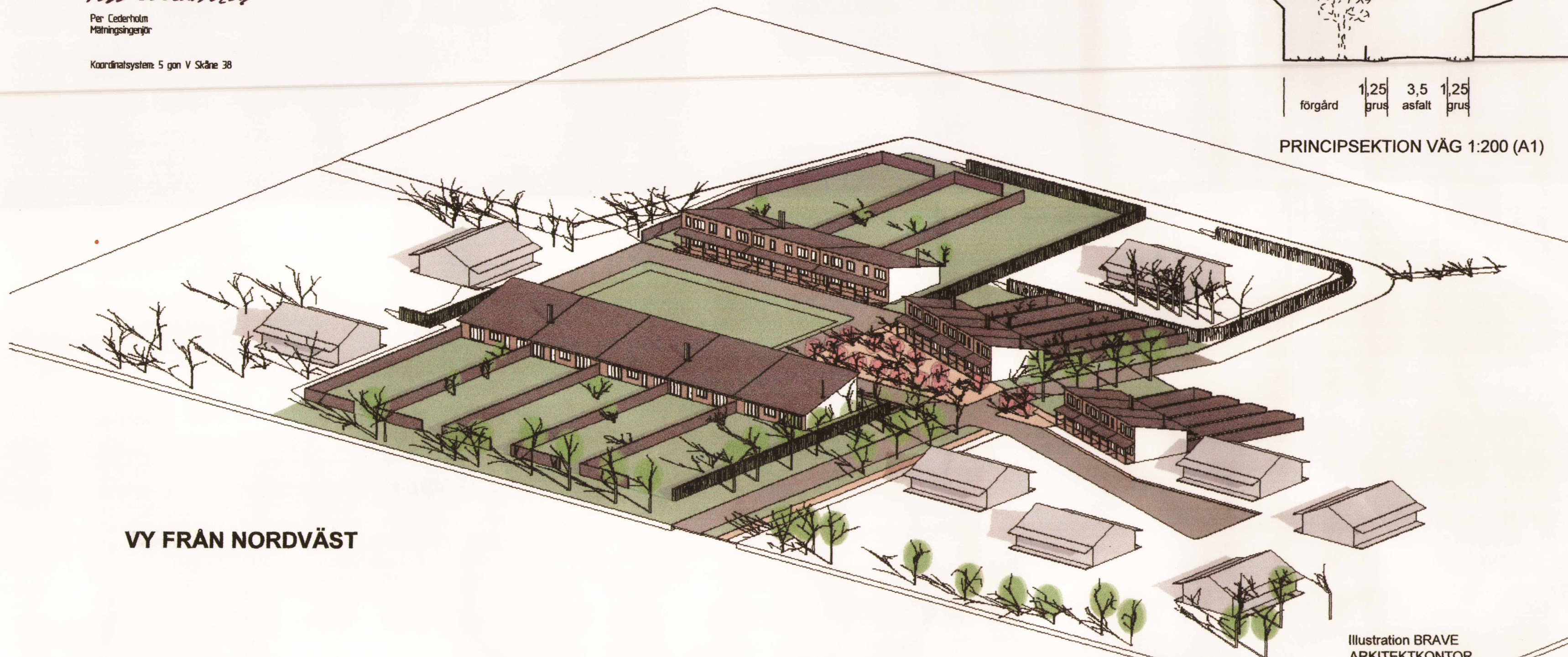


Illustration BRAVE
ARKITEKTKONTOR

Tillhör myndighetsnämnden för
miljö och byggs antagandebeslut
Beslut 2006-10-29 8114

Vunnit laga kraft 2007-11-22

Behögar

Torsten Helander

Upprättad i juli 2006