

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

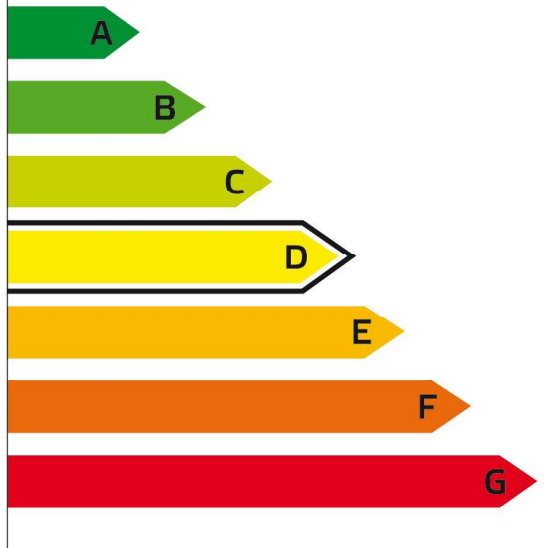
Strandvägen 33, 234 36 Lomma

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1948

Energideklarations-ID: 826117

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
100 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Olsen, Enspecta AB,
2018-03-01

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-01

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rhodesia	Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Strandvägen 27-33	Postnummer 23436	Postort Lomma	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lomma 30:2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2804018	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Strandvägen 27	Postnummer 23436	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 27B	Postnummer 23436	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 29	Postnummer 23436	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 31	Postnummer 23436	Postort Lomma	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 33	Postnummer 23436	Postort Lomma	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1948
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2014 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 25		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																												
1601 - 1612		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																												
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>184822 kWh</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>184822 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>40286 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	184822 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	184822 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	40286 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	184822 kWh	☒	☐																																																																											
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																											
Ved (4)		☐	☐																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																											
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																											
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																											
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																											
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																											
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																											
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	184822 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	40286 kWh	☐	☒																																																																											
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																											
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																													
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																												
		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>1000 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>7000 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>500 kWh</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>185822 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>1000 kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1000 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	7000 kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	500 kWh	☐	☒	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	185822 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1000 kWh																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	1000 kWh	☐	☒																																																																											
Hushållsel ³ (16)	7000 kWh	☐	☒																																																																											
Verksamhetsel ⁴ (17)	500 kWh	☐	☒																																																																											
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																											
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	185822 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1000 kWh																																																																													
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																																																												
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångarareal m² kWh/år																																																																												
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion																																																																												
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsareal m² kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																												
Malmö		200718 kWh																																																																												
Energiprestanda		...varav el																																																																												
100 kWh/m² ,år		0 kWh/m² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																												
75 kWh/m² ,år		109 - 133 kWh/m² ,år																																																																												

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	
		% utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 826117)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
128813 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av luft vatten värmepump				

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 154404 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av Berg- eller Jordvärme Värmepump		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Enspecta AB utför platsbesiktning p.g.a. verifiering beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
OBS!! De beräknade och presenterade åtgärdsförslagen är endast en fingervisning av byggnadens Energibesparingspotential. En noggrannare analys och beräkning bör utföras av varje enskild åtgärd med hänsyn till byggnadens inomhusklimat och byggnadstekniska karaktär En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibyggnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Olsen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-01	info@sprutisoleringsyd.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5163	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Enspecta AB		